



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla cessione dell'edificio sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp. 56;

CONSIDERATO il parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed alla cessione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 12266 e 12267 del 19 dicembre 2003, pervenuta a quest'Ufficio in data 22 dicembre 2003;

CONSIDERATO che il complesso è di proprietà dell'IRE- Istituzioni di Ricovero ed Educazione di Venezia, con sede in Venezia, Giudecca 27.

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante del complesso immobiliare sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp.56.

Difatti, il complesso presenta elementi tipologici, individuabili in un edificio abitativo con annessi rustici e corte, riconducibili alla funzione rurale svolta. L'edificio principale è composto da due blocchi rettangolari ortogonalmente accorpati: ad ovest il corpo residenziale, ad est il corpo rustico. Il corpo residenziale, più alto, è a tre piani ed ha una copertura a capanna trasversale con cornice di gronda a squadro.

Il corpo rustico è a due piani, preceduto dal portico, orientato come tradizione verso mezzogiorno, per tutta la sua lunghezza con dei pilastri in mattoni a vista.

La copertura con struttura in legno è a capanna longitudinale, impreziosita da una cornice di gronda in mattoni a vista a dente di sega.

Il primo dei corpi isolati a forma rettangolare, adibito a ricovero attrezzi, ha una discreta altezza, una copertura a capanna longitudinale con struttura in legno sostenuta da sei pilastri in mattoni a vista. Successivamente ne è stato alterato l'aspetto con un tamponamento perimetrale esterno in blocchi di cemento.

Il secondo corpo isolato, più piccolo del precedente, adibito a deposito, ha una copertura a capanna longitudinale. Presenta una parte loggiata semi aperta, che si apre verso l'edificio principale, adibita a legnaia con un unico pilastro d'angolo in mattoni a vista.

Per quanto riguarda l'edificio indicato nell'allegato A, si precisa che lo stesso presenta elementi tipologici riconducibili alla funzione rurale svolta ed è caratterizzato da elementi tipologici e costruttivi rimasti inalterati nel tempo. Esso è il classico esempio di abitazione rurale a matrice elementare adibita a resistenza e stalla. E' composta da un corpo principale su due piani con a ridosso un corpo più basso sempre a due piani di altezze ridotte.

Il corpo principale ha una forma rettangolare regolare in pianta ed una copertura a capanna longitudinale con una cornice di gronda intonacata a squadro.

Le caratteristiche tipologiche ed i materiali costitutivi dell'edificio sono rimasti inalterati nel tempo. La suddivisione funzionale dei piani del corpo più alto individua al piano terra la zona giorno ed al piano primo la zona notte.

AUTORIZZA

La cessione del complesso sito in Vo' Euganeo (PD), catastalmente distinto al fg. 15, mapp. 56.

PRESCRIVE

Che nei confronti del complesso sono ammesse opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di consolidamento nonché tutti quegli interventi diretti a dotare l'edificio di servizi ed impianti.

E' ammessa la demolizione dei volumi ritenuti incongrui al bene.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000, l'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente e, nel caso d'inadempimento, nel contratto di cessione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e l'applicazione della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Il Soprintendente regionale comunicherà all'ente alienante le eventuali inadempienze dell'acquirente accertate nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

A norma del medesimo articolo, la dichiarazione di valersi della clausola risolutiva è adottata entro novanta giorni dal verificarsi dell'inadempimento o dalla conoscenza di questo ovvero entro sessanta giorni dalla ricezione

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

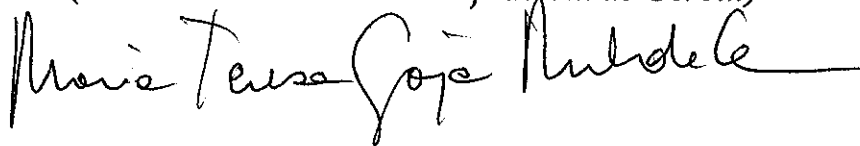
Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Verona ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

