



# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

VISTO il Decreto legislativo 3 febbraio 1993, n.29;

VISTA la nota prot. n. 1631 del 12/2/99 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089 dell'immobile appresso descritto;

RITENUTO che l'immobile denominato "Villa Foscari-Pezzato-Rebecca", sito in Comune di Rubano, Loc. Sarneola, Provincia di Padova, segnato in catasto al foglio n. 15 mapp. 50, confinante con Strada vicinale Schiavi-Strada Statale n. 11 "Padana Superiore" mapp. 127 e con foglio catastale del Comune di Selvazzano Dentro (PD) come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge L. 1089/39;

RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto proprietà del Seminario Vescovile di Padova;

VISTA le note del 20.07.1998 n. A 17927 e del 11.11.1998 n. A 27772 con le quale veniva autorizzata l'alienazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

## DECRETA :

l'immobile denominato "Villa Foscari, Pezzato- Rebecca" così come individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n.1089 e viene, quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Rubano (PD).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto Orientale esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso avanti il Tribunale Regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data dell'avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li

6 APR. 1999

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO	
IL DIRETTORE GENERALE	
04.05.99 004654	Dott. Mario SERIO
POSIZIONE	



VISTO PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
UFFICIO TECNICO GEOM.  
Z. Rubano

EN/dmal

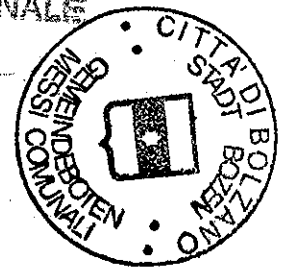
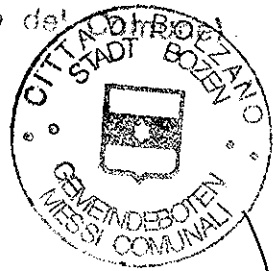
COMUNE DI Bz

RELATA DI NOTIFICA

Copia della presente è stata  
oggi notificata al Sig. Doc. Augusto Brusaporci  
perchè ne abbia piena e legale conoscenza  
a tutti gli effetti di legge, consegnandola a  
mani di Ugo Invernizzi Pedro addetto  
alla sede locale/Bz II 26 OT. PP

Timbro del

IL MESSO COMUNALE



*[Handwritten signature]*



# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI

RUBANO (PD)

“VILLA FOSCARINI, PEZZATO - REBECCA”

## RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

UFFICIO DI BOLZANO  
STUDIO SESTEN  
UFFICIO CENTRALE PER I BENI  
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI  
Prot. N. 4148/33  
Data-Datum 18/5/99

Dall'analisi delle iconografie si riscontra la presenza del corpo principale della Villa staccato da un barco ad ovest (carta Rizzi - Zannoni e catasto napoleonico). Nel catasto austriaco troviamo coperto lo spazio tra i due manufatti mentre nel catasto austro-italiano si nota l'ampliamento verso est che rende assiale l'edificio principale.

Troviamo inoltre l'attuale barco a sud-est.

Questa Villa, adiacente alla statale Padova- Vicenza, presenta il retro verso nord e il fronte principale rivolto a sud verso il giardino.

Ad un esame attento si evidenzia come le due facciate siano pressochè analoghe e anzi il fronte compositivamente più regolare sia quello a nord. L'edificio quindi, pur avendo il sistema di relazioni (aperture, portici ecc.) verso sud, non manca di valenze rappresentative sul fronte sulla strada che non può essere considerato solamente un retro.

Si evidenzia che e il giardino è sostanzialmente conservato.

La villa è definita volumetricamente da quattro parti dotate di una propria autonomia compositiva.

La Villa vera e propria presenta in pianta uno schema regolare tripartito con salone passante che distribuisce sale e scala trasversale. Questa assialità dello schema è sottolineata in facciata dagli ingressi del piano terra e dai poggiosi con balaustra che si ripetono sia sul fronte sud che su quello nord. Mentre la facciata nord presenta una certa regolarità nelle bucaure e delle leggere scansioni verticali nella muratura che sottolineano la tripartizione, quella sud presenta delle manomissioni evidenziate dalle irregolarità dell'intonaco.

