

15 / 00173509

ITA:

Sovrintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici di Napoli

30

CAMPANIA

21

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: NAPOLI

LUOGO: Via Dei Mille 45 - 47 - 49

OGGETTO: Palazzo "ex proprietà Mannajuolo"

CATASTO: Sez. Chiaia, fg. 16, part. 41

CRONOLOGIA: 1909/1910

AUTORE: Arch. G.U. Arata

DEST. ORIGINARIA: Abitazioni

USO ATTUALE: abitazioni - uffici - attività commerciali

PROPRIETÀ: Privata

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:  
P.R.G. E ALTRI:

DESCRIZIONE:

L'edificio, di forma trapezoidale, si inserisce nel lotto con i suoi due cortili interni, rispetto alla via Dei Mille, cortili chiusi dalla presenza di un muro di divisione che li separa dagli spazi retrostanti.

Il prospetto principale si snoda lungo le vie: Dei Mille, N. Nisco, Fornari, e si eleva dalla quota stradale per cinque piani ed un attico.

Il primo livello, destinato ad attività commerciali, come il secondo ed il terzo, presenta un basamento riccamente decorato con stucchi a rilievo. Il quarto ed il quinto livello sono privi del rivestimento di facciata che si presenta, in questo caso, rifinita ad intonaco liscio con attintatura, su cui spiccano gli elementi di trabeazione, dei timpani e delle mensole che sorreggono i balconi.

La facciata prospiciente le corti è priva di decorazioni, in quanto considerata "di servizio" rispetto alla tipologia dell'edificio.

Sulla facciata interna del civico 45 risultano eseguiti lavori di ordinaria manutenzione, mentre le altre facciate interne si presentano in un avanzato stato di degrado.

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: trapezoidale a doppia corte interna

COPERTURE: a terrazzo praticabile

VOLTE o SOLAI: piani con struttura ferro e laterizi

SCALE: in muratura, tre padronali più una di servizio

TECNICHE MURARIE: muratura portante

PAVIMENTI: marmorei

DECORAZIONI ESTERNE: balaustre, pilastri, timpani e trabeazioni, cornicioni, mensole

DECORAZIONI INTERNE: stucchi - ringhiere

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: non identificabili

IX.2 (54)

L'edificio di via Dei Mille, contrassegnato con i civici 45 - 47 - 49, fu realizzato tra il 1909 ed il 1910 dall'impresa Ricciardi Borrelli Mannajuolo, su progetto dell'Arch. G.U. Arata.

L'intenzione progettuale era di realizzare una quinta stradale decorosa e formalmente coerente con gli edifici prospicienti, nonché di porsi in simmetria con il palazzo Leonetti col quale si confronta e si contrappone nella ripetizione e nella alternanza di volumi pieni e vuoti.

Originariamente il prospetto dell'edificio, su via Dei Mille, presentava, nella sua parte centrale, delle finestre a livello strada le quali, nel 1912, furono modificate con aperture per vani commerciali.

---

SISTEMA URBANO: L'edificio si inserisce nelle più globali scelte progettuali di identificazione delle quinte stradali che configurano l'invaso urbano di via Dei Mille.

---

RAPPORTI AMBIENTALI:

+ via Dei Mille + Via Fornari + cortili interni + Via Nisco

---

SCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

BIBLIOGRAFIA:

- R. De Fusco: IL FLOREALE A NAPOLI, E.S.I., Napoli 1989

- M.L. Scavini - F. Mangone: ARATA A NAPOLI TRA LIBERTY E NEOECLETTISMO, Electa, Napoli 1990

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI		X																
PARAMENTI		X																
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: All. 1  
Sez. Chiaia, fg. 16, part. 41, scala 1:1000

FOTOGRAFIE: All. 2 - 3 - 4 - 5

A.F.S. 30 NEG da 1487/G a 1492/G

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

All. 6  
Rilievo aerofotogrammetrico, scala 1:1000

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Alessandro Castagnaro

*Alessandro Castagnaro*

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

IL DIRETTORE DEL CATALOGO  
dott.ssa Filomena Sardella

*F. Sardella*

REVISIONI: