



Soragni

9 MAR. 2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso VENEZIA.

PERVENUTO IL
12 MAR 2010

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0003813 09/03/2010
Cl. 34.07.01/7
Casier

Allegati

Risposta al foglio del

Servizio

N.

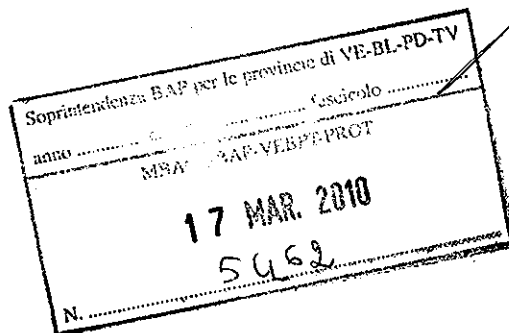
OGGETTO: CASIER (Treviso) – Complesso della Chiesa di San Teonisto e Compagni Martiri: ex casa del sagrestano, sita in piazza San Pio X, snc. (Catastalmente distinto fg. 10, particella 117), di proprietà della Parrocchia di Parrocchia di Santi Teonisto Vescovo e Compagni Martiri di Casier (Treviso).-
Richiesta di trascrizione del provvedimento 15 febbraio 2010 dichiarativo dell'interesse culturale di cui all'articolo 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.-

Si trasmette copia conforme dell'avviso di ricevimento del provvedimento dichiarativo dell'interesse culturale in oggetto, precisando che lo stesso è stato notificato al soggetto richiedente la verifica in data 23 febbraio 2010 .

Sarà cura di codesta Soprintendenza espletare le procedure di trascrizione presso la competente Agenzia del territorio – Servizio di pubblicità immobiliare.

Codesta Soprintendenza farà pervenire alla scrivente Direzione copia dell'atto comprovante l'avvenuta trascrizione, per il necessario inserimento dei relativi dati nel sistema informatico ministeriale.-

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



MIC/AC
03/03/2010
TV CASIER Chiesa San Teonisto- DDG TRASCR



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA
Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122 - e-mail dr-ven@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota del 7 aprile 2009, ricevuta il 13 aprile 2009, con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato la richiesta, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, di verifica dell'interesse culturale nell'immobile, di proprietà della Parrocchia di Santi Teonisto Vescovo e Compagni Martiri di Casier (Treviso), di cui alla identificazione seguente:

denominazione	"COMPLESSO DELLA CHIESA DI SAN TEONISTO VESCOVO E COMPAGNI MARTIRI. EX CASA DEL SAGRESTANO"
provincia di	TREVISO
comune di	CASIER
proprietà	PARROCCHIA DI SANTI TEONISTO VESCOVO E COMPAGNI MARTIRI DI CASIER (TREVISO)
sito in	PIAZZA SAN PIO X, SNC
catastalmente distinto al confinante con	Foglio 10, particella 117; foglio 4, particelle A e 9 - via Alzaia del fiume Sile;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 1581 del 26 gennaio 2010;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 6934 del 18 maggio 2009;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione "COMPLESSO DELLA CHIESA DI SAN TEONISTO VESCOVO
E COMPAGNI MARTIRI: EX CASA DEL SAGRESTANO"
provincia di TREVISO
comune di CASIER
proprietà PARROCCHIA DI SANTI TEONISTO VESCOVO
E COMPAGNI MARTIRI DI CASIER (TREVISO)
sito in PIAZZA SAN PIO X, SNC
catastralmente distinto al Foglio 10, particella 117,
confinante con foglio 4, particelle A e 9 - via Alzaia del fiume Sile,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "COMPLESSO DELLA CHIESA DI SAN TEONISTO VESCOVO E COMPAGNI MARTIRI: EX CASA DEL SAGRESTANO", sito nel comune di Casier (Treviso), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 15 febbraio 2010

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CASIER (TV)

"Ex Casa del Sacrestano"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

**Proprietà: Parrocchia di San Teonisto Vescovo e Compagni Martiri di Casier
Foglio 10, Particella 117**

L'edificio fa parte delle proprietà della Parrocchia di San Teonisto Vescovo e Compagni Martiri di Casier ed è collocato tra il sagrato della chiesa (a sud), il giardino della Canonica (a nord) e prospiciente l'alzaia del fiume Sile (a est). Fa parte di un ambito storico-ambientale di pregio, accentuato dall'ansa del fiume Sile, su cui si riflettono la chiesa, la piazza ed il nucleo storico di Casier.