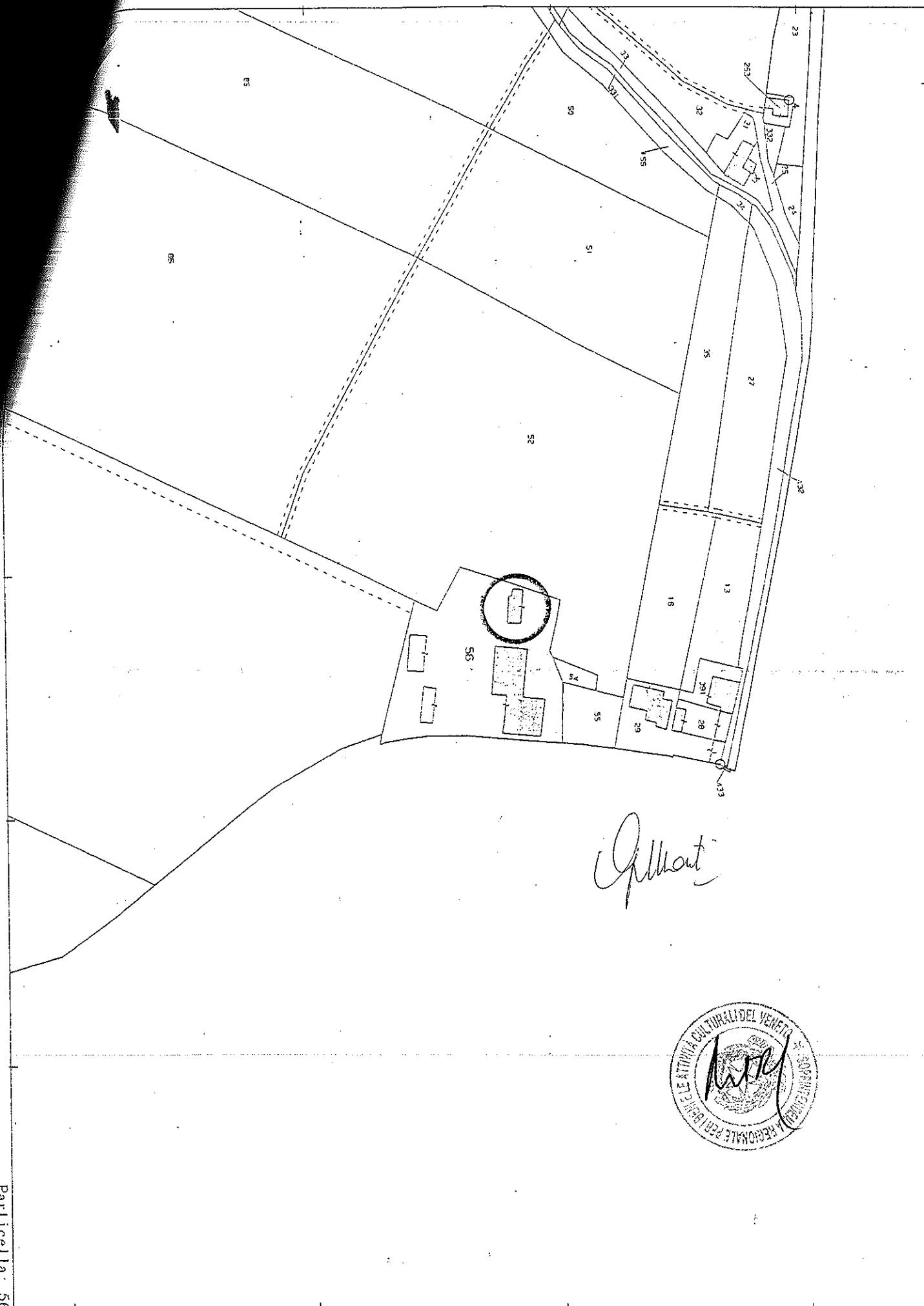
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 2 gennaio 2004

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rybin de Cervin)





Giuliani



Particella: 56


AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
NOTA DI TRASCRIZIONE

 Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

 Data richiesta: **27/09/2005** N.pres. **234**

 Reg. gen. **45716**

 Reg. part. **24548**

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : **ATTO AMMINISTRATIVO**
 Data : **02/01/2004**
 Pubblico Ufficiale : **SOPR. REGIONALE**
 C.F. : **800 119 60277**
 Sede : **VENEZIA**

 N. Rep.: **67**

 Cat. : **2**

 Prov. : **VE**
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : **ATTO AMMINISTRATIVO**
 Descrizione : **AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE**
 Codice : **400**
 Soggetto a voltura catastale : **No** Differita: **No**
 Foglio informativo per voltura automatica: **-**
 Presenza di condizione : **No** Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**
 Data di morte : **-** Successione testamentaria: **No**
 Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: **-** Numero registro particolare: **-**
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

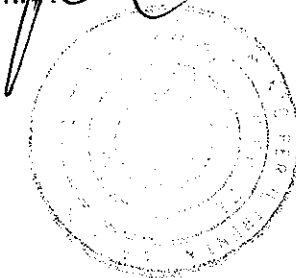
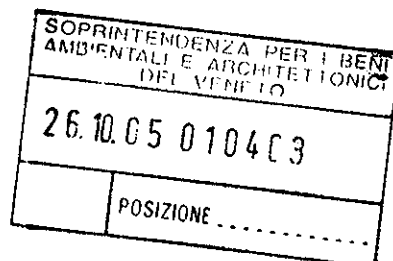
LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : **1** Imposta ipotecaria : €. **-**
 Soggetti a favore : **1** Sanzioni amm.ve : €. **-**
 Soggetti contro : **1** Imposta di Bollo : €. **-**
 Liquidazione gratuita : Tassa ipotecaria : €. **-**
 Totale generale : €. **-**

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE
IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
(Alfonso CAPRIGLI)
TIMBRO A CALENDARIO



Tras. 80011960277
Data richiesta: 27/09/2005

N. rep. 67
N.pres. 234

Prog.-
Reg. gen. 45716

Vers. 1
Reg. part. 24548

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di VO Prov. PD
Cod. D3EF Catasto T Sez. - Fgl. 15 Part. 56 Sub. - Fondo: -
Nat. CO Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Sede: VENEZIA Prov. VE
Codice fiscale: 94053230275
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
ISTITUTO DI RICOVERO ED EDUCAZIONE DI VENEZIA
Sede: VENEZIA Prov. VE
Codice fiscale: 00434410270
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO
ARTISTICO PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE CENSITO AL FG. 15 MAPP. 56 DEL
COMUNE DI VO' EUGANEO - SI PRECISA CHE SULLA PARTICELLA 56 DEL FG. 15
INSISTE IL COMPLESSO MONUMENTALE.

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ry-348