



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 5596 del 05.09.2002;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione di un immobile sito a Cesiomaggiore (BL), Loc. Soranzen, catastalmente distinto fg. 39, mapp. 405, giunta a questa Amministrazione in data 20.05.2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Parrocchia di S. Pietro Apostolo con sede in Cesiomaggiore (BL), Loc. Soranzen;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 5596 del 05.09.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante dichiara di voler destinare il complesso immobiliare in oggetto ad uso residenziale;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito a Cesiomaggiore (BL), Loc. Soranzen, catastalmente distinto fg. 39, mapp. 405, in quanto trattasi di un edificio novecentesco degli anni '30, che ha mantenuto abbastanza inalterata la sua fisionomia. La pianta, che presenta un ampliamento sul retro, rappresenta l'evoluzione novecentesca della tipica pianta veneta, con vano centrale che funge da distribuzione sia orizzontale che verticale (contiene le scale) e stanze laterali. La facciata è marcata da un asse centrale dove è collocato il portoncino di ingresso e soprastante porta-finestra con balconcino. Il tetto, a padiglione, ha struttura portante in legno a capriate e manto di copertura in coppi; i solai, non a vista, sono presumibilmente in legno. Al piano terra è presente un pregevole pavimento in lastroni di pietra.

APPROVA

la destinazione d'uso residenziale;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Una eventuale ristrutturazione dell'immobile dovrà rispettare l'assetto planimetrico originario, con muri portanti di spina ortogonali la facciata e vano centrale di distribuzione alle stanze laterali. Si potrà prevedere eventualmente l'eliminazione della superfetazione sul retro, che ha anche comportato lo slittamento delle scale;
- La tipologia costruttiva dei solai e della copertura dovrà restare quella originaria;
- Il pavimento in pietra del piano terra dovrà essere conservato. Per le altre superfici (pavimenti, infissi, intonaci) si dovrà far riferimento alla architettura novecentesca originaria;



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

- Il progetto relativo dovrà comunque essere presentato per l'approvazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale;
- Sono da ritenersi usi incompatibili tutti quelli che comportano modifiche consistenti all'edificio e/o adeguamenti pesanti delle strutture o inserimenti tecnologici invasivi.

Si sottolinea che, per effetto del presente provvedimento, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione di un immobile sito a Cesiomaggiore (BL), Loc. Soranzen, catastalmente distinto fg. 39, mapp. 405, di proprietà della Parrocchia di S. Pietro Apostolo con sede in Cesiomaggiore (BL), Loc. Soranzen.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio Provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia,

24/01/2007

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Dott.ssa Maria Teresa Gaja-Rubin de Cervin)

