

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	00456784	ITA:	Soprintendenza per i beni architettonici e amb.	CAMPANIA	Ø
(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)					
DESCRIZIONE:					
<p>Per accedere alla villa si percorre una stretta strada sterrata che parte da via Castello. La villa, poco distante dai cantieri della Fiat, è preceduta da un ampio giardino incolto occupato dai resti della casa colonica; da esso, mediante un secondo cancello, si accede alla villa Ferretti, attualmente in stato di abbandono.</p> <p>La villa si sviluppa su due livelli, l'ingresso è posto di fronte al cancello in ferro. Al piano terra vi è la zona giorno, con le cucine che prima affacciavano sul mare, mediante archi, oggi tompagnati. Per raggiungere il piano terra vi è una piccola scala esterna ad unica rampa, poggiante su un muro con ringhiera in ferro. Al primo piano vi sono le camere da letto. Nella zona retrostante vi è un'altra scala esterna ad unica rampa che conduce ad una piccola spiaggia privata ed anche ad un piccolo giardino incolto. Il prospetto principale ha una piccola sopraelevazione di epoca successiva. L'ingresso è preceduto da una pensilina sorretta da pilastri, anch'essa di costruzione moderna. Il prospetto è molto semplice, ha subito nel corso degli anni diverse trasformazioni e aggiunte: rivestimento facciata principale, sopraelevazione, nuova pensilina davanti all'ingresso. Tali aggiunte mascherano l'aspetto originario del prospetto, visibile solo su una piccola parte del prospetto interno.</p>					
PROVINCIA E COMUNE: NA - BACOLI; fraz. Baia.					
LUOGO: VIA CASTELLO					
OGGETTO: VILLA FERRETTI					
CATASTO: F° 12 (1969), part. 423.					
CRONOLOGIA: XIX.					
AUTORE: ?					
DEST. ORIGINARIA: ABITAZIONE.					
USO ATTUALE: NESSUNO.					
PROPRIETA': PRIVATA.					
VINCOLI					
LEGGI DI TUTELA:					
P.R.G. E ALTRI: P.R.G. approvato nel 1976.					
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: Rettangolare, due livelli, sopraelevazione, scala esterna.					
COPERTURE: Piana non praticabile manto in battuto di lapillo.					
VOLTE o SOLAI: Solai in ferro e laterizi, arco a tutto sesto.					
SCALE: 2; esterne, ad unica rampa, su muri.					
TECNICHE MURARIE: Muratura in conci regolari di tufo intonacati.					
PAVIMENTI: Piastrelle.					
DECORAZIONI ESTERNE: Archi sul prospetto prospiciente il porto di Baia.					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: 0 p.s.; fond. non accertabili.					

2

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
FOTOGRAFIE:
MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
ARCHIVI:

ALLEGATI:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
FOTOGRAFIE: All. n. 2936 G.
DISEGNI E RILIEVI:
MAPPE:
DOCUMENTI VARI:
RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Arch. Alessandra Santomauro	VISTO DEL SOPRINTENDENTE:	REVISIONI:
DATA: 08/05/1997		



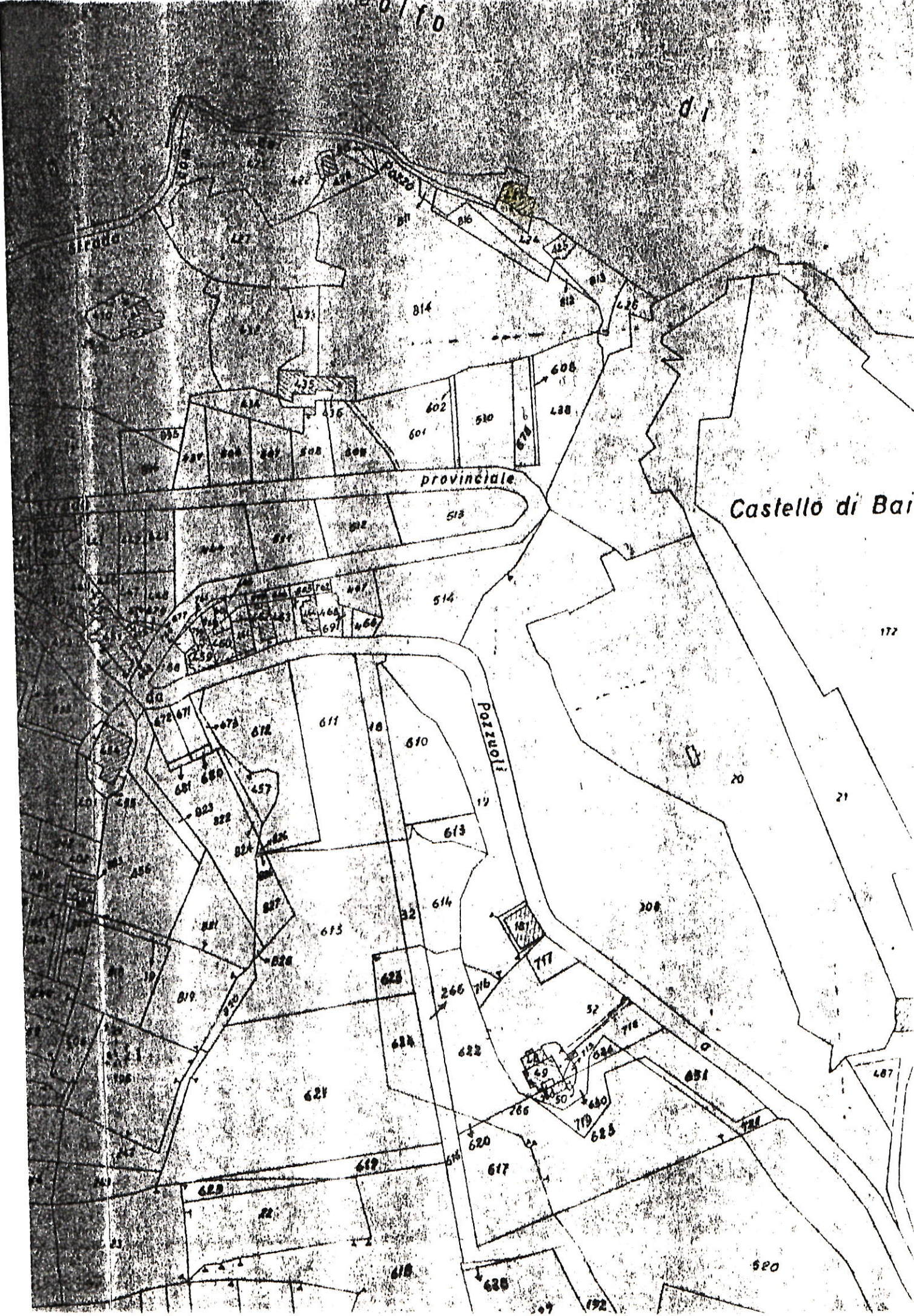
XIX. A tale periodo risale la costruzione della villa .

XX.A tale periodo risale la sopraelevazione dell'edificio e le varie aggiunte fatte sui prospetti esterni.

SISTEMA URBANO: Per accedere alla villa si percorre una piccola strada sterrata che parte da Via Castello. Dalla villa sono ben visibili le pendici del Castello di Baia. La villa ha una posizione isolata rispetto al contesto ed è circondata su due lati dal porto di Baia.

RAPPORTI AMBIENTALI: La villa, completamente abbandonata, è isolata rispetto al contesto, è preceduta da un giardino incolto occupato, ancora oggi, dai ruderi della casa colonica della villa. Ha due lati prospicienti il mare, un terzo dove vi è l'ingresso principale e un quarto che si affaccia su un piccolo giardino.

