



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna conferito all' Arch. Paolo Scarpellini;

Visto il D.D.G. 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Vista la nota N. 38898 del 27/06/2006, con la quale il Comune di Alghero ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza BAPPSAE delle province di Sassari e Nuoro espresso con nota prot. 4548 del 19/03/2006;

Ritenuto che l'immobile denominato " Fabbricato nel complesso Lo Quarter" - sito nel comune di Alghero (SS) in Largo S.Francesco e distinto al N.C.E.U. al foglio 97 particella 736 , come dalla allegata planimetria catastale, di proprietà del Comune di Alghero, presenta interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato "Fabbricato nel complesso Lo Quarter", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Alghero;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE
Paolo Scarpellini



DECRETO N. 16 IN DATA 15/04/2007



is ofo

ol bo

VISTO
 IL DOCUMENTO
 DEL 19/10/1958
 DEL S. UFF. DI
 P. S. N. 1000

H C U



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e il Paesaggio della Sardegna

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO E PER PATRIMONIO STORICO
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO**

**Alghero, Fabbricati nel complesso Lo Quarter.
Fabbricati sul lato sud-est – F.97, mapp.le 736
Accertamento dell'interesse ai sensi dell'art 12 del D.Lgs.42/2004**

Relazione storico-artistica

La costruzione che delimita un lato della corte interna del quartiere San Michele, verso il Largo San Francesco, compare nelle planimetrie della città di Alghero fino dal 1800, forse sostituita o rimaneggiata nel secolo successivo, in particolare nel corso della seconda guerra mondiale, quando venne utilizzata come deposito di materiale bellico per la caserma Umberto I.

Costituito da una serie di locali ad un piano affiancati, ciascuno con accesso e una unica finestra di modeste dimensioni sul breve fronte che prospetta sul piazzale, il corpo di fabbrica conserva una certa unitarietà costruttiva e risulta, per le tecniche costruttive e la lineare organizzazione dei prospetti, non privo di interesse. Esso rappresenta una fase significativa delle vicende storiche che hanno determinato la configurazione attuale del complesso edilizio, sovrapponendosi o accostandosi alle strutture del nucleo originario, ed è documento, per la tecnica costruttiva e le funzioni svolte dall'epoca di realizzazione, della evoluzione urbana e sociale.

Inoltre la schiera racchiude lo spazio cortilizio, delimitandolo verso lo spazio aperto della piazza con volumi contenuti ed equilibrati e definendo nettamente la pertinenza, e si raccorda al volume principale senza creare contrasti o barriere visuali.

Per i motivi su esposti, l'immobile oggetto della presente relazione è parte del tessuto urbano storico e della memoria locale, ed è da ritenersi di interesse culturale.

Il Relatore

Arch. Daniela Scudino

Visto

**Il Soprintendente
Arch. Stefano Gizzi**