



C O P I A

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

Al Sig. Sindaco del Comune di
SAN GREGORIO NELLE ALPI

Prot. n. 1821

risposta a fg.o del 3.02.2001
n. 669

OGGETTO: SAN GREGORIO (BL) - località Paderno - Immobile denominato "ex Case Castellian",
identificato in N.C.E.U. al mapp. 582 subb. 2, 3, 4 e 9 del Fg. 13 e in N.C.T. ai mapp. 140-141-142-144
sito in via dell'Appalto.

Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di San Gregorio Nelle Alpi (BL) in data 23.11.2000 prot. N. 5410, ricevuta il 1.12.2000 (Ns. prot. N. 13015), integrata con nota del 3.2.2001, prot. N. 669, ricevuta il 13.2.2001 (Ns. prot. N. 1821);
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Vengano osservate le prescrizioni relative all'autorizzazione del progetto di ristrutturazione approvato da questo Ufficio con nota del 8.10.1997, prot. N. 5294;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili destinazioni commerciali;
 - 3 Deve, comunque, essere garantita la fruibilità pubblica degli spazi più rappresentativi dell'edificio, quali i fronti affacciati sullo spazio a corte aperta.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.
- c) Ai sensi dell'art. 10, comma 4, si prescrive la realizzazione del programma proposto dall'Ente alienante nel termine di 12 mesi dalla conclusione del contratto di alienazione.

Questa Soprintendenza inoltre dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi di un esempio di struttura rurale inserito in un contesto di architettura povera, testimonianza di una civiltà rurale del secolo scorso.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

MP-SR

Rif. 142/autorizzazioni

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.



COMUNE DI SAN GREGORIO NELLE ALPI

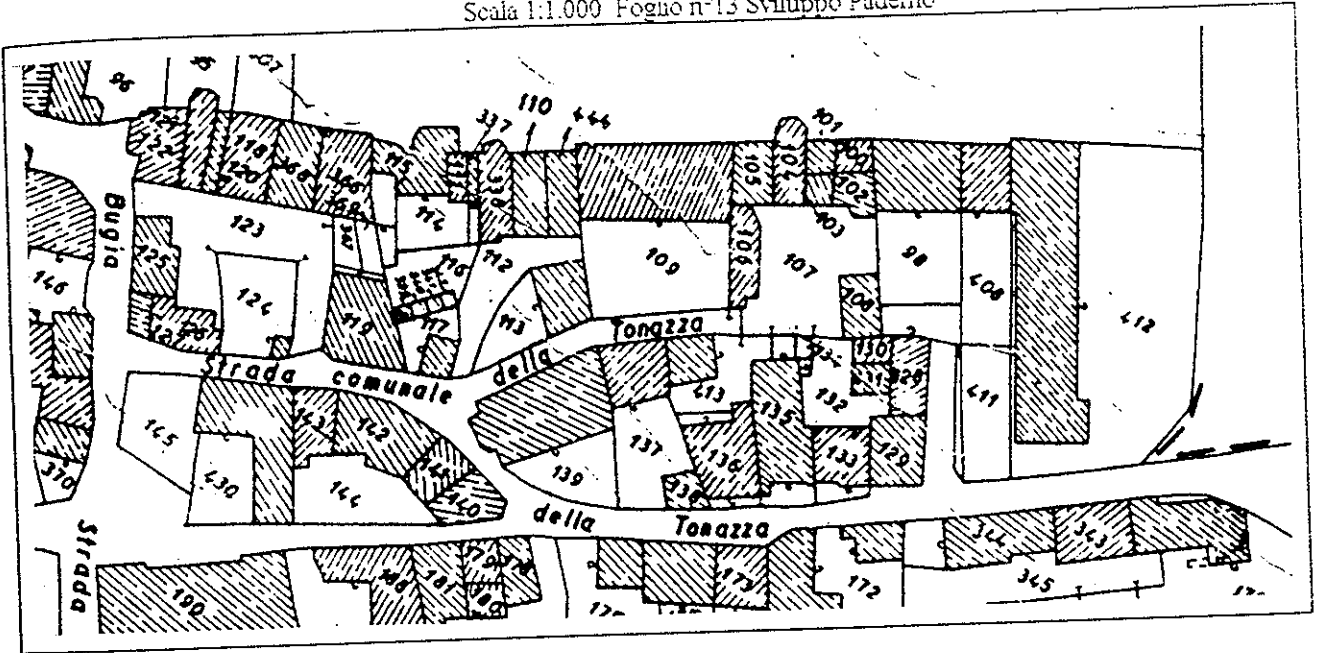
32030 San Gregorio nelle Alpi (BL) Via caduti del Lavoro, 6 - telefono 0437-800018 fax. 301-453 CF.00203700257

Provincia di Belluno
UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATI CATASTO TERRENI

PLANIMETRIA CATASTALE N.C.T. ATTUALE

Scala 1:1.000 Foglio n°13 Sviluppo Paderno



SOPRINTENDENTE
(Arch. Eugenio Monti)

E. Monti

142



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
22	03	2002	2	3493	2841

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 16 03 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	1821
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE <small>(se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)</small>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	ESEGNTE	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		IL DIRETTORE TITOLARE D.ssa Michela GRILLO

