

TRASC



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 23 gennaio 2008 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota prot. s.n. del 7 ottobre 2008, ricevuta il 13 ottobre 2008, con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato la richiesta, ai sensi dell'art. 12 del D. lgs 42/04, di verifica dell'interesse culturale nell'immobile, di proprietà della Congregazione delle Mantellate Serve di Maria di Pistoia, di cui alla identificazione seguente:

denominazione	"LA VILLA"
provincia di	BELLUNO
comune di	FELTRE
località	VILLAGA
proprietà	CONGREGAZIONE DELLE MANTELLATE SERVE DI MARIA DI PISTOIA
sito in	VIA CAMPO GRANDO, SNC
catastalmente distinto al confinante con	Foglio 69, particella 344 foglio 69: particelle 346 e 343

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 4875 del 6 marzo 2009;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 2047 del 12 febbraio 2009;



RITENUTO che l'immobile

denominazione	"LA VILLA"
provincia di	BELLUNO
comune di	FELTRE
località	VILLAGA
proprietà	CONGREGAZIONE DELLE MANTELLATE SERVE DI MARIA DI PISTOIA
sito in	VIA CAMPO GRANDO, SNC
catastralmente distinto al confinante con	Foglio 69, particella 344 foglio 69: particelle 346 e 343

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella citata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "LA VILLA", sito nel comune di Feltre (Belluno), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

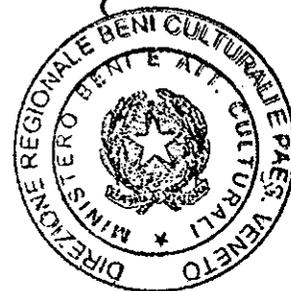
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 17 marzo 2009

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)





MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Ufficio dichiarazioni e verifiche d'interesse culturale

Comune di FELTRE (Belluno)
Località: Villaga – Via Campo Grando, snc

“Immobile denominato “La Villa”

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà pubblica: Congregazione Mantellate Serve di Maria di Pistoia
Foglio 69, Particella 344

L'immobile, collocato su un'altura posta alle pendici del Monte Tomatico incisa a est dal torrente “Val di Grave”, nei pressi di una persistente schiera di edifici rurali minori, contribuisce significativamente a definire il pregio del contesto collinare pedemontano al quale appartiene.

L'edificio, costruito dopo la prima guerra mondiale, era originariamente adibito ad abitazione padronale estiva della famiglia proprietaria di una grande azienda agricola di mezza montagna; attorno al 1970 è stato acquistato dall'attuale proprietario.

La palazzina ha pianta rettangolare, con il fronte simmetrico rivolto a mezzogiorno. La sezione centrale, corrispondente all'atrio distributivo e al vano scale, è caratterizzata al piano terra dall'ingresso inquadrato da due lesene e arretrato rispetto al piano esterno del prospetto con un profilo curvilineo a mò di esedra. Ai piani superiori, in asse con l'ingresso, sono posti due poggiali con ringhiera metallica curvilinea di cui quello del piano primo è sorretto da due mensole appoggiate alle lesene e quello del piano secondo, più piccolo, è a sezione mistilinea, con portafinestra archivoltata. Sempre in asse, al di sopra della linea di gronda, la sezione centrale della facciata si eleva culminando con una torretta con possibile originaria funzione di colombiera, coronata da una prima cornice al di sopra della quale sono poste tre finestre ovali affiancate e la copertura a padiglione. Le aperture dei fronti laterali sono binate con stipiti in pietra.

L'immobile, pur essendo stato oggetto di modifiche e ristrutturazioni recenti, conserva ancora visibili le strutture e i materiali costitutivi ascrivibili a quelli originari. La struttura perimetrale è in pietrame e in mattoni, il tetto e i solai sono in legno, il manto di copertura in coppi tradizionali di laterizio; i serramenti esterni in legno e gli scuri in legno a battente. I pavimenti al piano terra sono in graniglia e in battuto alla veneziana, ai piani superiori in legno di larice.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'immobile in argomento presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004 in quanto testimonia il tipo della casa padronale isolata proprio degli inizi del XX secolo in ambiente pedemontano.



Responsabile dell'Istruttoria
(Arch. Fernando Fiorino)

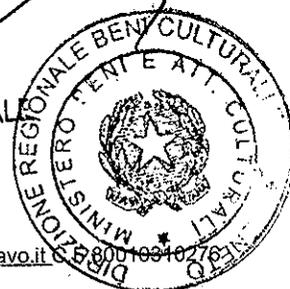
Referente dell'Istruttoria
(Dot.ssa Francesca Della Rocca)

Franca Della Rocca



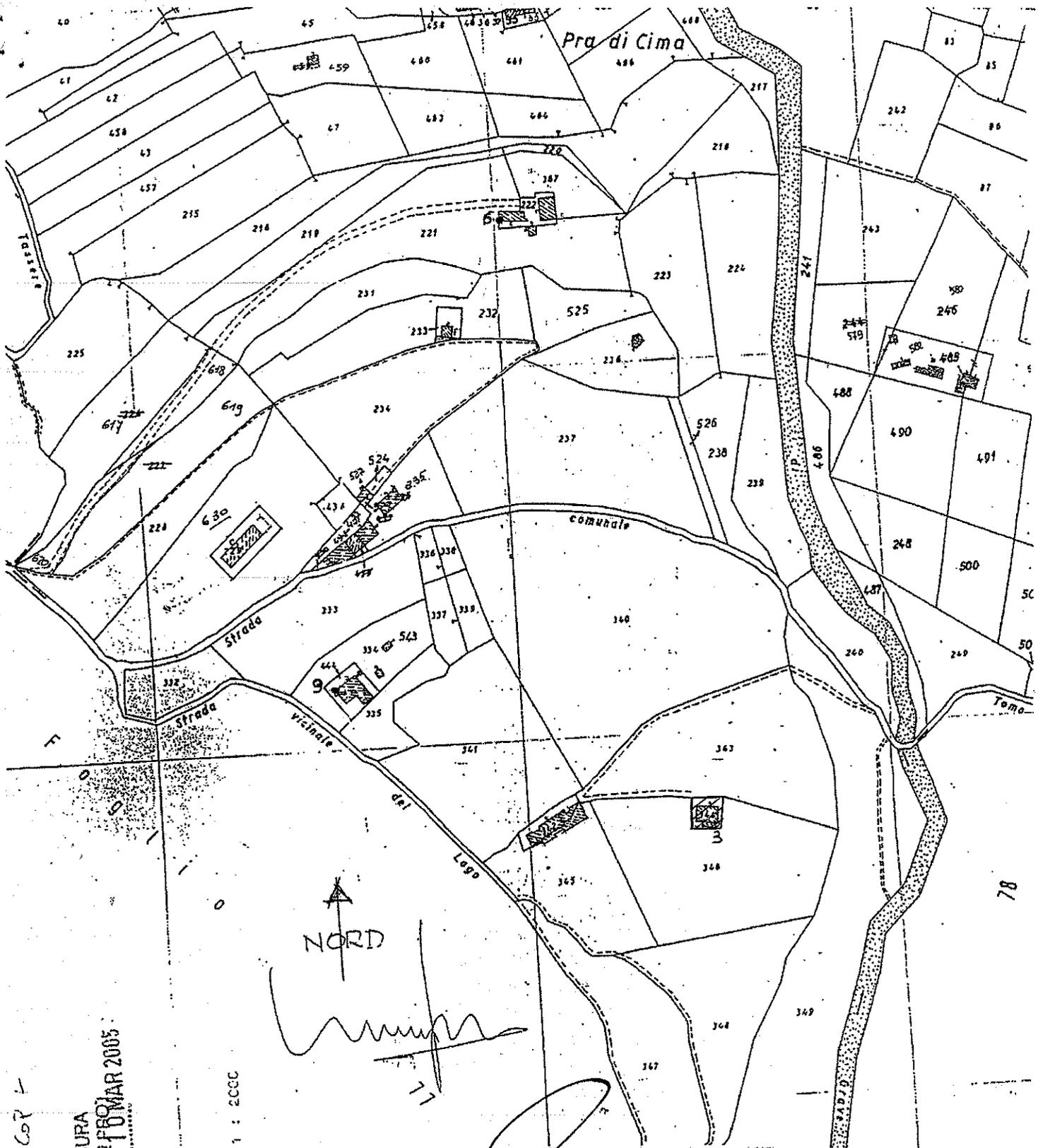
SOPRINTENDENTE *ad interim*
(Arch. Renata Codello)

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



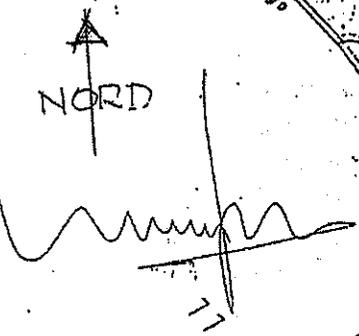
FF / FDR_verifiche_di interesse_feltre_la villa

Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30125 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288 - e-mail: vincoli@sbaavo.it

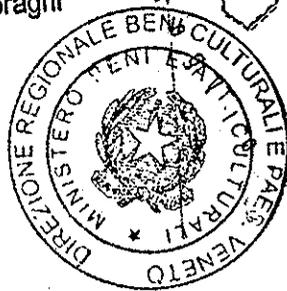


DIRITTO DI VISURA
 ESPLETATO CON PRO
 10 MAR 2005
 DEL
 PA 812
 211

Comune di Feltre
 foglio 55 scala 1 : 2000



IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Ugo Soragni



  **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**
 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

COMUNE DI FELTRE (Belluno)
 "La Villa"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
 Art. 10 D. Lgs 42/2004



Foglio 69 particella 344



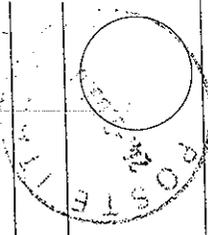
ad interim
 Arch. Renata Codello

ME 1391 - 19.03.09 Feltrina (BL) loc. Villope
Avviso di ricevimento
NOTIFICA loc. VILLA Campo grande

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro
Numero 13779368169 6

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Comprensore dello Trentelote
Via case Silvano Fedi 23
C.A.P. 31100 Località PEZZORA



26/3/09
PETRUCCI RICCARDO

Elaborazione

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 Invii multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

Direzione regionale
per i beni culturali e
paesaggistici del Veneto

COPIA CONFORME PER N. 1 COPIE
Venezia, 4/11/2009



15 APR 2009
1111