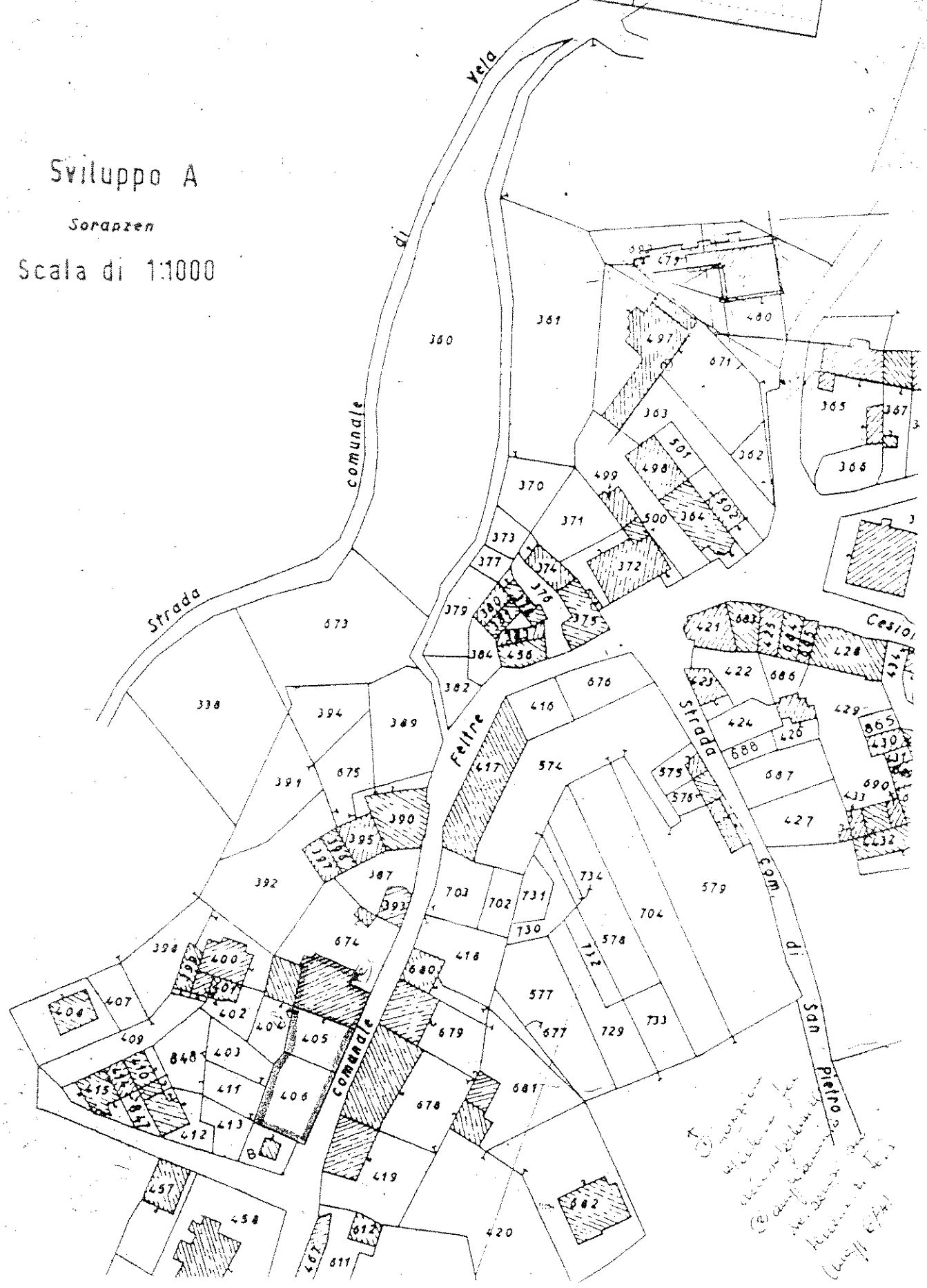
Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin

/rs

D. 85/02

SOPRINTENDENZA PER I BENI
 AMBIENTALI E PROTEZIONE
 DEL TERRITORIO
 29.10.02 011166
 POSIZIONE

Sviluppo A
 Sorapzen
 Scala di 1:1000



*Il presente sviluppo
 è stato elaborato
 in base ai dati
 del Catastro
 di Sorapzen
 (Catastro di Sorapzen)
 (Catastro di Sorapzen)
 (Catastro di Sorapzen)*



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **BELLUNO**

Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 17 Reg. gen. 14506 Reg. part. 10287
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO AMMINISTRATIVO	N. Rep.:	3523
Data	: 24/10/2002	Cat.:	2
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REGIONALE	Prov.:	VE
C.F.	: 800 119 60277		
Sede	: VENEZIA		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO		
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE		
Codice	: 400		
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita:	No
Foglio informativo per voltura automatica:	-		
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto:	No
Data di morte	: -	Successione testamentaria:	No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No		

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO
 Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

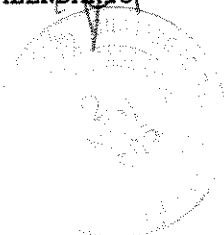
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

Il Delegato

Carmela NOLANTE

TIMBRO A CALENDARIO



Tras. 80011960277 N. rep. 3523 Prog. - Vers. 1
Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 17 Reg. gen. 14506 Reg. part. 10287

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **CESIOMAGGIORE** Prov. **BL**
Cod. **D2AP** Catasto **U** Sez. - Fgl. **39** Part. **405** Sub. - Fondo: -
Nat. **X** Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: **LOCALITA' SORAZEN**
Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
Sede: **VENEZIA** Prov. **VE**
Codice fiscale: **80010310276**
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
PARROCCHIA DI S. PIETRO APOSTOLO
Sede: **CESIOMAGGIORE** Prov. **BL**
Codice fiscale: **91002540259**
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO
ARTISTICO PER L'IMMOBILE SITO IN LOC. SORANZEN - COMUNE DI
CESIOMAGGIORE (BL).**

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____