



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", di seguito 'Ministero';

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto il Decreto-Legge 12 luglio 2018, n. 86, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità", come convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2018, n. 97;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei beni culturali';

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2019, n. 76, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visti i Decreti dirigenziali di questo Ministero, di concerto con l'Agenzia del Demanio 6 febbraio 2004, recante "Verifica dell'interesse culturale dei beni immobiliari di utilità pubblica" e 28 febbraio 2005, recante "Modifiche e integrazioni al decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 agosto 2019, registrato alla Corte dei Conti in data 30 agosto 2019 con n. 2971, con il quale è stato conferito all'arch. Federica Galloni l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale Archeologia, belle arti e paesaggio;

VISTA la nota n. 4297 del 09/10/2019 con la quale la Struttura Organizzativa del Segretariato Regionale per la Sardegna ha trasmesso a questa Direzione Generale e alla competente Soprintendenza la documentazione relativa alla richiesta di verifica d'interesse culturale ai sensi ex art.12 del decreto legislativo n. 42/04 presentata dal Comune di La Maddalena per l'immobile denominato Padiglione Ufficiali - Compendio "Alloggi Disciplina e Faravelli" di seguito specificato;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

via San Michele, 22 - 00153 Roma - Tel. 06 6723 4423/4413

PEC: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Vista la nota prot. n.46911 del 17.10.2019 e successiva integrazione prot. n. 12522 del 21.03.19 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del *Codice dei beni culturali*, del Compendio appresso descritto, (avvio di procedimento del 31.10.2018- Sospensione termini in data 10.12.2018- Successiva decorrenza 22.03.2019) ;

Visto il parere istruttorio della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro reso con nota prot. n.10963 del 04.10.2019;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	Padiglione Ufficiali -Compendio " Alloggi Disciplina e Faravelli "
Provincia di	Sassari
Comune di	La Maddalena
Località	Camiciotto
Sito in	Via Ammiraglio Mirabello/Nazzario Sauro.
Numero civico	s.n.c.
Distinto al C.F.	Foglio n.15 Mapp. 227 sub. 1-4

2

come dall'allegati estratti di mappe catastali, riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del *Codice dei Beni Culturali* per i motivi contenuti nella relazione storico - artistica allegata;

DECRETA

L'immobile denominato Padiglione Ufficiali -Compendio Alloggi Disciplina e Faravelli, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del *Codice dei Beni Culturali* per i motivi contenuti nell'allegata *relazione storico-artistica* e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

via San Michele, 22 - 00153 Roma - Tel. 06 6723 4423/4413

PEC: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

L'estratto di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente Decreto che verrà notificato ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del *Codice dei beni culturali*, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne formano oggetto nonché al Comune di Ruinas.

Il presente Decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dei beni.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso amministrativo a questa Direzione Generale, ai sensi dell'articolo 16 del Codice dei beni culturali, entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto. È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

IL DIRETTORE GENERALE
arch. Federica Galloni



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

via San Michele, 22 - 00153 Roma - Tel. 06 6723 4423/4413

PEC: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

La Maddalena (SS). Bene denominato: "Padiglione Ufficiali" in località Camiciotto
Riferimenti catastali: C.F., Foglio 15, mapp. 227 sub 1-4.

Fabbricato denominato "Padiglione Ufficiali" in località Camiciotto.

Relazione storico descrittiva

L'area ove sorge il fabbricato denominato "Padiglione Ufficiali" in località Camiciotto è parte del più generale complesso edilizio "Faravelli", sorto a seguito dello sviluppo e del potenziamento dell'Arsenale Militare a La Maddalena. Il complesso è stato realizzato a ridosso dell'ingresso principale dell'Arsenale, denominato "Porta Ponente".

Fra il 1894 e il 1896 per rispondere alla richiesta di alloggi da destinare agli operai vennero trasformati in abitazioni numerosi magazzini e depositi e si costruì una serie di case in linea o a schiera. Il fabbricato in oggetto fu genericamente destinato ad alloggi degli ufficiali; l'immobile fin dall'origine era frazionato in veri e propri appartamenti destinati ad ospitare gli ufficiali e le loro famiglie. Ciò a differenza di altri fabbricati tipologicamente organizzati, in origine, per ospitare camerate e solo successivamente frazionati.

Può certamente essere stata questa destinazione d'uso familiare ad aver conferito all'immobile l'attuale gradevolezza architettonica, tesa al soddisfacimento del benessere del personale, tenuto in grande attenzione dalla Forza Armata.

Si tratta di un fabbricato in pianta rettangolare sviluppato su un unico piano fuori terra, composto da quattro alloggi disposti a schiera. L'ingresso agli appartamenti avviene con porta singola disposta sui prospetti laterali per i due appartamenti agli estremi della schiera, mentre per quelli centrali è presente un atrio comune al quale si accede per mezzo di un portone disposto sul prospetto principale. Nella porzione posteriore sono presenti i giardini privati, singoli e bene individuati. La copertura del fabbricato è in coppi a due falde con terminali a padiglione, la sua struttura portante è in legno e controsoffittatura in rete e malta, unica per tutti gli appartamenti.

L'esterno è caratterizzato da un intonaco che simula fasce a bugnato correnti nonché aperture centinate in sottrazione, in corrispondenza degli infissi. Gli infissi delle finestre sono del tipo a persiana; i portoni appaiono sostituiti.

Per quanto sopra esposto, il fabbricato denominato "Padiglione Ufficiali" in località Camiciotto, riveste interesse culturale per le caratteristiche architettoniche in quanto testimonianza dei caratteri insediativi della nuova edilizia abitativa gravitante intorno all'Arsenale Militare di La Maddalena durante i primi anni del XX secolo.

Il relatore
Arch. Gabriela Frulio

Il Soprintendente
Prof. Arch. Bruno Billeci

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Elisabetta Galloni

