

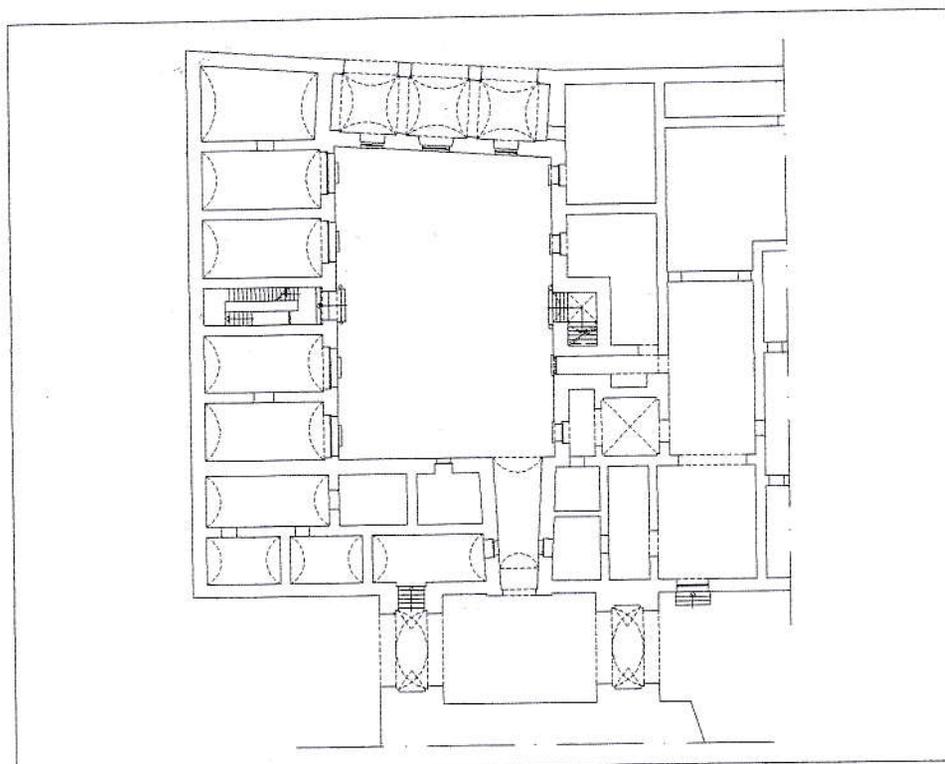
N° CAT. GEN. 15/00 211826



SBAASCE 48253

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER IL PATRIMONIO STORICO
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
CASERTA**

SCHEDA "A" DI REVISIONE



**Palazzo Vescovile
Pignataro Maggiore**

Funzionario: Arch. Francesco Canestrini
Schedatore: Arch. Vitaliano Ferraiolo

CONTENUTO:

- a) Stralcio quadro d'unione particellare con individuazione del relativo settore urbano
- b) Schema tipologico dell'edificio
- c) Foto
- d) Relazione storico-artistica
- e) Scheda "A"
- f) Visure catastali

Palazzo Vescovile a Pignataro Maggiore

Si fa risalire al 1623 la data d'inizio della costruzione del palazzo Vescovile. Questa data è incisa su di una colonna mozza, rinvenuta in occasione dei lavori dopo terremoto del 1980, in prossimità della scala principale, luogo originariamente occupato da una cappella della navata laterale della vecchia chiesa. Al periodo 1623 circa risale anche l'allargamento dell'attuale Via Vescovado per permettere un più agevole ingresso al palazzo. Con il Vescovo Zurlo (1756) Pignataro diventa sede del Seminario diocesano. In origine detto Seminario aveva sede a Calvi presso la cattedrale ma, a causa dell'aria malsana di questa zona, si decise di spostarlo a Pignataro. Il Mons Zurlo tra il 1760 ed il 1782 circa fece eseguire diversi lavori dando al palazzo Vescovile la veste che ancora oggi ammiriamo. A questo periodo risale la struttura dei due archi a ponte, su Via Vescovado, in cui si rilevano, all'interno, due ambienti voltati finemente dipinti su tela e poi tesi a formare una volta a padiglione dell'artista napoletano Angelo Mozzillo. Da una lapide murata nel cortile si legge:

JOSEPHVS . CAPYCIVS . ZVRLO
CALENORVM . ANTISTES
VETVSTAS . PONTIFICALES AEDES
VSIBVS . PARVM . COMMODAS
A DECESSORIBVS . ACCEPTAS
COEMPTO . SOLO LAXATIS . SPATIIS
VESTIBVLO AEQVILI . CAVAEDIO
RHEDARVM . RECEPTACVLIS
HORREOQVE . DOMESTICO
AC . PVBLICO . MONTIS . FRVMENTARII
DEMVM . SCHALIS CUBICVLIS
NOVIS . SVBSTRVCTIONIBVS . FIRMATIS
VEL AB . INCHOATO . EXTRVCTIS
AMPLIORES . DECENSIORESQVE
SVCCESORIBVS . REDDIDIT
OMNIQVE . CVLTV . EXORNAVIT
ANNO CIIICIXXV

