



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

COPIA

28 MAG. 2001

Al Sig. Sindaco del Comune di
PEDAVENA

Prot. n. 5310

risposta a fg.o del 03.05.2001
n. 3979

OGGETTO: PEDAVENA (BL) - Complesso immobiliare in località Valerna costituito da due edifici adibiti a casera e stalla-fienile con terreno di pertinenza, identificato in C.T. ai mapp. 160-161 del Fg. 6.

Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di Pedavena in data 10.11.2001, prot. n. 9082, integrata con note del 06.03.2001, prot. n. 2247, e del 03.05.2001, prot. n. 3979;
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione dei beni in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte degli immobili e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga garantita l'attuale qualificazione esterna e la permanenza delle tecnologie costruttive tradizionali;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi da quelli di conduzione del suolo agricolo o residenziale;
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE.
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett. a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi di edifici realizzati all'inizio del sec. XX con caratteri, materiali e tecnologie proprie dell'architettura rurale montana

Le proporzioni e la qualificazione materica determinate dall'impianto tradizionale delle strutture e delle finiture sono in grado di determinare un buon inserimento paesistico ed un significativo valore di testimonianza delle forme insediative dell'ambiente montano; pertanto si ritiene necessario provvedere alla tutela dei suddetti valori.

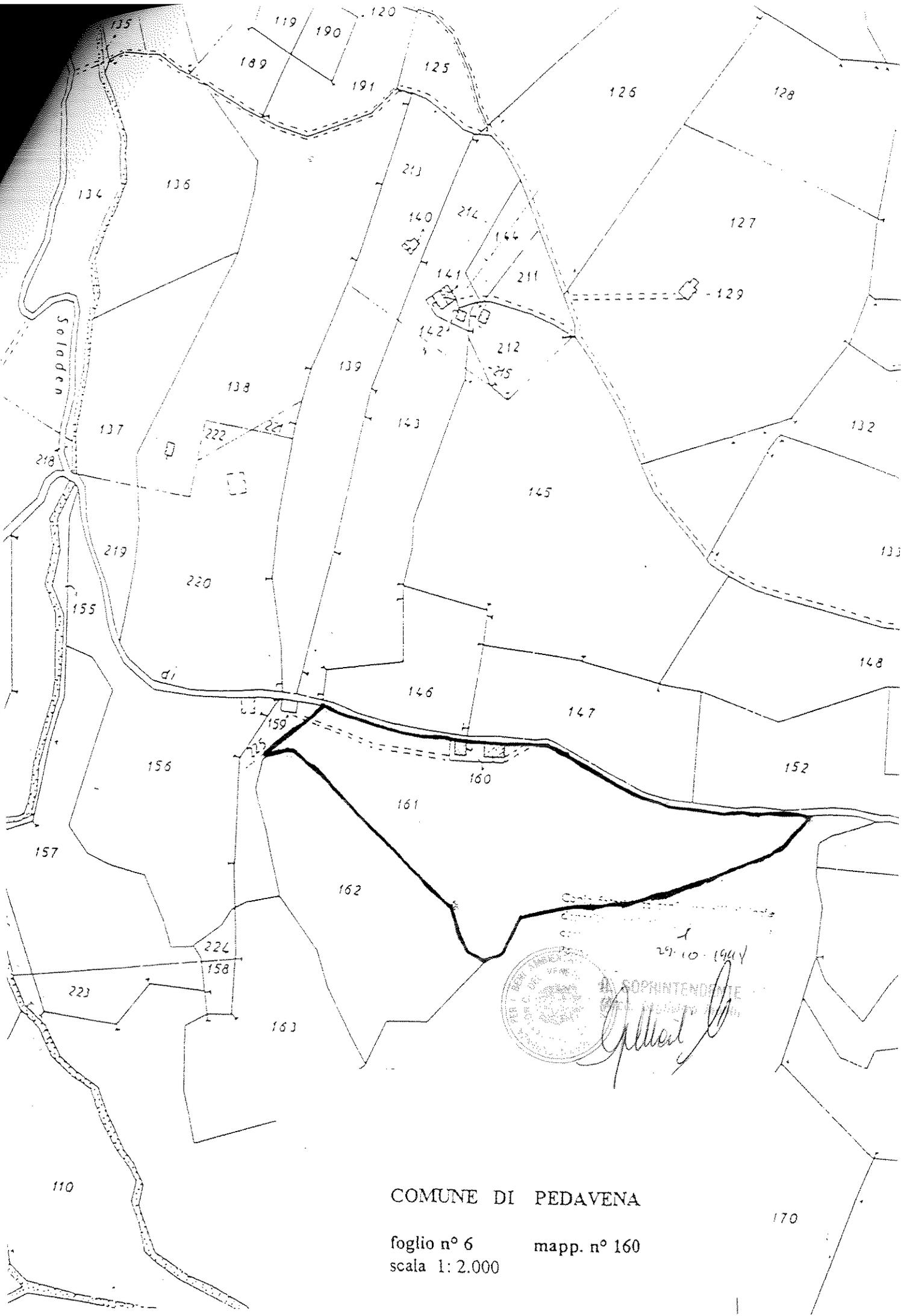
La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

FF-MP
Rif. 135/autorizzazioni

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.



COMUNE DI PEDAVENA

foglio n° 6
scala 1: 2.000

mapp. n° 160

170