Di questo edificio non rimangono progetti. La prima traccia o testimonianza del fabbricato la troviamo nella planimetria catastale del 1890 (Catasto Impianto Regno d'Italia) da cui si evince l'esistenza di un piccolo corpo di fabbrica, probabilmente adibito a punto di controllo dei traffici fluviali, a quel tempo frequenti. Nella planimetria catastale del 1945 troviamo il fabbricato nella sua conformazione attuale, dove al nucleo originario si è addossato un nuovo corpo, di dimensioni maggiori. Tale edificio, denominato 'casa del sacrestano', risale ai primi decenni del Novecento ed ha avuto nel tempo differenti destinazioni - funzioni, tra le quali, appunto, la residenza del sacrestano.

La struttura è data da una forma semplice ad "L" in cui prevale il corpo aggiunto a forma rettangolare rispetto al corpo originario quadrato. Si sviluppa su due piani con copertura a padiglione caratterizzandosi per la sua semplicità d'impianto rientrando, proprio per tali caratteristiche di 'sobrietà' compositiva, nella tipologia dell'architettura minore locale. Il suo fascino sta tutto nella sua semplicità modesta, in contrasto con il paesaggio fluviale che gli passa accanto e dove si riflette. L'impianto interno è quello tradizionale. Al piano terra si trova la stanza cucina con acquaio ricavato nel sottoscale, più alcuni locali giorno, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto e un locale servizi. I materiali da costruzione sono quelli tradizionali locali, particolarmente poveri, con probabile derivazione da altri cantieri. Le fondazioni sono costituite da un getto o cordolo di calcestruzzo. Le murature perimetrali sono in mattoni di cotto dello spessore cm.25. Prevale all'esterno e all'interno l'uso degli intonaci, come rivestimento protettivo dei mattoni. I solai sono in legno, composti da travi più tavolato. Al piano terra la pavimentazione originale è in tavelle di cotto. Le scale sono in



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

legno così come alcuni divisori interni posti al primo piano mentre sia i serramenti sia gli oscuri sono in legno.

L'edificio si connota per le sue caratteristiche tipiche dell'architettura minore, per il rigore compositivo e per il significativo utilizzo di materiali costruttivi tipici della tradizione edilizia del territorio trevigiano e visibili in particolar modo all'interno del manufatto. L'impaginazione complessiva, pur nella sobrietà delle soluzioni adottate, richiama l'assetto formale e tipologico dell'edilizia di un certo pregio di cui riprende sia i moduli piani-volumetrici sia le soluzioni formali.

Esso inoltre fa parte integrante del sistema insediativo principale del centro abitato di Casier, costituito, per l'appunto, dalla chiesa, dal campanile, dal sacro circostante e dall'edificio della canonica.

Per tutto quanto sopra esposto il manufatto si ritiene meritevole di tutela storico-artistica, configurabile tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari



Sabina Ferrari

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



Ugo Soragni

Collaboratore all'Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo

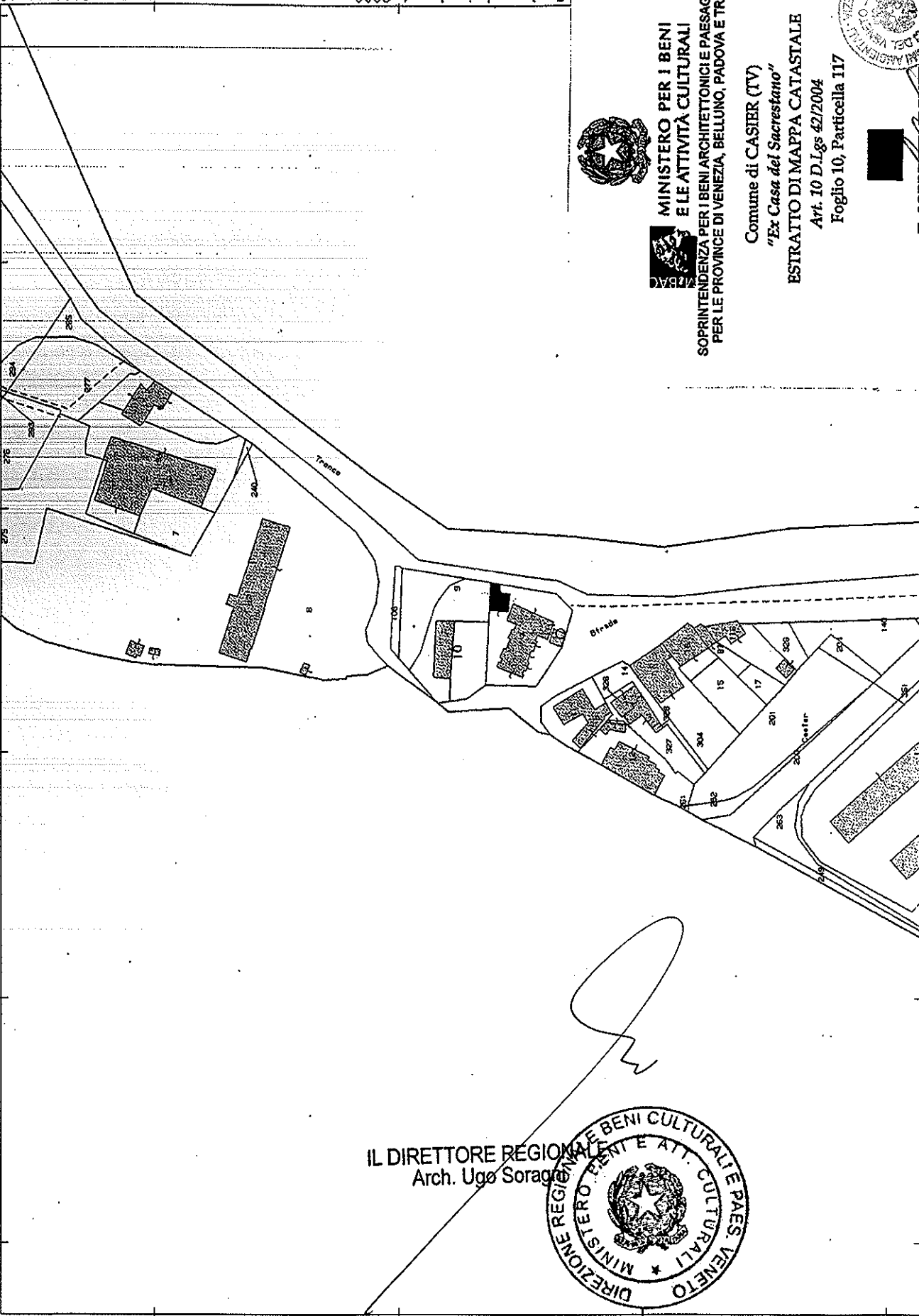
SF / EL_verifiche_di interesse_Casier_ex casa del sacrestano

Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412574011 - Fax 0412750288 - C.F.80010310276

Ufficio Provinciale di TREVISO - Direttore: DOTT. GIOVANNI SPARTA

Per V. s.ura

Scala originale: 1:2000
cornice: 634.000 x 378.000 metri
24-Lug-2009 11:18
Prot. n. 585389/2009



**MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI**



**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO**

Comune di CASIER (TV)
"Ex Casa del Sacrestano"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D.Lgs 42/2004
Foglio 10, Particella 117



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



N=2800

E=3700