


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
INDICI	14/0004970	ITA:	SOPRINTENDENZA BB. A.A.A.A.e S.Campobasso	MOLISE	
<b>PROVINCIA E COMUNE:</b> CB VINCHIATURO <b>LUOGO:</b> Via Mazzini +Ram <b>OGGETTO:</b> Abitazione <b>CATASTO:</b> f.34, Part.397 <b>CRONOLOGIA:</b> XIX secolo <b>AUTORE:</b> <b>DEST. ORIGINARIA:</b> Neviera <b>USO ATTUALE:</b> Abitazione <b>PROPRIETÀ:</b> Privata <b>VINCOLI LEGGI DI TUTELA:</b> <b>P.R.G. E ALTRI:</b>			<b>DESCRIZIONE:</b> (3606336) Roma, 1983 - I.P.Z.S. - S.		
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI</b>			<p>L'edificio sorge a nord ovest dell'abitato storico, ai margini di un territorio in lieve pendenza poco discosto dalla chiesa di S. Bernardino da Siena.</p> <p>Sorto come neviera ha pianta subrotonda, pressochè ellittica, che si sviluppava in altezza mediante cinque metri, in parte in terrata senza copertura per accogliere pre- sore e conservare le nevi per il periodo estivo.</p> <p>Detta fabbrica, discretamente diffusa nei centri molisani, veniva siggillata una volta riempita di neve con copertura in paglia e non presentava coperture laterali.</p> <p>Convertita in abitazione al suo interno è stato realizzato un solaio ripartendo lo spazio in due piani, collegati da scaletta in ferro e legno; sono state praticate due aperture nella divisione Sud ed Est, ed è stato realizzato un solaio di copertura ad ombrello con otto falde.</p> <p>Le aperture su entrambi i lati sono in rispondenza assiale: un portoncino al primo livello ed un balconcino alla romana nel secondo.</p>		
<b>PIANTA:</b> Subrotonda					
<b>COPERTURE:</b> A padiglione ottagonale					
<b>VOLTE o SOLAI:</b> Solai ferro laterizi					
<b>SCALE:</b> Scala interna in legno					
<b>TECNICHE MURARIE:</b> Muratura tradizionale intonacati					
<b>PAVIMENTI:</b> Marmettoni di cemento					
<b>DECORAZIONI ESTERNE:</b>					
<b>DECORAZIONI INTERNE:</b>					
<b>ARREDAMENTI:</b>					
<b>STRUTTURE SOTTERRANEE:</b> O.p.s. , fondazioni non accertabili					

La nevieria fu edificata agli inizi del XIX secolo, al di fuori della murazione urbana recingente il centro storico, in posizione nord per conservare meglio le nevi che venivano costipate al suo interno.

La sua trasformazione in abitazione è relativamente recente, realizzata nella seconda metà del secolo in corso allorchè la diffusione dei frigoriferi ha reso inutile la conservazione delle nevi.

Ne è derivata un'abitazione singolare per forma ed organizzazione ambientale, accogliente un alloggio minimo ma compostamente distribuito.

---

**SISTEMA URBANO:** Il sito urbano che accoglie l'ex nevieria è del tipo aperto, caratterizzato dalla dominanza del vuoto su pieno, una sorta di cuore urbano equidistante dal centro storico e dai borghi di successivo insediamento.

---

**RAPPORTI AMBIENTALI:** PLDC + via Covatta, e Vico I Mazzini -

La fabbrica sorge isolata, prospiciente a mezzogiorno su uno slargo inedito ai margini del quale sorgono l'asilo infantile, la Chiesa di S. Bernardino ed il Municipio. A nord ed ad Est la fabbrica, si confronta con un tessuto edilizio più modesto ma non privo di significato ambientale, a mezza strada tra l'urbano ed il rurale.

---

**ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:**

**RESTAURI (tipo, carattere, epoca):** La conversione della nevieria in abitazione è databile intorno alla metà degli anni '50 del secolo in corso, ciò ha comportato modifiche parietali e distributive.

**BIBLIOGRAFIA:** G.B. Masciotta, "Il Molise dalle origini ai giorni nostri" Vol.II Napoli 1915  
AA.VV. Vinchiature " (a cura di G.Tartaglia) Campobasso 1980


STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI																		
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI				X														
PARAMENTI				X														
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE:	allegato n°1
FOTOGRAFIE:	Allegato n° 2
DISEGNI E RILIEVI:	
MAPPE:	
DOCUMENTI VARI:	
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:	
FOTOGRAFIE:	
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:	
ARCHIVI:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:  
Prof. Arch. Mario COLETTA  


VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA: 7.10.1990