



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTE le note del 7 aprile 2009, ricevuta il 15 aprile successivo, e del 5 giugno 2009, ricevuta il 9 giugno successivo, con le quali l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato le richieste, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, di verifica dell'interesse culturale negli immobili, di proprietà della Parrocchia di Sant'Urbano (Padova), di cui alla identificazione seguente:

denominazione	"FABBRICATO E FABBRICATO AD USO SPOGLIATOI IN VIA CHIESA"
provincia di	PADOVA
comune di	SANT'URBANO
proprietà	PARROCCHIA DI SANT'URBANO (PADOVA)
sito in	VIA CHIESA, SNC
distinto al C.F. C.T.	Foglio 9, particella 148; foglio 21, particella 148-196;
confinante con	foglio 21 (C.T.), particelle 445 - 575 - 572 - 261 - 574 - strada comunale;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con note 20771 e 20768 del 20 ottobre 2009 ;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 13091 del 28 settembre 2009;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	"COMPLESSO DI SANT'URBANO IN VIA CHIESA: EX CANONICA ED EX CENTRO PARROCCHIALE"
provincia di	PADOVA
comune di	SANT'URBANO
proprietà	PARROCCHIA DI SANT'URBANO (PADOVA)
sito in	VIA CHIESA, SNC
distinto al C.F. C.T.	Foglio 9, particella 148; foglio 21, particella 148 - 196 parte individuata dalle lettere A - B - C e D
confinante con	foglio 21 (C.T.), particelle 196 rimanente parte - 445 - 575 - 572 - 261 - 574 - strada comunale,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "COMPLESSO DI SANT'URBANO IN VIA CHIESA: EX CANONICA ED EX CENTRO PARROCCHIALE", sito nel comune di Sant'Urbano (Padova), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

Le planimetrie catastale e le relazioni storico artistiche fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 9 novembre 2009

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNANI)



2/2





MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di SANT'URBANO (Padova)
via Chiesa, snc.

"Immobile in via Chiesa censito al foglio 21 particella 196 parte"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà pubblica: Parrocchia di Sant'Urbano

C.T. Foglio 21, Particella 196 parte, così come individuata dalle lettere ABCD

L'immobile, attiguo all'originaria abitazione del parroco (censita alla particella 148), di pertinenza della vicina chiesetta trecentesca, oggi in disuso, è situato nel centro abitato di Sant'Urbano, lungo la strada che da questo conduce verso la campagna circostante.

L'edificio, costruito presumibilmente nel 1929 per essere utilizzato come centro parrocchiale, è stato in seguito adibito prima a scuola media, poi a locale ricreativo per i ragazzi, mentre attualmente è in disuso.

Il fabbricato, ad un piano fuori terra, è suddiviso internamente in quattro sale, alle quali si accede attraverso un corridoio, parallelo alla strada, disposto longitudinalmente rispetto ad esse. L'immobile, in muratura, con solaio in legno e laterizio, presenta una scansione regolare delle aperture, suddivise longitudinalmente da sei lesene unite da un cornicione a profilatura liscia, così da formare con la canonica e la chiesetta, viste in prospettiva dalla strada, un impaginato architettonico morfologicamente omogeneo. Nella parte inferiore dell'edificio, le condizioni di elevato degrado hanno causato il sollevamento e il distacco di parte degli intonaci.

La parte di fabbricato, individuata catastalmente dalla particella 196, lettere ~~ABEF~~^{CD}, adibito a spogliatoi, magazzino e centrale termica, è privo di interesse culturale.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'immobile in argomento presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004 in quanto significativa testimonianza dell'organizzazione funzionale e delle caratteristiche tipologiche dei complessi parrocchiali dei nuclei abitati minori dell'entroterra veneto.



Il S
SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

Collaboratore Istruttoria: Dott.ssa Francesca Della Rocca

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soranzo



SF / FDR_verifiche_di interesse_sant'urbano_immobile in via chiesa

Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288 - C.F. 80010310276



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di SANT'URBANO (Padova)
via Chiesa, snc

"Immobile in via Chiesa censito al foglio 9 particella 148"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà pubblica: Parrocchia di Sant'Urbano
C.F. Foglio 9, Particella 148

L'immobile, edificato nel 1923 per essere adibito ad abitazione parrocchiale di pertinenza della vicina chiesetta trecentesca, oggi in disuso, è situato nel centro abitato di Sant'Urbano lungo la strada che da questo conduce verso la campagna circostante (l'immobile in oggetto è censito al C.F. Foglio 9, Particella 148 e al C.T. Foglio 21, Particella 148).

