



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

COPIA

19 FEB. 2001

Provincia di Treviso
Viale Cesare Battisti, 30
31100 TREVISO

Prot. n. 9156 e 9455

risposta a fg.o del 7.8.2000
n. 41086

OGGETTO: PORTOBUFFOLE' (TV) - Immobile denominato "Casa Gaia da Camino", identificato in C.T. al mapp. 112 del Fg. 4 e C.E.U. sez. B fg. 2 mapp. 112, sito in via Businello.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dalla Provincia di Treviso in data 7.8.2000 prot. N. 41086, integrata con nota del 18.8.2000 prot. N. 41086;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo in data 8.2.2001;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga individuato un sistema efficace di deumidificazione;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili opere di frazionamento interno, quali il ricavo di miniappartamenti, che altererebbero la piena godibilità e l'originaria percezione degli ampi spazi, alcuni dei quali passanti;
 - 3 Deve, comunque, essere garantita la fruibilità pubblica degli spazi più rappresentativi dell'edificio, quali i saloni affrescati e le salette caratterizzate da camino e travature lignee, a vista, in considerazione del fatto che la casa è, principalmente, il museo di se stessa.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico - artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi dell'abitazione di Gaia da Camino, feudataria di Portobuffolè e figlia di Gherardo, capitano generale di Treviso, la quale venne ad abitare a Portobuffolè nel 1300 e vi rimase fino alla morte, avvenuta nel 1311.

Donna di grandi qualità, trasformò la casa-torre in una piccola brillante reggia.

La casa si compone di tre corpi evidenziati in facciata da altezze differenti. Al piano terra portico aperto sulla strada da grandi archi (tre a sesto acuto, uno a tutto sesto, due acuti); di particolare maestosità è il corpo più alto, connotato da bifore gotiche trilobate con sottili colonnine e capitelli a fior di loto.

L'interno è caratterizzato da pregevoli affreschi che adornano gran parte dei locali, alcuni dei quali sono dei saloncini passanti, tutti con travi lignee a vista.

Tra i soggetti raffigurati, al piano primo, spicca una serie di personaggi entro finte nicchie, che raffigurano le arti, le lettere, la teologia, la filosofia, la matematica e l'astronomia. Proseguendo si incontrano dei guerrieri rivestiti di sfarzose armature. Vi è anche rappresentato il castello di Portobuffolè.

Al piano superiore scena biblica con Adamo ed Eva, città fortificate, ponti levatoi, torri e palazzi, barche da trasporto fluviale e marittimo; in primo piano un personaggio a cavallo, da alcuni identificato in Gaia da Camino.

Da segnalare anche la presenza di un "Museo del ciclismo".

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

RN-MP
Rif. 110/autorizzazioni



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene



Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

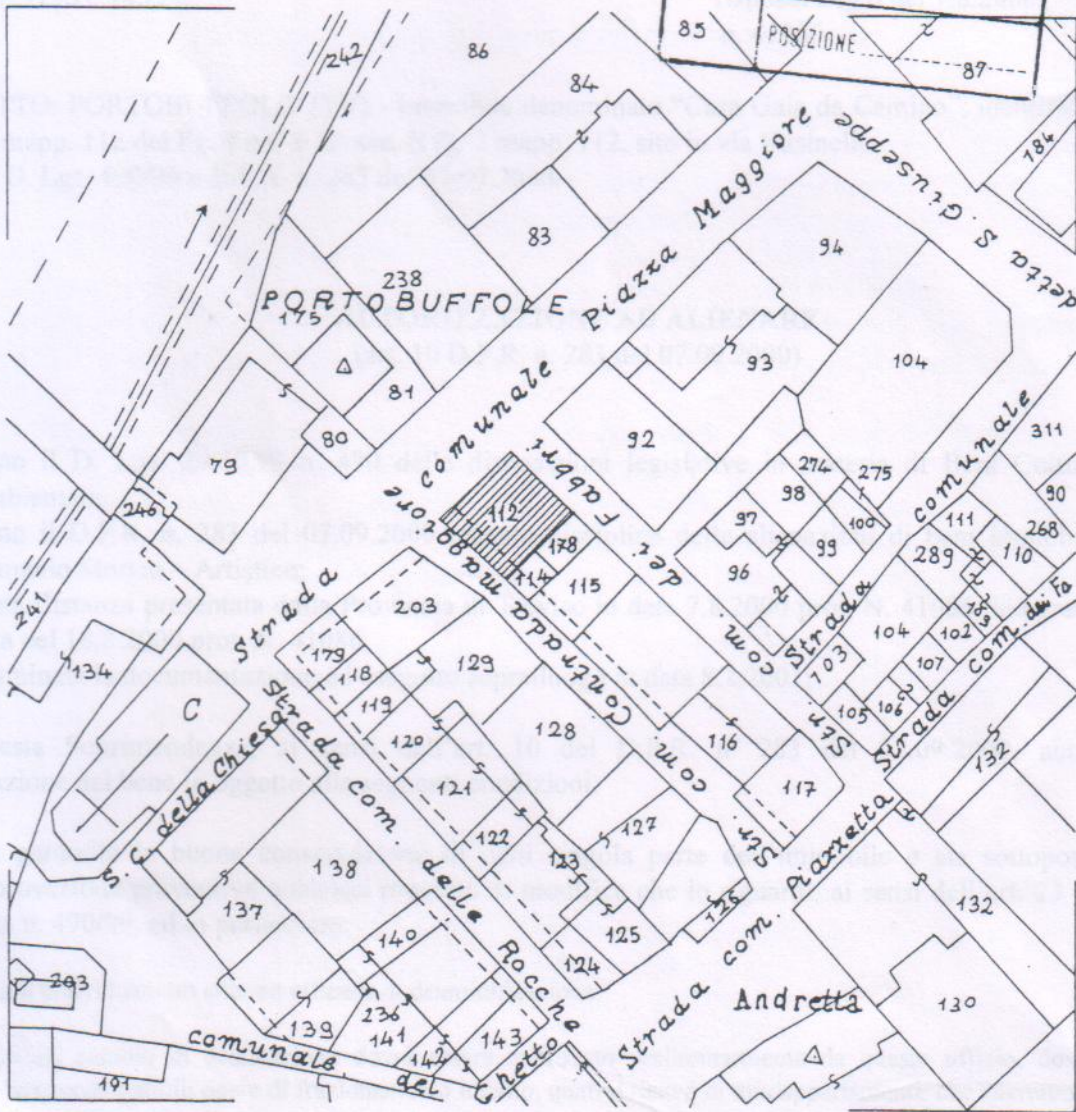
Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>PORTOBUFFOLE</u>	C.T. Sez. \ Fgl. <u>4</u> Mapp. <u>112</u>
Via/piazza <u>BUSINELLO</u> n. _____	C.E.U. Sez. <u>B</u> Fgl. <u>2</u> Mapp. <u>112</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. _____ del _____

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DEL VENETO

20 00 00 000455

85 POSIZIONE 87



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____

L'operatore

IL TECNICO

SOTTANA BRUNO
20 09 99
Geometra
Prov. Treviso
No. 2000
Firma e timbro
RIVIGNANO