ISCRIZIONI · LAPIDI · STEMMI · GRAFFITI:





CD:
TSK: A
NCT:
NCTR: 15
NCTN: 00456784
ESC: S30
ECP: S30
LC:
PVC:
PVCP: Na
PVCC: Bacoli
PVCF: Baia
ZUR:
ZURN: 10
SET:
SETT: SU
SETN: 002
SETP: 003
OG:
OGT:
OGTT: casa
OGTQ: civico
OGTD: Villa Ferretti
RV:
RVE:
RVEL: bene individuo
CR:
CRD:
CRDR: Gauss-Boaga
CRDX: 2.440.000
CRDY: 4.520.000
CRDZ: 28.0
UB:
CTS:
CTSF: 012
CTSD: 1969
CTSP: 423
UBV:
UBVA: principale
UBVD: Strada comunale del Pozzo
UBVP: Traversa di via Castello
AU:
ATB:
ATBR: costruzione
ATBD: maestranze locali
ATBM: bibliografica
RE:
REN:
RENR: intero bene
RENS: progettazione
RENN: L'autore risulta ignoto, ma le caratteristiche architettoniche risalgono a
I XIX secolo.
RENF: B1
REL:
RELS: XIX
RELV: ca.
RELF: metà
RELW: (?)
RELI: (?)
REV:
REVS: XIX

REVV: (?)
REVF: metÓ
REVV: (?)
REVI: (?)
SI:
SII:
SIIR: intero bene
SIOO: livelli continui
SIIN: 2
SIIP: p. interrato-1; p. t.
SIIV: a elementi seriali
IS:
ISP: Edificio a pianta rettangolare articolato su due livelli. Solai in ferro e laterizi. Muratura in tufo.
PN:
PNR: intero bene
PNT:
PNTQ: p. 1
PNTF: rettangolare
FN:
FNA: tufaceo
FNS:
FNST: continua (?)
FNSQ: non accertabile
FNSC: non accertabile
FNSM: non accertabile
SV:
SVC:
SVCU: intero bene
SVCT: parete
SVCC: in muratura
SVCQ: continua
SVCM: tufo
SO:
SOU: intero bene
SOF:
SOFG: solaio
SOFP: travi in ferro e laterizi.
SOE:
SOER: intero solaio
SOEC: a getto
SOES: non accertabile
CP:
CPU: intero bene
CPF:
CPFG: piana
CPM:
CPMR: intera copertura
CPMT: battuto
CPMM: lapillo
SC:
SCL:
SCLU: esterna
SCLG: scala
SCLO: principale
SCLN: 1
SCLL: longitudinale
SCLF: rettilinea
SCS:
SCSR: intera struttura
SCST: a sbalzo

SCSM: tufo
SC:
SCL:
SCLU: esterna
SCLG: scala
SCLO: d'accesso (esterno)
SCLN: 1
SCLL: longitudinale
SCLF: rettilinea
SCS:
SCSR: intera struttura
SCST: a sbalzo
SCSM: tufo
PV:
PVM:
PVMU: intero bene
PVMG: in ceramica
PVMS: a motivi geometrici
DE:
DEC:
DECU: tutti i prospetti
DECL: esterna
DECT: cornice
DECQ: monocromi
DECM: muratura intonacata
CO:
STC:
STCR: strutture murarie
STCC: buono
STC:
STCR: coperture
STCC: mediocri
STC:
STCR: solai
STCC: buono
STC:
STCR: soffitti
STCC: buono
STC:
STCR: pavimenti
STCC: buono
STC:
STCR: decorazioni
STCC: mediocri
STC:
STCR: paramenti
STCC: mediocri
STC:
STCR: intonaci interni
STCC: buono
STC:
STCR: infissi
STCC: mediocri
RS:
RST:
RSTR: intero bene
RSTI: non accertata
RSTF: non accertata
RSTT: tinteggiatura interna ed esterna, posa in opera di piastrelle moderne.
US:
USA:

USAR: intero bene
USAD: nessuno
USO:
USOR: intero bene
USOC: destinazione originaria (XIX)
USOD: abitazione
TU:
CDG:
CDGG: proprietà privata
STU:
STUT: P.R.G.
STUN: attrezzature balneari a carattere non fisso
AL:
SFC: 1
FTA:
FTAN: 4 (SBAA 2936 G)
FTAP: fotografia colore
DO:
BIB:
BIBA: Race G.
BIBD: 1981
CM:
CMP:
CMPN: Santomauro A.
CMPD: 1997