

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
15	/ 0 00 74 68 6	ITA: VII.2 SU 30	SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI e ARCHITETTONICI di NAPOLI E PROVINCIA	30 CAMPANIA	00
PROVINCIA E COMUNE: NA - NAPOLI S. FERDINANDO			DESCRIZIONE: (5605207) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)		
LUOGO: via Roma, 282			Tipico esempio di architettura civile barocca del secolo XVII, l'edificio è costituito da piano terra e da cinque piani superiori, dei quali l'ultimo è chiaramente una sopraelevazione, di data non recente, come si evince dalle decorazioni più povere e dalla cornice sottilissima che la taglia al di sotto. Il prospetto, in cattivo stato di manutenzione rispetto agli altri esistenti nella stessa strada, si presenta sobriamente ed elegantemente decorato: fasce in stucco con andamento sinuoso in alto, inquadrano le aperture mentre lunette in stucco con volute e ricci le sormontano, una cornice poco aggettante conclude la volumetria superiormente.		
OGGETTO: Palazzo			Interessante ed originale è il portale in pietra di piperno con andamento sinuoso: lesene a riquadri sempre in pietra sorreggono morbide mensole scanalate che portano in alto il balcone del primo piano. Attraverso un androne a botte ribassata si accede al cortile, quasi buio per la presenza di molte superfetazioni (ballatoi, verande, ascensore), nel quale si apre la bella scala aperta ad una rampa su volte a crociera e spicchi: la struttura portante è costituita da archi a sesto ribassato e da grossi pilastri in tufo e pietra. la creazione dell'ascensore proprio di fronte al vano scala ha irrimediabilmente compromesso il carattere originario dell'ambiente; lo stesso dicasi per le molte vetrine che ingombrano le pareti sia esterne che interne		
CATASTO: Foglio 198 - part. 50					
CRONOLOGIA: sec. XVII - seconda metà					
AUTORE: ignoto					
DEST. ORIGINARIA: abitazioni					
USO ATTUALE: abitazioni, negozi al piano terra					
PROPRIETÀ: privata					
VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: Piano Regolatore del Centro Storico					
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: quadrata					
COPERTURE: piana a terrazzo					
VOLTE o SOLAI: botte, crociera, solai piani con travi in legno					
SCALE: ad una rampa su spicchi e crociera					
TECNICHE MURARIE: muratura in tufo					
PAVIMENTI: //					
DECORAZIONI ESTERNE: stucchi bicromi					
DECORAZIONI INTERNE: //					
ARREDAMENTI: //					
STRUTTURE SOTTERRANEE: //					

Costruito nella seconda metà del secolo XVII per civili abitazioni, alla volumetria originaria fu aggiunto alla fine dell' 800 un piano.

TEMA URBANO:

Quartieri Spagnoli

PPORTI AMBIENTALI:

Oltre a costituire uno fra gli esempi più tipici del gusto decorativo del 700 napoletano, di cui nella stessa strada si hanno numerose testimonianze, questo edificio deve alla propria ubicazione in prossimità di un'arteria di grande traffico, qual'è via Roma, la correttezza del programma figurativo e lo stato di conservazione, che manca spesso del tutto a quelli che sono a monte della stessa via.

IZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Alla fine dell' 800, allorché fu aggiunto un piano superiore, si provvide al restauro di parte dell'immobile e della scala.

(Rev. '90) sec.XX (anni '80) Saltuari interventi di manutenzione ordinaria mantengono l'edificio in mediocri condizioni.

BIBLIOGRAFIA:

- R. Pane - Napoli imprevista - Torino, 1949
 C. Beguinot - Un'apressistenza ambientale/..... - Lucca, 1957
 P. Ferraioli - Palazzi e fontane..... - Napoli, 1973

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO MAGGIO '79						DATA DI RILEVAMENTO GENNAIO '90						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE			X						X									
COPERTURE			X						X									
SOLAI			X						X									
VOLTE E SOFFITTI			X						X									
PAVIMENTI			X						X									
DECORAZIONI				X					X									
PARAMENTI																		
INTONACI INT.			X						X									
INFISSI			X						X									

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:		RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE:	ALL. N. 1	FOTOGRAFIE:
FOTOGRAFIE:	ALL. N. 2	
DISEGNI E RILIEVI:		MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE:	ALL. N. 3	
DOCUMENTI VARI:	ALL. N. 4/5/6	ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:		

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDE
Arch. Paolo Puzi

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

IL DIRETTORE DEL CATALOGO
dott.ssa Filomena Sarda

[Signature]

REVISIONI: Gennaio 1990
 Annotazioni alle voci: Restauri.
Laura Corso

ATA: maggio '79