


	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
DICI	14 00045069	ITA:	SOPRINTENDENZA B.B.A.A.S. Campobasso	MOLISE	
PROVINCIA E COMUNE: CB - CERCEMAGGIORE LUOGO: Via Re d'Italia + Ram OGGETTO: Edificio Residenziale CATASTO: F° 32 part.166 CRONOLOGIA: XIX - XX secolo AUTORE: DEST. ORIGINARIA: casa di abitazione e pertinenze USO ATTUALE: Casa d'abitazione PROPRIETÀ: Privata VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI:			DESCRIZIONE: (3606336) Roma, 1983 - I.P.Z.S. - S. L'edificio sorge lungo la via extramurale occidentale su un'area in forte pendio. Planimetricamente è composta da diversi corpi di fabbrica che aggregandosi restituiscono un profilo irregolare vagamente cruciforme. La parte di edificio prospettante sulla strada interna, impostata ad una quota superiore, sovrasta di qualche metro la rimanente che è, invece, composta da tre piani fuoriterza. Il prospetto di quest'ultima risulta molto interessante, non solo per il paramento in pietra squadrata a faccia a vista, ma anche per la composizione volumetrica e delle bucaure. E' infatti, perfettamente simmetrico e risulta composto verticalmente da tre fasce, di cui la centrale più ampia. In essa al primo ordine si aprono due archi a tutto sesto, sormontati al secondo da tre finestre, anch'esse ad arco, con infissi in legno a quattro ante, ed infine all'ultimo piano il fronte arretra leggermente dando vita ad un terrazzo. Le due fasce laterali, invece, molto semplici con una modesta bucaura ad ogni piano sembrano quasi fungere da torri nell'intero complesso.		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: Aggregata: irregolare					
COPERTURE: Tetti a falde raccordate a padiglione					
VOLTE o SOLAI: Volte a botte, solai ferro- cementizi					
SCALE: Interne in muratura					
TECNICHE MURARIE: In pietre squadrate a filari regolari					
PAVIMENTI: In marmettoni di cemento e maioliche					
DECORAZIONI ESTERNE:					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: 1 p.s. pa fondazioni continue in muratura a sacco -					

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio fu costruito, quasi sicuramente, non prima del XIX secolo. La sua collocazione urbanistica immediatamente al di fuori dell'antica cinta murata, ci suggeriscono tale ipotesi, tra l'altro confortata dall'analisi delle tecniche costruttive e caratteristiche tipologiche.

Infatti, l'uso di pietre squadrate faccia a vista a filari regolari di questa fabbrica denuncia chiaramente l'epoca di costruzione e non dà adito ad equivoci con le tecniche pur simili di palazzotti ascrivibili ad età precedenti.

Nel secolo XX ha sicuramente subito qualche modifica della composizione volumetrica, soprattutto per adeguarsi funzionalmente alle nuove esigenze.

SISTEMA URBANO: Il palazzo è posto nell'area meridionale del centro abitato, a ridosso della trama edilizia più antica realizzandone, unitamente ad altri edifici coevi, una cortina di chiusura.

RAPPORTI AMBIENTALI:

L.D.C. + via Pesco

Per le notevoli dimensioni dell'impianto planimetrico, la fabbrica domina il più minuto tessuto edilizio circostante. Il suo versante orientale è in diretto contatto con il centro abitato, mentre ad occidente si apre su un vasto spazio verde privato che segna la fine dell'insediamento antico.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

L'edificio è stato ampliato all'inizio del secolo corrente, occasione in cui è stato soggetto di interventi consolidativi.

Negli ultimi decenni, manutenzione ordinaria

BIBLIOGRAFIA:

MEOMARTINI: "I Comuni della Provincia di Benevento"


STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE			X															
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI																		
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI																		
PARAMENTI		X																
INTONACI INT.		X																
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: All. n° 1
FOTOGRAFIE: " " " 2
DISEGNI E RILIEVI:
MAPPE:
DOCUMENTI VARI:
RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
FOTOGRAFIE:
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (GSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Prof. Arch. Mario COLETTA  DATA: 10.10.1990

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:
