



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

## AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

### Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 10646 del 03.12.2002, di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. L.gs 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile denominato "Ex Cinema Roma", sito a Battaglia Terme (PD), Via Terme, 44, catastalmente distinto al N.C.T. fg. 5, mapp. 142 e N.C.E.U., Fg. 5, mapp. 142, giunta a questa Amministrazione in data 08.08.2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Parrocchia di San Giacomo Apostolo, con sede in Battaglia Terme (PD), Via Colli Euganei, 3/A;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 10646 del 03.12.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

### DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante del complesso immobiliare denominato "Ex Cinema Roma", sito a Battaglia Terme (PD), Via Terme, 44, catastalmente distinto al N.C.T. fg. 5, mapp. 142 e N.C.E.U., Fg. 5, mapp. 142. Trattasi di un edificio realizzato presumibilmente nel 1820, inaugurato nel 1923., composto da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare affiancati, con uno sviluppo planimetrico di circa 25 x 9 m. e un'altezza di circa 7 m., dei quali il maggiore ospitava in origine la sala proiezioni, mentre il minore la sala d'attesa. I due corpi risultano collegati tra loro da una porta di servizio.

Dal punto di vista costruttivo il fabbricato è costituito da:

- strutture verticali in mattoni pieni sulle quali sono leggibili tracce di antecedenti paramenti in pietra;
- copertura di tipo tradizionale in coppi con struttura in legno.

Formalmente l'immobile non presenta connotati architettonici di rilievo, ma non per questo risulta privo di interesse: se il fronte principale su via Terme esprime un austero rigore geometrico scandito dalla presenza dei tre portali sormontati da mensole ornate con volute, a loro volta sovrastate da altrettante finestre murate, il fronte opposto, sul lato Ovest, è caratterizzato da una serie di cinque finestre ad arco a tutto sesto in mattoni pieni di pregevole fattura a scandirne il ritmo vuoto-pieno.

L'attenta lettura del paramento murario e sterno, inoltre, evidenzia la presenza di inserti lapidei e lignei, probabilmente architravi, che testimoniano un'evoluzione dell'apparato architettonico dell'edificio nel corso del tempo, conferendone altresì ancora maggior valore di testimonianza storica. L'edificio, pur risultando sostanzialmente di modesta fattura, caratterizza il centro storico di Battaglia Terme, e per l'attività ricreativa in esso svolta per oltre centocinquanta anni rappresenta una tangibile testimonianza storica ormai contestualizzata nell'aggregato urbano.

Il complesso pertanto si ritiene da tutelare ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 490/99.



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**PRESCRIVE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- dovranno essere conservati paramenti murari esterni e setti murari interni, forometrie e modanature di facciata, struttura lignea di copertura e manto in coppi, finiture storiche quali intonaci, pavimenti e quant'altro possa essere ritrovato nel corso di una approfondita analisi conoscitiva del bene, il tutto quale atto dovuto alla salvaguardia del suo valore storico;
- compatibilmente con la messa a norma dei requisiti di sicurezza e con la conservazione degli elementi caratterizzanti l'immobile, sono ammessi usi che contemplino la pubblica fruizione del manufatto;
- sono da ritenersi altresì incompatibili con le caratteristiche dell'immobile oggetto d'alienazione tutti gli usi che, per esigenze formali-funzionali non garantiscono l'integrità e il mantenimento del buono stato di conservazione dei luoghi e di tutti gli elementi di pregio così come indicato in precedenza, siano cioè in contrasto con le misure di tutela disposte dal vincolo.

Si sottolinea che, per effetto del presente provvedimento, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente.

**AUTORIZZA**

l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Cinema Roma", sito a Battaglia Terme (PD), Via Terme, 44, catastalmente distinto al N.C.T. fg. 5, mapp. 142 e N.C.E.U., Fg. 5, mapp. 142, di proprietà della Parrocchia di San Giacomo Apostolo, con sede in Battaglia Terme (PD), Via Colli Euganei, 3/A.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, **13 FEB. 2003**

