



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
CF. 80010310276
Ufficio Vincoli

Al Sindaco del Comune di FELTRE

All' Istituto Diocesano per il Sostentamento
del Clero di Belluno-Feltre
Via Travazzoi, 21
BELLUNO

e.p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Uff. Centrale B.A.A.A.S.
Div. III Sez. II
Via S. Michele n. 22
ROMA

Prot. N.

OGGETTO: FELTRE – Loc. Foen – Via Villa di Norcen - Immobile identificato in catasto al mapp.
956 del fg. 32 (N.C.E.U) –
Comunicazione di avvio procedimento di dichiarazione di particolare interesse storico artistico del
Bene citato, ai sensi dagli artt. 2-7 del D. Leg.vo n. 490 del.29.10.1999.

Si comunica alle SS.LL. che la scrivente Soprintendenza ha avviato il procedimento di
dichiarazione previsto del Dec. Leg.vo n. 490/99 riguardante il complesso storico identificato in
oggetto poiché la risultanza delle ricerche storiche e le verifiche effettuate a mezzo di sopralluogo
hanno portato a riconoscere l'interesse storico-artistico del complesso architettonico sopracitato.

Trattasi di fabbricato di tipo tradizionale che insiste sul fronte sud su area scoperta, il tutto
censito a N.C.T. a fg. 32 mapp. 86, 87 e 281, i cui caratteri tipologici costituiscono un'importante
testimonianza dell'architettura rurale feltrina.

Si tratta di sette cellule abitative di un piano fuori terra, affiancate a costituire un unico
corpo di fabbrica lungo 30 ml e largo 8.

Al piano terra sono sistemate le destinazioni di cucina e magazzino mentre il piano superiore
servito da un unico ballatoio comune in legno posto sul fronte sud, è utilizzato per le stanze da
letto.

La soffitta comune è raggiungibile per mezzo di una scala a pioli esterna e viene utilizzata
come granaio e deposito di derrate agricole.

Pur essendo in condizioni igieniche non adeguate, il fabbricato è abitato e si presta ad essere
oggetto di ^{un} restauro che, conservando i caratteri e le finiture proprie, ^{del fabbricato} ne permetta un uso conforme
alle esigenze abitative attuali.

La struttura è in muratura di pietrame a vista e le coperture sono in legno con manto di
copertura in coppi. Anche i solai sono in legno ^{composto} e collegati da

Il ballatoio in legno è ^{composto} del tipo sospeso e montanti collegati allo sporto di gronda, ^{di diversa}
e presenta dimensioni e proporzioni consistenti. Le strutture di collegamento esterne in
legno ^{del} fipile dell'area montone consistente -



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
CF. 80010310276
Ufficio Vincoli

Per quanto sopra esposto, il bene in oggetto è da considerarsi alla disciplina di cui al D. Lgs. 29.10.99 n. 490 in quanto cosa immobile di interesse storico (lett. a, comma 1, art. 2 D.Les. 490/99).

Pertanto, ai sensi del II comma art.7 del Decreto Legislativo 490/99, la presente comunicazione comporta in via cautelare l'applicazione della disposizione di cui alla sez. I Capo II e Sez. I Capo III del Decreto Legislativo citato.

I proprietari potranno presentare eventuali osservazioni entro 31 giorni dal ricevimento della presente.

Si chiede al Comune di Feltre di voler collaborare con la scrivente Soprintendenza al fine di consentire la massima diffusione della presente nota a tutti i soggetti interessati e ai proprietari non ancora noti all'Ufficio scrivente, provvedendo all'affissione all'Albo Pretorio di copia della presente nota, unitamente all'estratto di mappa allegato, per un tempo massimo di circa sessanta giorni e di fornire riscontro dell'avvenuta pubblicazione.

FF/dmal

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti