



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna  
Il Direttore Regionale

Decreto N. 49

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il D.D.G. 20 Ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di dichiarare su proposta delle competenti Soprintendenze di settore l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del Codice ;

VISTA la nota prot. N°17145 del 26.10.2005 con la quale la competente Soprintendenza ha motivatamente proposto alla Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela vincolistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/04 dell'immobile denominato "Casa natale di Francesco Ciusa" sito in provincia di Nuoro, Comune di Nuoro sito in Piazza S.Carlo, Vico Parini e via Sassari e distinto al NCEU. al foglio n. 45 , mappale 764, sub 1,sub.2, sub. 3 , confinante con il mappale 765 del medesimo foglio , come da unita planimetria catastale;

VISTA la nota N. 4286 , con la quale la Soprintendenza BAPPSAE delle province di Sassari e Nuoro ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto;

CONSIDERATO che a seguito di tale comunicazione gli interessati non hanno prodotto documenti o osservazioni scritte .

RILEVATA la necessità di dichiarare l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/04, del bene sopra individuato poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettere a) e d) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistico allegata;

## DECRETA

l'immobile denominato "Casa Natale di Francesco Ciusa", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettere a) e d) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 42/2004 a cura del competente Istituto, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Nuoro.

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Sassari e Nuoro, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L. 205/2000, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Cagliari 8/11/2005

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Antonio Giannucci





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI**

*DIREZIONE GENERALE PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO*

*SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, IL PAESAGGIO  
E IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO*

**NUORO** – Edificio storico: Casa natale di “Francesco Ciusa” -  
sito in Piazza S.Carlo, Vico Parini e via Sassari - Estremi catastali :  
Fig. 45, part. 764, sub 1, sub 2 e sub 3.

*PLANIMTERIE CATASTALI*

**Il relatore**

*Arch. Antonello Monsù Scolaro*

**Visto Il Soprintendente**

**B.A.P.P.S.A.D. per le province di**

**Sassari e Nuoro**

*Arch. Stefano Gizzi*

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di Nuoro



AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di Nuoro

Estratto di mappa indicativo dal Nuovo  
Catasto Edilizio Urbano.

Comune di **NUORO**

Foglio n. **4522.0 C**

Scala di **1:500**

Nuoro, li **07 OTT. 2004**

MOD 8 RC n. **14365** anno **2004**

Normale  Urgente

**Esente da bollo e tributi  
nell'esclusivo interesse  
dello Stato**

RICHIEDENTE **SOPRINTENDENZA SS.**

PER IL 1° DIRIGENTE

**IL CAPO DELLA SEZIONE II°**

(**Giuseppina Caraddu**)