Oltre alla aumentata altezza di due finestre (lato ovest, primo piano) sono stati chiusi quattro fori adiacenti all'ingresso e al poggiolo che con questi definivano un elemento compositivo simile al portale di Villa Agostini Novello.

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO	
04.05.99 004654	
POSIZIONE	

VISTO  
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
CAPO TECNICO GEOM.  
Luclano Zappalato

ISTITUTO POLIGRAFICO E LEGGERIA DELLO STATO - 5



# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI

Sul lato ovest della villa è presente un ampliamento che mantiene lo stesso allineamento e la stessa modanatura del cornicione. Il prospetto presenta alterazioni della posizione e della dimensione delle finestre, soprattutto sul fronte sud dove la presenza di un portico ha fatto traslare verso l'alto la quota dei solai. Queste anomalie denotano l'esecuzione successiva di questo corpo rispetto al blocco principale, già notata nell'analisi dei catasti storici che evidenziano questo ampliamento tra il 1808 e il 1831.

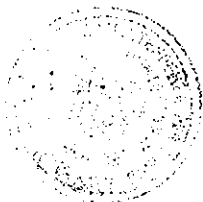
Le due ali laterali, avanzate rispetto alla villa sul fronte sud, ma allineate su quello nord, presentano funzioni diversificate. L'ala est è una residenza attigua evidenziata nel catasto austro-italiano. Quella ovest, utilizzata come annesso rustico, era presente già nella carta Rizzi-Zannoni, ma ha subito delle alterazioni non riscontrandosi ora lo stesso sedime.

E' interessante sottolineare che queste due ali, nel fronte nord, presentano un ingombro, planimetrico e altimetrico, pressochè analogo. Qui le uniche variazioni sono le bucatore delle finestre presenti a est e sostituite ad ovest da sole fessure di aerazione, mentre al piano terra si ripetono le lunette in entrambe le ali. Verso il giardino, invece le diverse destinazioni funzionali diversificano nettamente il prospetto, con terrazza nella zona residenziale e copertura a falda nella zona rustica.

Restano invariati, per forma e dimensione, i pilastri in entrambe le ali. Il barco, localizzato a sud-est, presenta un'interessante tamponatura superiore in doghe di legno. Altro particolare da segnalare sono le prese d'aria circolari, con mattoni a raggiera, che troviamo nel muro ovest del blocco principale.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Guglielmo Monti

EN/cf



*Guglielmo Monti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario SERIO

**16 APR. 1999**

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO	
04.05.99 004654	
POSIZIONE	



VISTO  
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL CAPO TECNICO DESM.  
Luciano Zampato



# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI

Comune di RUBANO (PD)

