



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

DECRETO N. 855 DEL 24.5.2011

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296"*, ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria conferito all'arch. Francesco Prosperetti;

Vista la nota del 13/01/2011 ricevuta il 24/01/2011 con la quale l'Ente AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE CALABRIA ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia espresso con nota prot. 1327 del 24.5.2011;



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

Ritenuto che l'immobile

Denominato **ex pretura di Stilo** scheda patrimoniale RCB0161
provincia di REGGIO DI CALABRIA
comune di STILO
sito in via Guglielmo Marconi n. 7; STILO

Distinto al C.F. al foglio 30 particella 13 C.F.
come dalla allegata planimetria catastale; presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato **ex pretura di Stilo** scheda patrimoniale RCB0161, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice entro 30 gg. dalla data di avvenuta notificazione, ovvero il ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il TAR del Lazio secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

Data, 24.5.2011



DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Prosperetti



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA

OGGETTO: REGGIO CALABRIA – Ex Pretura di Stilo, via Guglielmo Marconi.
Dati catastali: F. 30 p.lla 13 C .F.
Ente proprietario: Agenzia del Demanio Filiale Calabria
Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, art. 12 - Verifica con esito positivo
dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico.

RELAZIONE

L'edificio, realizzato intorno al 1940 come sede della Pretura di Stilo e oggi in stato di disuso e abbandono, è situato in uno splendido paesaggio dominato dal Monte Consolino e dal Castello normanno

E' costituito da un unico piano fuori terra rialzato, ha copertura piana, corte interna quadrata e ampia area pertinenziale esterna. L'impostazione planivolumetrica e formale è improntata a criteri di semplicità geometrica e simmetria, tipiche del periodo storico, soprattutto per gli edifici di valenza pubblica, e tipologicamente simile ad edifici di analoga destinazione. L'arretramento della parte centrale di una facciata rispetto al filo fisso su cui si allinea il perimetro dell'edificio, costituisce elemento compositivo e formale che caratterizza la facciata principale sul cui asse mediano, preceduto da una breve gradinata, è posto l'ingresso.

L'alzato è scandito dalla successione di finestre uguali poste ad interasse costante che corrono su tutte le facciate, interrompendosi solo in corrispondenza dei due ingressi, principale e di servizio, posti sullo stesso asse.

L'apparato decorativo è affidato a due diversi linguaggi figurativi: semplice quello che si rapporta alla dimensione dell'edificio, costituito da un ordine di lesene a disegno bugnato, impostate su basamento continuo e sormontate da cornice modanata, che rompono la monotonia delle lisce facciate; all'interno dei campi da esse delimitati, si succedono le finestre con ritmo alternato: 1, 2, 1. le lesene angolari, inoltre, insieme al basamento e all'aggettante cornice, concludono formalmente l'edificio sottolineandone la semplice geometria.

Più elaborato ed eclettico il decoro degli elementi architettonici: finestre e porte hanno architravi decorati con elementi che richiamano il tema classico dei triglifi, alternati ad altre figure, in gran parte purtroppo andate perdute, e soprastanti cornici con belle modanature dalle linee più geometriche e stilizzate.

L'interno dell'edificio versa in stato di degrado, ma anche qui si denota l'accuratezza dei particolari decorativi e formali degli infissi: sono ancora presenti e restaurabili le belle porte in legno con le relative cornici dal bel disegno e da bei dettagli decorativi tipici del tempo.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che l'immobile merita di essere sottoposto alle disposizioni di tutela del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Direttore Coordinatore Maria Reggio
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Decreto di vincolo n. 855 del 24.5.2011
IL DIRETTORE REGIONALE





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

Identificazione del Bene

Denominazione **ex pretura di stilo scheda patrimoniale RCB0161**

Regione CALABRIA

Provincia REGGIO DI CALABRIA

Comune STILO

Località STILO

Cap 89049

Nome strada via guglielmo marconi

Numero civico 7

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Decreto di vincolo n. 855 del 24.5.2011

IL DIRETTORE REGIONALE

PLANIMETRIA
Scala 1:100

