



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla cessione dell'immobile denominato "Ex scuola materna di Vigodarzere", sita in via Pontevigodarzere angolo via Ferrero e censito in N.C.T. fg. 25, mapp. 132-133 ed al N.C.E.U.fg.7, mapp. 242, pervenuta a quest'Amministrazione in data 03 aprile 2003 n. prot. 3685 ed inoltrata dall'ente proprietario Opera Padovana Assistenza Istruzione, con sede in Padova, alla Via Cavalletto 4;

CONSIDERATO il parere favorevole alla cessione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, a conclusione dell'istruttoria preliminare, con nota pervenuta a quest'Ufficio in data 28 novembre 2003 (prot.6880);

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile denominato "Ex scuola materna di Vigodarzere", sita in via Pontevigodarzere angolo via Ferrero e censito in N.C.T. fg. 25, mapp. 132-133 ed al N.C.E.U.fg.7, mapp. 242.

Si tratta di un piccolo edificio scolastico che sorge nei primi decenni del Novecento ed è posto in probabile relazione dedicatoria alla lapide in memoria dei caduti della Grande Guerra. Al medesimo arco temporale è infatti riconducibile l'impianto che, ad una razionale distribuzione giocata fra il corpo alto ed il corpo più basso e esteso dove trovano posto gli spazi comuni, unisce il dettagliato disegno e la composizione dei fronti, caratterizzati da una lavorazione del mattone "a vista" incorniciata dai fregi di decorazione graffiti su intonaco chiaro il cui schema compositivo è rigorosamente scandito dai campi rettangolari a motivi geometrizzanti che alternano i campi con clipei, ghirlande e racemi posti in corrispondenza delle finestre; gli stessi particolari accessori: grondaie, cancellate ecc. sono lavorati con la cura stilistica tipica del repertorio liberty.

AUTORIZZA

La trasformazione d'uso esclusivamente da scolastico a residenziale;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Che gli interventi siano indirizzati verso il recupero e restauro conservativo degli elementi decorativi e funzionali caratterizzanti la connotazione stilistica;
- Interventi di ristrutturazione edilizia, pur ammettendo partizioni distributive, dovranno essere rispettosi della logica d'impianto che regola i rapporti spazio-costruttivi e compositivi.
- Sia garantita la buona conservazione dell'immobile;

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000, l'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente e, nel caso d'inadempimento, nel contratto di cessione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e l'applicazione della clausola

penale di cui all'art. 1382 c.c. con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Il Soprintendente regionale comunicherà all'ente alienante le eventuali inadempienze dell'acquirente accertate nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

A norma del medesimo articolo, la dichiarazione di valersi della clausola risolutiva è adottata entro novanta giorni dal verificarsi dell'inadempimento o dalla conoscenza di questo ovvero entro sessanta giorni dalla ricezione

Si ricorda che, ai sensi del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, ogni intervento atto a modificare la destinazione o l'aspetto attuali dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente.

AUTORIZZA

La cessione dell'immobile denominato "Ex scuola materna di Vigodarzere", sito in via Pontevigodarzere angolo via Ferrero e censito in N.C.T. fg. 25, mapp. 132-133 ed al N.C.E.U., fg.7, mapp. 242.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 2 dicembre 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)






AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
NOTA DI TRASCRIZIONE

 Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

 Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **233**

 Reg. gen. **45715**

 Reg. part. **24547**

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	: 02/12/2003	N. Rep.: 6991
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REGIONALE	Cat. : 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: VENEZIA	Prov. : VE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento	Data: -	Numero registro particolare: -
Quadro D	: Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si	quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente:	SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.	
Indirizzo	SANTA CROCE 770 VENEZIA	

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
 (Alfonso CAPRIO)
TIMBRO A CALENDARIO

