

REGIONALI PER LA REG



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile, sito a Piazzola sul Brenta (PD) in via sega, n. 4, località Isola Mantegna, catastalmente distinto al fg. 6, mapp. 60, sub. 1, giunta a questa Amministrazione in data 08.11.1999;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale prot. n. 10386 del 13.03.2002, di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1089/1939;

CONSIDERATO che il suddetto complesso immobiliare è di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Vicenza, con sede in Vicenza, piazza Duomo, n. 12;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati in data 27.09.2000;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale con nota prot. 10386 del 13.03.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante e l'acquirente dichiarano di voler destinare l'immobile in oggetto ad uso residenziale;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito a Piazzola sul Brenta (PD) in via sega, n. 4, località Isola Mantegna, catastalmente distinto al fg. 6, mapp. 60, sub. 1, in quanto le sue caratteristiche architettoniche rivelano che l'edificio risale ad un periodo anteriore al sec. XVIII; in particolare alcuni elementi sono riferibili ai sec. XV e XVI, tra i quali: le due bifore e il porticato con quattro arcate. All'interno vi sono pregevoli ambienti come il locale con camino e volta unghiata e lunettata impostata su peducci.

APPROVA

la destinazione d'uso residenziale;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Sia realizzato un restauro conservativo, previa effettuazione di saggi stratigrafici rivolti a verificare la presenza di decorazioni sulle pareti;
- Siano rimosse le superfetazioni che arrecano pregiudizio all'immobile.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Si sottolinea che, per effetto della presente dichiarazione di interesse storico-artistico, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile sito a Piazzola sul Brenta (PD) in via sega, n. 4, località Isola Mantegna, catastalmente distinto al fg. 6, mapp. 60, sub. 1, di proprietà del dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Vicenza, con sede in Vicenza, piazza Duomo, n. 12;

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

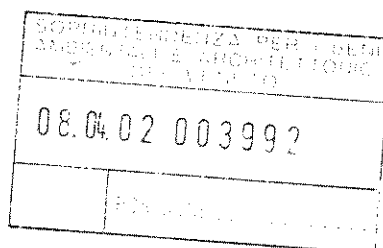
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 07 APR 2007

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Giovanna Scirè Nepi)

/rs

D. 18/02





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **226** Reg. gen. **45708** Reg. part. **24540**
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**
 Data : **02/04/2002** N. Rep.: **1105**
 Pubblico Ufficiale : **SOPR. REGIONALE** Cat. : **2**
 C.F. : **800 119 60277**
 Sede : **VENEZIA** Prov. : **VE**

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : **ATTO AMMINISTRATIVO**
 Descrizione : **AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE**
 Codice : **400**
 Soggetto a voltura catastale : **No** Differita: **No**
 Foglio informativo per voltura automatica: **-**
 Presenza di condizione : **No** Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**
 Data di morte : **-** Successione testamentaria: **No**
 Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: **-** Numero registro particolare: **-**
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**
 Richiedente: **SOPRIN. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO O.**
 Indirizzo : **SANTA CROCE , 770 VENEZIA**

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	-
Liquidazione gratuita	:		Tassa ipotecaria	:	€.	-
			Totale generale	:	€.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO