



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'art. 17 comma 3 lett. c) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Visto che con decorrenza 01/01/2008 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna all'Arch. Elio Garzillo;

Considerato che è pervenuto in data 12/11/2008 a questa Amministrazione l'elenco descrittivo degli immobili di proprietà delle Casse Comunali di Credito Agrario di Thiesi e in particolare è stata trasmessa la documentazione relativa all'immobile denominato "Ex Cassa Comunale di Credito Agrario" sito in Thiesi (SS), in via G.A. De Martini n. 66, per la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04;

Visto il parere della Soprintendenza B.A.P. della Sardegna espresso con nota n. 347 del 16/01/2009 e la documentazione allegata nonché la documentazione prodotta dall'Ente in data 09/03/2009;

Ritenuto che l'edificio denominato "Ex Cassa Comunale di Credito Agrario" - sito nel comune di Thiesi (SS) in via G.A. De Martini n. 66 e distinto al N.C.E.U. al foglio 21 Mapp. 249 e Mapp. 112 sub.2, e confinante con il Mapp. 50 del medesimo foglio, come dalla allegata planimetria catastale, di proprietà della Cassa Comunale di Credito Agrario di Thiesi, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato "Ex Cassa Comunale di Credito Agrario", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Thiesi (SS);

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Elio Garzillo



**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO
DELLA SARDEGNA - SEDE DI SASSARI**

**THIESI (SS), Ex - Cassa Comunale di Credito Agrario- via Giovanni Antonio De Martini, 66
Fig. 21 - part. 249, part. 112- sub.2 - C.T.,**

Verifica e dichiarazione dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/04

L'edificio in questione, ubicato nel centro storico di Thiesi, è l'ex Monte Granitico realizzato presumibilmente alla fine dell'800 per il deposito del grano poi utilizzato, a seguito della dismissione del credito agrario, come magazzino agricolo ad uso di privati.

Ubicato in un lotto interno rispetto alla via De Martini, l'edificio, ad un solo piano, si sviluppa su pianta rettangolare larga con muratura di pietrame e tetto a capanna su struttura lignea.

Disposto col lato maggiore lungo il vicolo Convento, il prospetto principale affaccia su di uno slargo regolare mentre i lati corti sono ciechi e confinanti con altre proprietà.

Il prospetto principale si apre sul breve slargo con 2 coppie di finestre centinate, inquadrare da semplici cornici in pietra leggermente aggettanti, simmetriche rispetto all'ampio portale d'accesso attualmente architravato. La facciata intonacata è conclusa superiormente da un cornicione modanato e le mancanze di intonaco rivelano alle estremità l'apparecchio in pietra squadrata dei cantonali. Il prospetto posteriore si apre con una sola finestra semplice per campata su un cortile privato.

L'interno è articolato in 3 campate uguali da 2 arconi trasversali a tutto sesto sagomati a timpano sui quali poggia l'orditura primaria di copertura completata da travicelli e listelli ai quali sono fissate a secco le tegole del tetto mentre il pavimento, sopraelevato rispetto al piano stradale, è in battuto di cemento.

L'edificio presenta un degrado dovuto a carenza prolungata di manutenzione evidente nelle cadute di intonaco e nell'umidità ascendente dal pavimento.

L'edificio per forma, dimensioni, e caratteri costruttivi replica il tipo edilizio del Monte Granitico diffuso nel Mejlugu conservando integre le peculiarità e il valore testimoniale storico e socio-economico del credito agrario nell'Isola, ed è pertanto meritevole di tutela e valorizzazione attraverso usi compatibili.

Il relatore

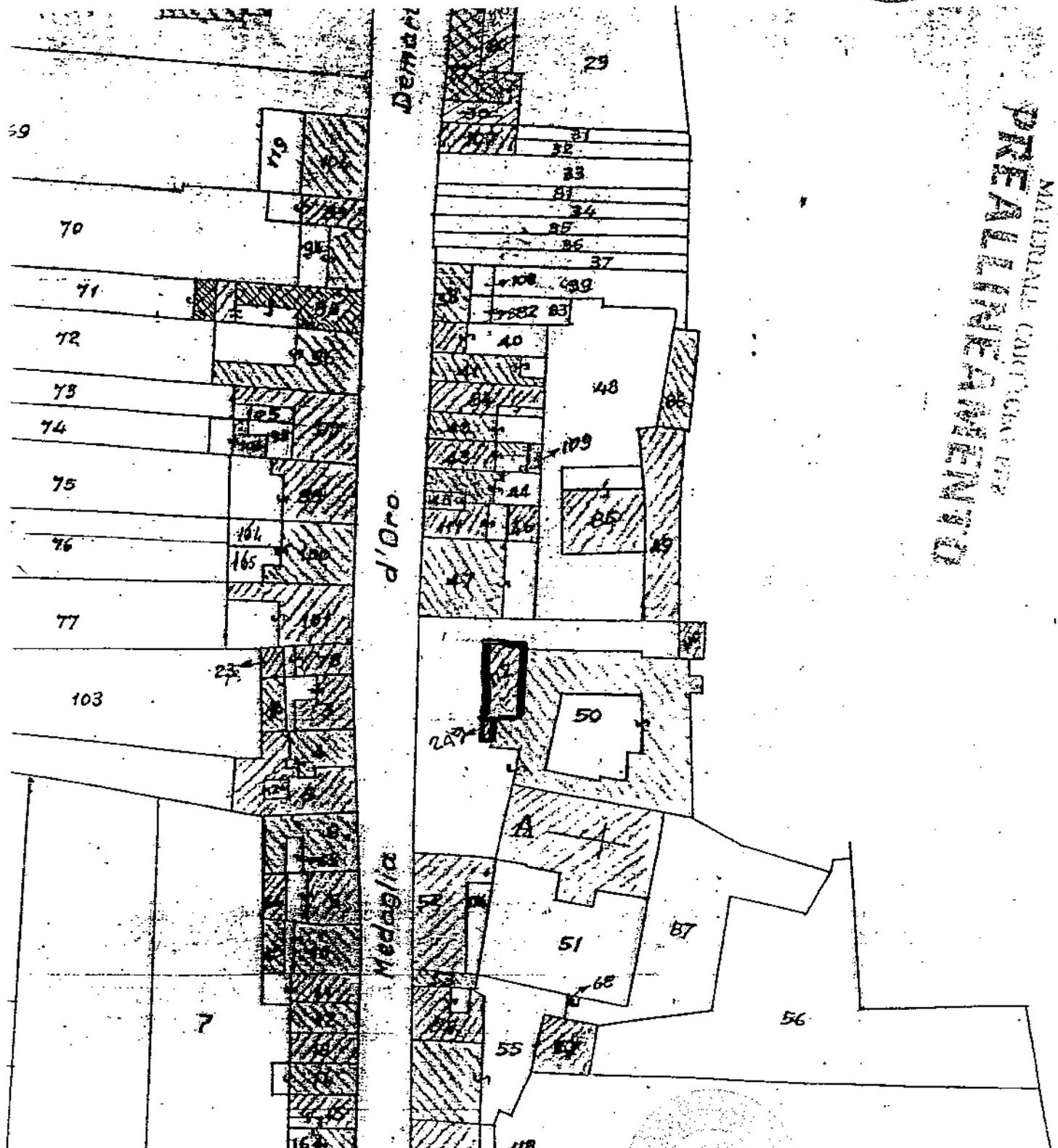
Arch. Gianluca Zini



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Elio Cuccu

VISTO

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Gabriele Tola



PREALLIPIREMIENSO
NATIONAL ARCHIVE



1010
8