



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

**DICHIARAZIONE D'INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE E
AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile detto "Casa Gidoni" sito in Padova, alla in Via Beato Pellegrino 36, censito in N.C.E.U. sez. F, fg. 3, part. 656;

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto è di proprietà dell'IRA Istituto di Riposo per Anziani, con sede in Piazza Mazzini 14;

CONSIDERATO il parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota n. prot. 1867 del 14 aprile 2004, pervenuta alla Scrivente in medesima data ed assunta al protocollo 2173;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile detto "Casa Gidoni" sito in Padova, alla in Via Beato Pellegrino 36, censito in N.C.E.U. sez. F, fg. 3, part. 656.

L'edificio presenta una interessante facciata risalente al secolo XVII, ristrutturazione di precedente struttura gotica, caratterizzata da fronte porticato, sovrastante doppio ordine di finestre con cornice in pietra di Nanto e frontone centrale a timpano rettilineo con volute.

DICHIARA

Usi incompatibili quelli diversi dalla residenza.

PRESCRIVE

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000, n. 283 le seguenti misure di conservazione:

la conservazione della facciata e del portico con particolare riguardo alla materia costitutiva le superfici intonacate ed in pietra, che dovranno essere oggetto di indagini accurate per il recupero di tutte le persistenze storiche.

Come sancito dal predetto articolo 10, le suddette prescrizioni sono essere inserite nell'atto di cessione e l'osservanza delle stesse costituisce obbligazione principale dell'acquirente. In caso d'inadempimento nel contratto di alienazione sono previste la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. e la clausola penale di cui all'articolo 1382 c.c., con la quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile detto "Casa Gidoni" sito in Padova, alla in Via Beato Pellegrino 36, censito in N.C.E.U. sez. F, fg. 3, part. 656.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

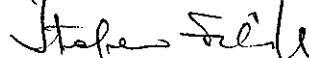
Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.


Venezia, 28 aprile 2004

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE

(Architetto Stefano Filippi)



D'AL
Decreto32-04a_VO

 <p>AGENZIA DEL TERRITORIO</p> <p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p>	UFFICIO PROVINCIALE DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SEZIONE STACCATA DI	PADOVA SOVRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO 20.04.05 003935
	POSIZIONE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

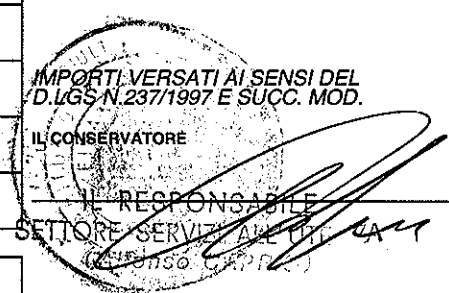
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 22 03 2005	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 207	N. DI REGISTRO GENERALE 13138	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7409
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 28 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	2502
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPR. REGIONALE	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80011960277
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIO		
	CODICE 400		
	NE D'INTERESSE		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.		
	INDIRIZZO SANTA CROCE 7 70		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		



IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL
D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
IL CONSERVATORE
IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI AMBITO
(200506 047 P. 02)

TIMBRO A CALENDARIO