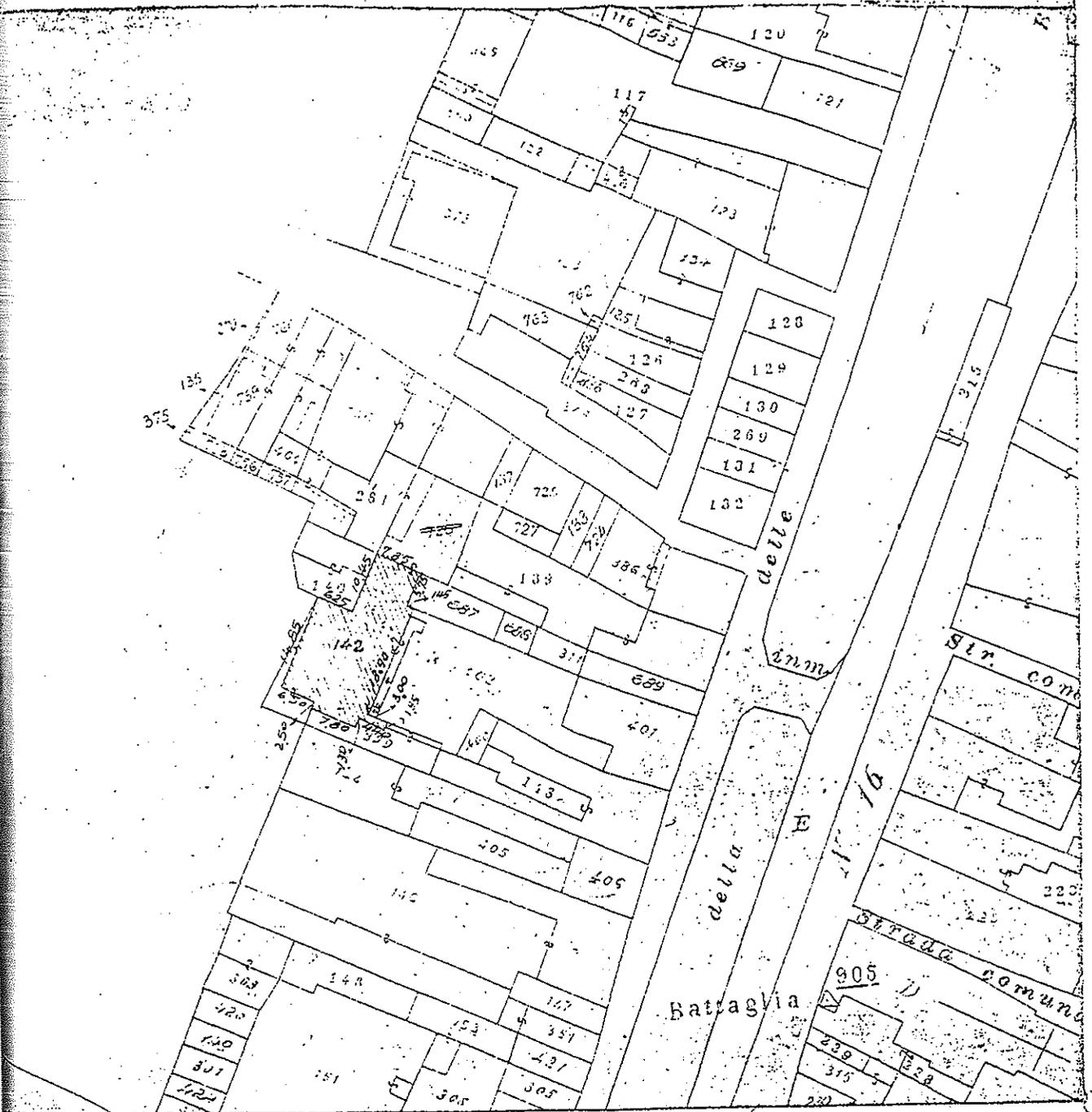
**IL SOPRINTENDENTE REGIONALE**  
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)

*Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin*



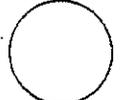
/rs

D. 29/03



IL COMPILATORE

*Giulia Bassi*



orientamento

O. N. 5322... SCALA 1:1000

Ho redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 (Indicare i punti di appoggio e delle nuove linee dividenti)


  
 (se necessario specificare negli spazi liberi o in fogli allegati)  
 GEOM. **GIANCARLO BERTAZZO** iscritto al N. ....  
 (cognome e nome in chiaro)  
 Libro de i. **GEOMETRI** della Provincia di **PADOVA**  
 da **14.4.1986** Firma *Giancarlo Bertazzo*

Firma delle parti o loro delegati

.....

.....

.....

.....

175 - BATTAGLIA - 1986






**AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE**
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

 Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

 Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **236**

 Reg. gen. **45718**

 Reg. part. **24550**

Nota presentata su supporto informatico

**QUADRO A**
**DATI RELATIVI AL TITOLO**

Descrizione : **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**  
 Data : **13/02/2003** N. Rep.: **807**  
 Pubblico Ufficiale : **SOPRINTENDENZA REGIONALE** Cat. : **2**  
 C.F. : **800 119 60277**  
 Sede : **VENEZIA** Prov. : **VE**

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

Specie dell'atto : **ATTO AMMINISTRATIVO**  
 Descrizione : **DICHIARAZIONE INTERESSE STORICO ARTISTICO**  
 Codice : **400**  
 Soggetto a voltura catastale : **No** Differita: **No**  
 Foglio informativo per voltura automatica: **-**  
 Presenza di condizione : **No** Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**  
 Data di morte : **-** Successione testamentaria: **No**  
 Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

**ALTRI DATI**

Formalità di riferimento Data: **-** Numero registro particolare: **-**  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**  
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**  
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

**LIQUIDAZIONE**

Unità negoziali : **1** Imposta ipotecaria : €. **-**  
 Soggetti a favore : **1** Sanzioni amm.ve : €. **-**  
 Soggetti contro : **1** Imposta di Bollo : €. **-**  
 Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. **-**  
 Totale generale : €. **-**

**ESEGUITA LA FORMALITÀ.** Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

**ESATTI EURO: Liquidazione gratuita**

IL CONSERVATORE

 IL RESPONSABILE  
 SETTORE SERVIZI AUTENTICA

 (Alfonso CARPIO)  
 TIMBRO A CALENDARIO


262