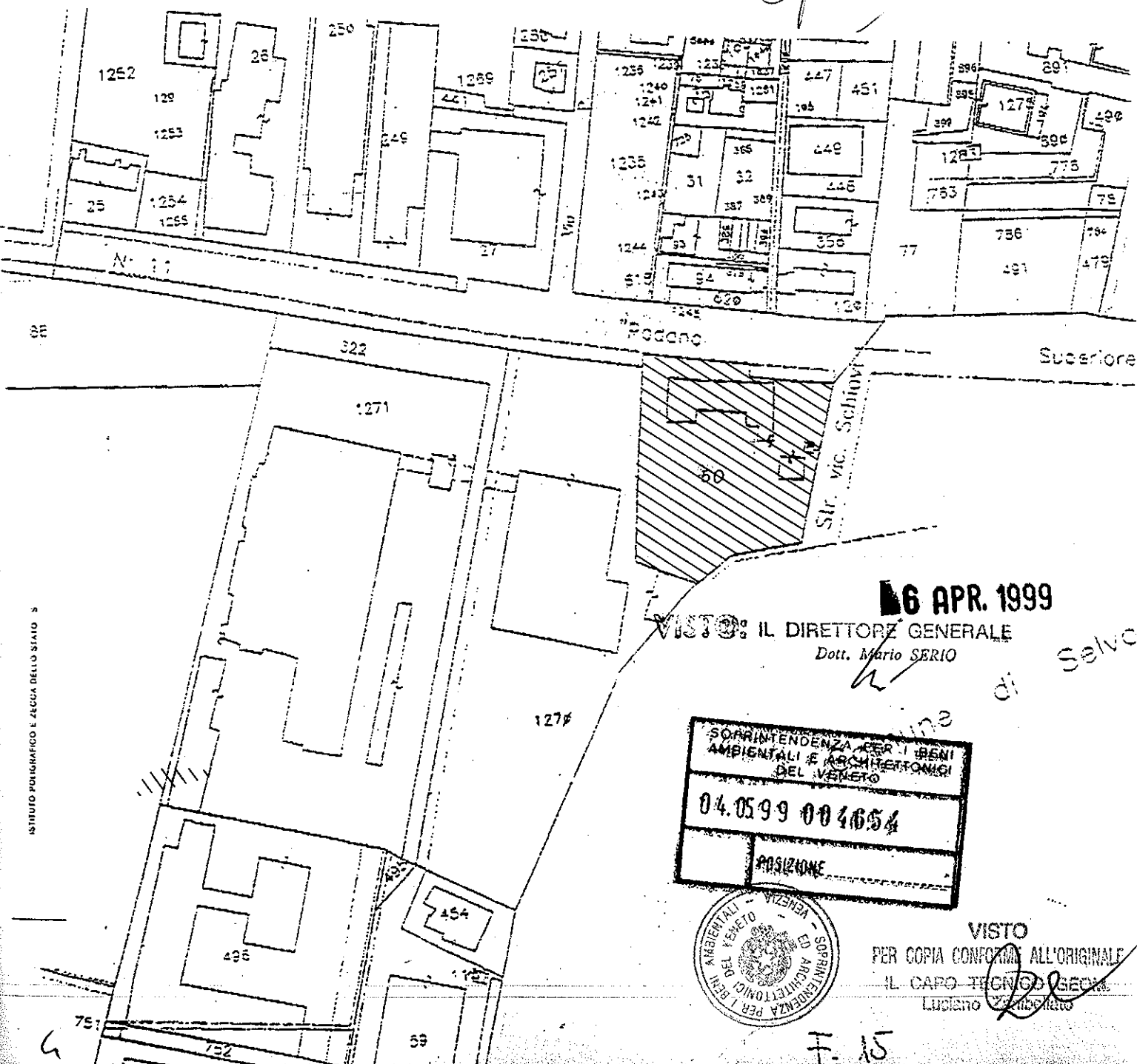
Art. 1 L. 1089/39

Villa Foscarini - Pezzato - Rebecca

Estratto di mappa catastale  
mapp. 50 Fg. 15

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Guglielmo Monti

*G. Monti*



**6 APR. 1999**

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario SERIO

*di Selvo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DEL VENETO  
**04.05.99 004654**  
POSIZIONE



VISTO  
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL CAPO TECNICO GEOM.  
Luciano Zambonato

F. 15

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S



## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI PADOVA

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
31	08	1999	10	27920	18936

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

## ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG 06	MM 04	AA 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	9907
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI			
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale 80441740588		

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI	CODICE 404	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

## ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA': LIQUIDAZIONE GRATUITA <b>ESENTE</b>
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		IL CONSERVATORE
		OVVERO EURO			ni IL DIRIGENTE Dr. Ing. ... IL CONSERVATORE SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI AMMINISTRATIVE E ARCHITETTONICHE DEL VENETO G. M. ...
				11.10.99 011142	TIMERO CALENDARIO
				POSIZIONE	