L'edificio, a due piani fuori terra, ha due piccoli scoperti di pertinenza a nord-ovest e ad est, mentre a sud confina con la strada comunale via Chiesa e ad ovest è in aderenza con un fabbricato utilizzato un tempo come luogo ricreativo della parrocchia. Il fabbricato in argomento conserva la tradizionale distribuzione interna degli ambienti con "zona giorno" (cucina e sala da pranzo) al piano terra e "zona notte" (camere da letto) al primo piano. I muri perimetrali e quelli di spina sono in muratura di mattoni pieni, i solai di interpiano in travi di legno massiccio a breve interasse e sovrastante tavolato in larice, mentre la copertura ha struttura portante in legno sulla quale è posto un piano in tavelle sormontato da coppi.

L'impaginazione dei prospetti si caratterizza per la simmetrica disposizione, su due piani, delle aperture, evidenziate da semplici cornici modanate, mentre il cornicione è sottolineato da una più articolata modanatura che richiama quella della vicina parrocchiale.

L'edificio, in stato di abbandono, necessita di interventi radicali di risanamento delle murature e consolidamento dei solai, della copertura e degli intonaci, specie di quelli esterni, che nella parte inferiore risultano staccati con presenza di umidità di risalita.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'immobile in argomento presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto significativa testimonianza dell'organizzazione funzionale e delle caratteristiche tipologiche dei complessi parrocchiali dei nuclei abitati minori dell'entroterra veneto.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

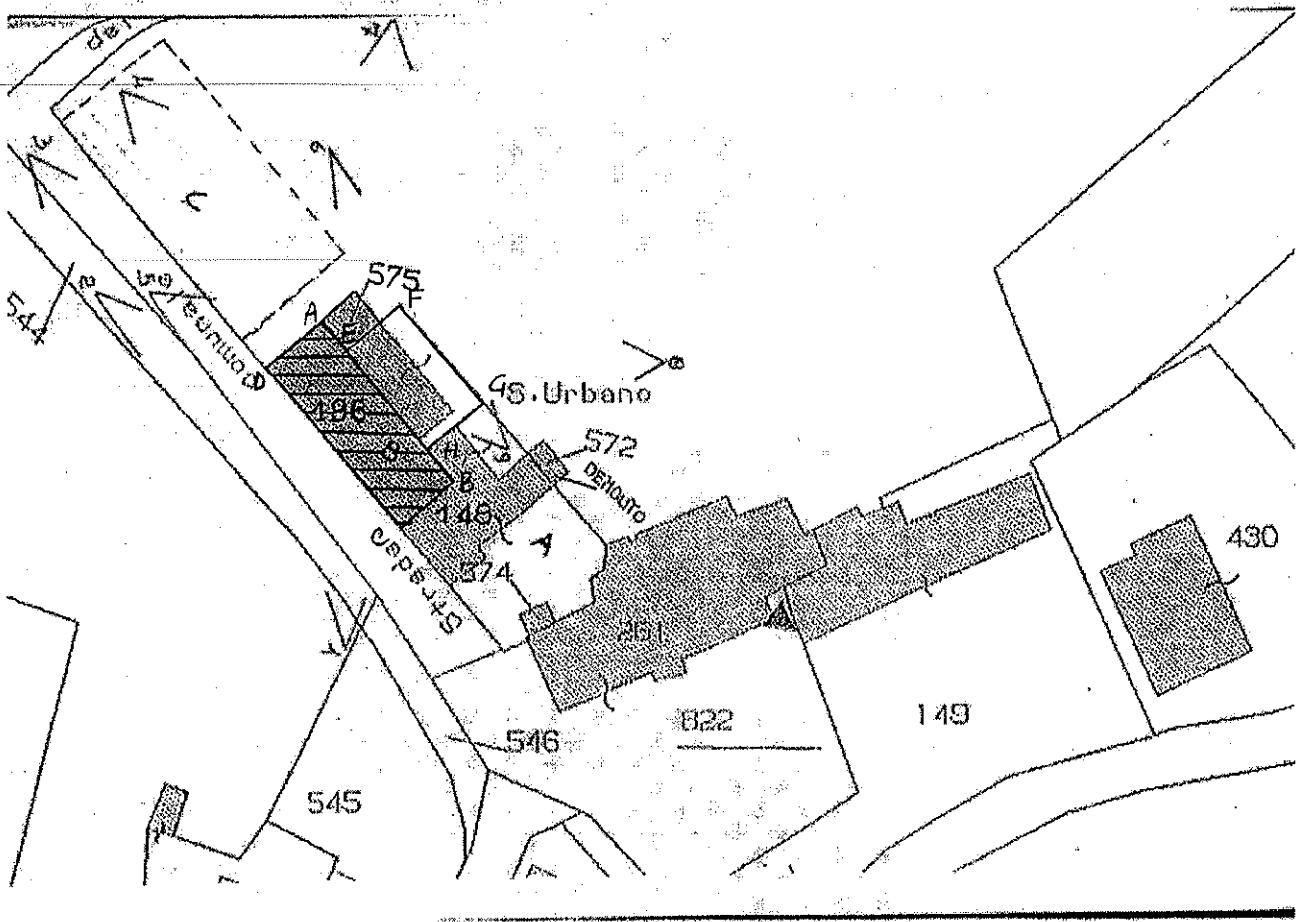
Collaboratore Istruttoria: Dott.ssa Francesca Della Rocca

