



*Investigazione*

# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

## Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGI DEL VENETO	
28.02.03 002345	
POSIZIONE	.....

Parrocchia di S. Maria Assunta  
Via G. Mazzini, 1  
**32020 LENTIAI - BL**

Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
per il Paesaggio del Veneto Orientale  
Piazza San Marco, 63  
**30124 - VENEZIA**

e. p.c.

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale per i Beni Architettonici  
ed il Paesaggio  
Via di San Michele, 22  
**00100 - ROMA**

Venezia, 26 FEB 2003

Prot. 1021

OGGETTO: Lentiai (BL) – “Cinema Verdi”, rettifica all’autorizzazione ad alienare emessa dal  
Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17  
dicembre 2002.

### Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA l’autorizzazione all’alienazione rilasciata dal Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17 dicembre 2002;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto, prot. n. 1676 del 11 febbraio 2003 a parziale modifica del precedente parere emesso in data 27 novembre 2002, prot. n. 10963;

VALUTATA la necessità di procedere ad una parziale rettifica dell’autorizzazione all’alienazione emessa in data 17 dicembre 2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta, con sede in Lentiai (BL), Via G. Mazzini, n. 1;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sull’immobile dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

con la presente **conferma** l’interesse storico-artistico particolarmente importante dell’immobile denominato “Cinema Verdi” sito a Lentiai (BL), catastalmente distinto al fg. 3, mapp. 417-1728, come dichiarato nell’autorizzazione ad alienare emessa in data 17 dicembre 2002, cui ci si richiama integralmente, ad eccezione delle prescrizioni previste ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, che sono come di seguito modificate:

- *Mantenere la forometria esterna e la struttura portante.*



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

## Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

*L'interno dell'edificio non presenta alcuna rilevanza dal punto di vista storico-artistico. La ristrutturazione può quindi prevedere qualsiasi genere di partizione interna, purchè compatibile con la forometria.*

*Si sottolinea che, per effetto del provvedimento di interesse storico-artistico emesso in data 17 dicembre 2002, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.*

*L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.*

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale ad integrazione e parziale rettifica dell'autorizzazione ad alienare emessa dal Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17 dicembre 2002, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



/rs

SOPRINTENDENZA REGIONALE AMMINISTRATIVA E ARCHITETTONICA DEL VENETO	
29.02.03 002345	
	POSIZIONE .....

80011960277

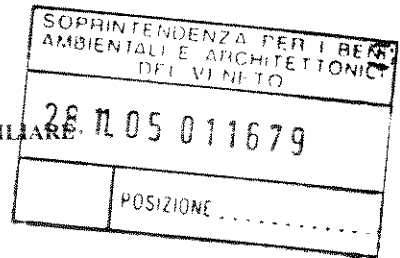
N.Rep. 1021

Prog. -

Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE



NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di BELLUNO

Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 9  
Nota presentata su supporto informatico

Reg. gen. 14498

Reg. part. 10279

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data : 26/02/2003  
Pubblico Ufficiale : MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
C.F. : 800 119 60277  
Sede : ROMA

N. Rep.: 1021  
Cat.: 2  
Prov.: RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione : AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE  
Codice : 400  
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No  
Foglio informativo per voltura automatica: -  
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No  
Data di morte : - Successione testamentaria: No  
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si  
Richiedente: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO  
Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -  
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -  
Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : €. -  
Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. -  
Totale generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

Il Delegato

Carmela VIOLANTE

TIMBRO A CALENDARIO