EPISCOPIS . CALENIS
PRAE . DIGNITATE
SATIS . AMPLO CARENTIBVS . DOMICILIO
AEDES A . FVNDAMENTIS EXCITATAE
JOSEPHO . MARIA . CAPYCIO . ZURLO . PRAESVLE
ANNO . DOMINI . CIIICCCIXXV

: Bibliografia: Nicola Borrelli "Memorie storiche di Pignataro
Maggiore" (pag. 116, 117)

CODICI

| | |
|--------------------------|----------|
| tipo di scheda | A |
| livello di ricerca | I |
| CODICE UNIVOCO | |
| codice regione | 15 |
| numero catalogo generale | 00211826 |
| ente schedatore | S81 |
| ente competente | S81 |

LOCALIZZAZIONE

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA | |
| provincia | CE |
| comune | Pignataro Maggiore |
| CENTRO STORICO | |
| denominazione | Pignataro Maggiore |
| ZONA URBANA | |
| numero | 0 |
| denominazione | zona centrale |
| SETTORE | |
| tipo | SU |
| numero nel settore | 002 |

OGGETTO

| | |
|----------------|-------------------|
| OGGETTO | |
| tipo | palazzo |
| qualificazione | vescovile |
| denominazione | palazzo Vescovile |

GERARCHIA

| | |
|------------------------------|----------------|
| RIFERIMENTO VERTICALE | |
| livello | bene individuo |

UBICAZIONE

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| CATASTO | |
| foglio | 30 |
| data foglio | 1957 |
| particelle | 677/ 684 |
| UBICAZIONE | |
| denominazione spazio viabilistico | via vescovado |
| numero civico | 30 |

NOTIZIE STORICHE

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTIZIA | |
| riferimento | intero bene |
| notizia | Si fa risalire al 1623 la data d'inizio della costruzione del palazzo Vescovile. Questa data è incisa su di una colonna mozza, rinvenuta in occasione dei lavori dopo terremoto del 1980, in prossimità della scala principale, luogo originariamente occupato da una cappella della navata laterale della vecchia chiesa. Al periodo 1623 circa risale anche l'allargamento dell'attuale Via Vescovado per permettere un più agevole ingresso al palazzo. Con il Vescovo Zurlo (1756) Pignataro diventa sede del Seminario diocesano. In origine detto Seminario aveva sede a Calvi presso la cattedrale ma, a causa dell'aria malsana di questa zona, si decise di spostarlo a Pignataro. Il Mons Zurlo tra il 1760 ed il 1782 circa fece eseguire diversi lavori dando al palazzo Vescovile la veste che ancora oggi ammiriamo. : Bibliografia: Nicola Borrelli "Memorie storiche di Pignataro Maggiore" (pp. 116, 117) |
| fonte | |

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

| | |
|--------------------|--------------|
| secolo | XVII |
| frazione di secolo | seconda metà |
| validità | post |

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

| | |
|--------|-------|
| secolo | XVIII |
|--------|-------|

SPAZI

| | |
|----------------------------------|------------------|
| SUDDIVISIONE INTERNA | |
| riferimento | intero bene |
| tipo di suddivisione orizzontale | livelli continui |
| numero di piani | +2 |
| tipo di piani | p. t.; p. 1 |

IMPIANTO STRUTTURALE

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| configurazione strutturale primaria | edificio in muratura continua con volte al p.t. e solai piani ai piani superiori |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

PIANTA

| | |
|--------------------------------|--------------|
| PIANTA | |
| forma | rettangolare |
| dati icnografici significativi | androne |

FONDAZIONI

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| STRUTTURE | |
| ubicazione | intero bene |
| tipo | continua |
| qualificazione del tipo | con sottofondazione (continua) |
| tecnica costruttiva | non accertabile |
| materiali | non accertabile |

STRUTTURE VERTICALI

| | |
|---------------------------|-------------|
| TECNICA COSTRUTTIVA | |
| ubicazione | intero bene |
| tipo di struttura | pareti |
| genere | in muratura |
| qualificazione del genere | continua |
| materiali | tufo |

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| UBICAZIONE | avancorpo p. 1 |
| TIPO | |
| genere | finta volta |
| forma | a padiglione |
| qualificazione della forma | rettangolare |
| STRUTTURA | |
| riferimento | intera volta |
| tecnica costruttiva | muratura |
| specificazioni tecniche | con orditura primaria e secondaria |