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Spagnoli



SF / FDR_verifiche_di_interesse_sant'urbano_fabbricato sito in via chiesa

Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288 - C.F. 80010310276

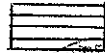


MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

COMUNE DI SANT'URBANO (Padova)
"Immobile in via Chiesa fg.21 part.196 parte"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D. Lgs 42/2004



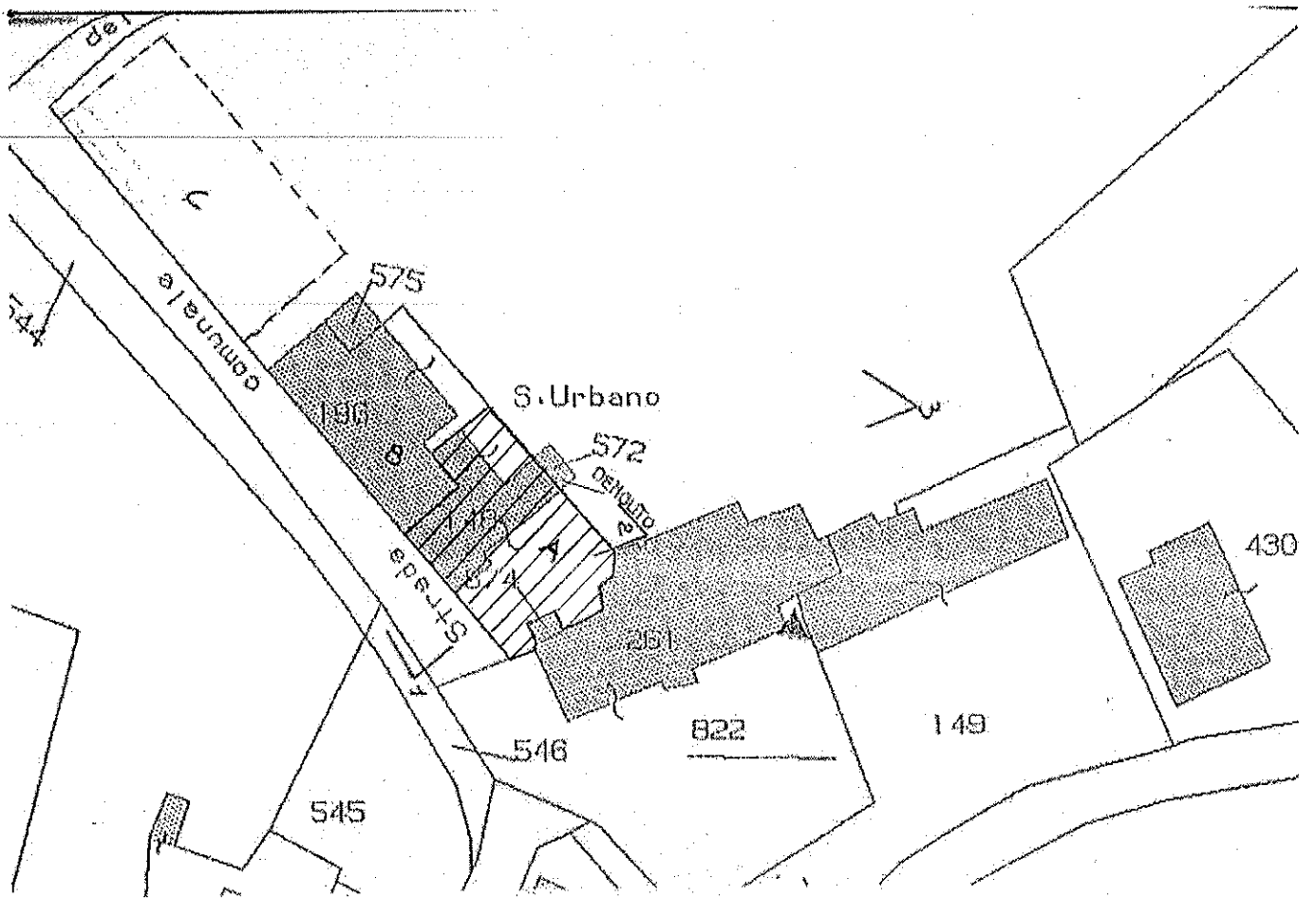
Foglio 21 particella 196 parte



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Sorago



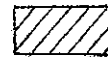


MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

COMUNE DI SANT'URBANO (Padova)
"Fabbricato sito in via Chiesa"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D. Lgs 42/2004



C.F. Foglio 9 particella 148



SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni

