

A TRASC



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 23 gennaio 2008 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota prot. 28302 del 28 settembre 2006, ricevuta il 16 ottobre 2006 con la quale il Comune di Piove di Sacco (Padova) ha chiesto la verifica dell'interesse culturale dell'immobile appresso descritto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 20732 del 9 settembre 2008;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 10570 del 28 agosto 2008;

RITENUTO che l'immobile

denominato	EDIFICIO RURALE "EX CASA COGNOLATO"
provincia di	PADOVA
comune di	PIOVE DI SACCO
proprietà	COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PADOVA)
sito in	VIA BOTTA, 10.-

distinto al C.T.	Foglio 10 - particella 36.
confinante con	foglio 10: particelle 533 - 529 - 528 - via Botta.-



1/2

come dall'allegata planimetria catastale, presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

DECRETA

l'immobile denominato EDIFICIO RURALE "EX CASA COGNOLATO", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 27 ottobre 2008

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

Comune di PIOVE DI SACCO (PD)***"Ex Casa Cognolato"****Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004***RELAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA****Proprietà: Comune di Piove di Sacco (PD)****Foglio 14, Particella 36**

Il complesso si articola sui due piani fuori terra e si sviluppa su una superficie coperta di mq.170 circa per complessivi mc.1200.

Al piano terra nella parte occidentale si trova la residenza mentre in quella orientale si collocano gli spazi destinati alla stalla, dal tradizionale impianto a stalli simmetrici con corridoio centrale, sovrastata dalla tesa del fienile. Sotto il profilo costruttivo il fabbricato si avvale delle collaudate tecniche della tradizione rurale legata, nell'impiego dei materiali, ad una sperimentata tradizione edificatoria. Si accede al complesso direttamente da via Botta attraverso un ponticello sull'omonimo scolo, elemento questo che compendia la matrice morfologica e l'organizzazione degli elementi funzionali.

E' da evidenziare che nell'estratto di mappa catastale allegato alla presente relazione è censito un edificio, insistente sul medesima particella 36, attualmente non più esistente.

L'immobile è particolarmente importante in quanto rappresentativo di una delle numerose declinazioni del tipo edilizio che combina gli elementi base dell'architettura rurale: stalla, fienile, ricovero attrezzi, residenza, organizzandoli, di volta in volta, in ragione della specifica funzione cui la destinava il modello economico e il rapporto con la conduzione del fondo.

Il complesso della Ex Casa Cognolato si connota, nell'equilibrio formale dei pochi elementi in cui si



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

articolano le funzioni degli spazi dedicati, come espressione basilare del tipo edilizio di fattoria rurale, nella sua declinazione 'minimale'.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene, pertanto, che il bene presenti interesse storico-architettonico in quanto ad esso vanno specificatamente riconosciuti quei requisiti propri dell'art. 10, comma 4, lettera l) del D.lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".



IL FUNZIONARIO
Arch. Edi Pezzetta



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Renata Codello



IL COSTRUTTORIA
Dott.ssa Elisa Longo

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



MC Post. 1387 29 ott. 08 - Ex Cose Cognovato. 1/4 Botte

Avviso di ricevimento

NOTIFICA mt. auct.

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro

137636833037

Numero nazionale

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Cesare Vignone
Via R-2a Pionve del Sacco
C.A.P. 35018 Località _____

Stampa circolare con firma e data

21-10-2008

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____
Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
Foglio dell'ufficio di distribuzione _____

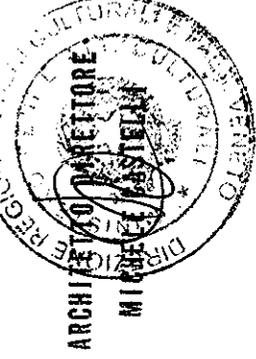
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
* Invi multipli a un unico destinatario
* Sottoscrizione rifiutata

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto

COPIA CONFORME PER N. COPIE

Umore

21 Nov 2008



Settimanale ... provincie di BL-PD-TV-VB
anno ... fascicola ...
MBAC-SBAP-VB-PROT
12 NOV. 2008
N. 26166