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| UBICAZIONE | avancorpo p. 1 |
| TIPO | |
| genere | finta volta |
| forma | a padiglione |
| qualificazione della forma | rettangolare |
| STRUTTURA | |
| riferimento | intera volta |
| tecnica costruttiva | muratura |
| specificazioni tecniche | con orditura primaria e secondaria |

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| UBICAZIONE | avancorpo p. 1 |
| TIPO | |
| genere | finta volta |
| forma | a padiglione |
| qualificazione della forma | rettangolare |
| STRUTTURA | |
| riferimento | intera volta |
| tecnica costruttiva | muratura |
| specificazioni tecniche | con orditura primaria e secondaria |

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| UBICAZIONE | avancorpo p. 1 |
| TIPO | |
| genere | finta volta |
| forma | a padiglione |
| qualificazione della forma | rettangolare |
| STRUTTURA | |
| riferimento | intera volta |
| tecnica costruttiva | muratura |
| specificazioni tecniche | con orditura primaria e secondaria |

COPERTURE

| | |
|----------------------------|---------------------|
| UBICAZIONE | intero bene |
| CONFIGURAZIONE ESTERNA | |
| genere | a tetto |
| forma | a capanna |
| qualificazione della forma | a falde simmetriche |
| MANTO DI COPERTURA | |
| riferimento | intera copertura |
| tipo | tegole |
| qualificazione del tipo | coppi |
| materiali | laterizio |

SCALE

| | |
|------------|------------|
| SCALE | |
| ubicazione | interna |
| genere | scala |
| categoria | secondaria |

quantità
collocazione
forma planimetrica
SCHEMA STRUTTURALE
riferimento
tipo
tecnica
materiali

1
assiale
a due rampe

intera struttura
ad anima
muratura continua
pietra

SCALE

SCALE
ubicazione
genere
categoria
quantità
collocazione
forma planimetrica
SCHEMA STRUTTURALE
riferimento
tipo
tecnica
materiali

interna
scala
secondaria
1
assiale
a due rampe

intera struttura
ad anima
muratura continua
pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI
ubicazione
genere
schema del disegno

p. 1
in ceramica
a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI
ubicazione
collocazione
tipo
qualificazione del tipo
materiali

prospetto Sud
esterna cortile
portale
piedritti/ arco/ chiave di volta
pietra

ELEMENTI DECORATIVI
ubicazione
collocazione
tipo
qualificazione del tipo
materiali

prospetto Sud
esterna cortile
cornici porte/ finestre/ cornicione/ edicola
monocromi/ a motivi geometrici
muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI
ubicazione
collocazione
tipo
qualificazione del tipo
materiali

prospetto Nord/ prospetto Est/ prospetto Ovest
esterna cortile
cornici porte/ finestre/ cornicione
monocromi/ a motivi geometrici
muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI
ubicazione
collocazione
tipo

salone tra cortile vescovile e chiesa della Miser
interna
affresco

ELEMENTI DECORATIVI
ubicazione
collocazione
tipo
qualificazione del tipo
materiali

stanze avancorpo p. 1
interna
affresco
a motivi floreali/ geometrici/ vegetali
intonaco

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI
ubicazione
genere
tipo
trascrizione testo
tecnica
materiali

prospetto Nord cortile
lapide
iscrizione
DOM LAICALIS ECCLESIA S. MARIA MISERICORDIA
incisa
pietra

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI
ubicazione
genere
tipo
trascrizione testo

prospetto Nord cortile
lapide
iscrizione
JOSEPHVS . CAPYCIVS . ZVRLO CALENORVM . ANTISTES
VETVSTAS . PONTIFICALES AEDES VSIBVS . PARVM . COMMODAS
A DECESSORIBVS . ACCEPTAS COEMPTO . SOLO LAXATIS .
SPATIIS VESTIBVLO AEQVILI . CAVAEDIO RHEDARVM .
RECEPTACVLIS HORREOQVE . DOMESTICO AC . PVBLICO .
MONTIS . FRVMENTARII DEMVM . SCHALIS CUBICVLIS NOVIS .
SVBSTRVCTIONIBVS . FIRMATIS VEL AB . INCHOATO . EXTRVCTIS
AMPLIORES . DECENSIORESQVE SVCCESORIBVS . REDDIDIT
OMNIQVE . CVLTV . EXORNAVIT ANNO CICICIXV

tecnica
materiali
ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI
ubicazione
genere
tipo
trascrizione testo

incisa
pietra

prospetto Nord cortile
lapide
iscrizione
EPISCOPI . CALENIS PRAE . DIGNITATE SATIS . AMPLO
CARENTIBVS . DOMICILIO AEDES A. FVNDAMENTIS EXCITATAE
JOSEPHO . MARIA . CAPYCIO . ZURLO . PRAESVLE ANNO . DOMINI .
CICICCCIXXV
incisa
pietra

tecnica
materiali
CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE
riferimento alla parte
stato di conservazione
indicazioni specifiche

prospetti cortile
mediocre
umidità di risalita, piccole lesioni, intonaco scrostato, infissi fatiscenti

RESTAURI

RESTAURI
riferimento alla parte
data inizio
data fine
tipo di intervento

p.t , salone
2000/00/00
2000/00/00
consolidamento strutture verticali, intonaco, pavimento, controsoffittatura

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE
riferimento alla parte
uso

ala a Sud
archivio

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA
indicazione generica
indicazioni specifiche
VINCOLI MINISTERO B.C.A.

proprietà Ente ecclesiastico
curia vescovile di Teano-Calvi

legge
articolo
STRUMENTI URBANISTICI
strumento in vigore
sintesi normativa zona

1089//1939
4
P.R.G
ristrutturazione/restauro

ALLEGATI

straicio foglio catastale
ELABORATI GRAFICI E CARTOGRAFICI
numero di allegato

1
2
elenco immobili

tipo
ELABORATI GRAFICI E CARTOGRAFICI
numero di allegato

3
pianta piano terra scala 1:200

tipo
FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

1(SBAAAS CE 52320)
fotografia colore
particolare del portale d'ingresso (2003)

FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

2(SBAAAS CE 52321)
fotografia colore
particolare corte interna angolo Sud (2003)

FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

3(SBAAAS CE 52322)
fotografia colore
prospetto Est sulla corte (2003)

FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

4(SBAAAS CE 52323)
fotografia colore
prospetto Nord-Ovest sulla corte (2003)

FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

5(SBAAAS CE 52324)
fotografia colore
prospetto Nord-Ovest: portale in tufo (2003)

FOTOGRAFIE
negativo
tipo
note

6(SBAAAS CE 52325)
fotografia colore
particolare decorativo di una finestra (2003)

7(SBAAAS CE 52326)

| | |
|------------|----------------------------------------|
| tipo | fotografia colore |
| note | rudere di elemento decorativo (2003) |
| FOTOGRAFIE | |
| negativo | 8(SBAAAS CE 52327) |
| tipo | fotografia colore |
| note | scala principale (2003) |
| FOTOGRAFIE | |
| negativo | 9(SBAAAS CE 52328) |
| tipo | fotografia colore |
| note | particolare di volta affrescata (2003) |
| FOTOGRAFIE | |
| negativo | 10(SBAAAS CE 52329) |
| tipo | fotografia colore |
| note | particolare di volta affrescata (2003) |
| FOTOGRAFIE | |
| negativo | 11(SBAAAS CE 52330) |
| tipo | fotografia colore |
| note | porta decorata (2003) |

COMPILAZIONE

COMPILATORI
nome compilatore
data
AGGIORNAMENTO
data
nome revisore
funzionario responsabile
TRASCRIZIONE PER MEMORIZZAZIONE
data
nome revisore

Napolitano FS.
1993

2003
Ferraiolo V.
Canestrini F.

2003
Ferraiolo V.


Vitale Ferraiolo

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2003

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di PIGNATARO MAGGIORE (Codice: G661) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di CASERTA |
| | Foglio: 6 Particella: 677 |

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

| N. | Sez.Urb | Foglio | Particella | Sub | ZC | Categoria | Classe | Consistenza | Pta | Rendita (Euro - Lire) | Indirizzo |
|----|---------|--------|-----------------|------------|----|-----------|--------|---------------------|-----|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | | 6 | A 656 677 | 2 2 | | | | | C | - | |
| 2 | | 6 | A 656 677 | 3 3 | | B/1 | U | 3953 m ³ | | Euro 4.083,09 - L. 7.906.000 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: T-1-2; |
| 3 | | 6 | 677 | 1 | | | | | C | - | |
| 4 | | 6 | 677 | 4 | | C/1 | 4 | 67 m ² | | Euro 1.228,39 - L. 2.378.500 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: T; |
| 5 | | 6 | 677 | 5 | | A/3 | 2 | 6,5 vani | | Euro 386,05 - L. 747.500 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: T-1; |
| 6 | | 6 | 677 | 6 | | C/1 | 4 | 153 m ² | | Euro 2.805,14 - L. 5.431.500 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: T; |
| 7 | | 6 | 677 | 7 | | A/3 | 2 | 4,5 vani | | Euro 267,27 - L. 517.500 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: 1; |
| 8 | | 6 | 677 | 8 | | A/3 | 2 | 4 vani | | Euro 237,57 - L. 460.000 | VIA VESCOVADO n. 14 piano: 1; |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20

Ricevuta n. 406069

Importo della liquidazione: Euro 1,29