

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00356946
ESC - Ente schedatore	S04
ECP - Ente competente	S04

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTQ - Qualificazione	padronale
OGTN - Denominazione	Casa Buitoni

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	storica
OGAD - Denominazione	Villa Fatti

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana

PVCP - Provincia	AR
PVCC - Comune	Sansepolcro
PVCI - Indirizzo	Strada Comunale dei Cappuccini, n. 55
PVL - Altra localita'	Loc. Paradiso
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	TP
SETN - Numero	58
SETD - Denominazione	La Piaggia
SETP - Numero nel settore	1
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Sansepolcro
CTSF - Foglio/Data	58/1990
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	preesistenze
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	prima metà
RELW - Validita'	ante
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVF - Frazione di secolo	prima metà
RE VW - Validita'	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ampliamento
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELW - Validita'	ca
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX

REVF - Frazione di secolo	inizio
RE VW - Validita'	ca
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RE NS - Notizia sintetica	passaggio di proprietà
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RE LS - Secolo	XX
RE LI - Data	1989/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
RE VS - Secolo	XX
RE VI - Data	1989/00/00
RE VX - Validita'	post
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SI IR - Riferimento	intero bene
SI IO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SI IN - Numero di piani	+4
SI IP - Tipo di piani	p. seminter.; p. t.; p. 1; p. 2; p. sottotet.
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IS T - Configurazione strutturale primaria	edificio a pianta irregolare; muri perimetrali in muratura mista e struttura portante in acciaio; copertura a tetto a padiglione.
PN - PIANTA	
PN R - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNT Q - Riferimento piano o quota	p. seminterrato
PNT S - Schema	poligonale
PNT F - Forma	a L
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNS U - Ubicazione	intero bene
FN ST - Tipo	indiretta
FNS Q - Qualificazione del tipo	su pali
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVC U - Ubicazione	muri perimetrali
SV CT - Tipo di struttura	parete
SV CC - Genere	in muratura
SVC M - Materiali	pietra
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	

SVCU - Ubicazione	muri interni
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	a corsi regolari
SVCM - Materiali	laterizio
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	loggia, altana
SVCT - Tipo di struttura	colonne
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	soffitto
SOFF - Forma	a schifo
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	in acciaio
SOEC - Tecnica costruttiva	lamiera grecata
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMQ - Qualificazione del tipo	embrici
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantita'	1
SCLL - Collocazione	decentrata
SCLF - Forma planimetrica	rettilenea spezzata
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a collo
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMU - Ubicazione	p. t.
PVMG - Genere	in graniglia
PVMS - Schema del disegno	con greche perimetrali

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMU - Ubicazione	spazi di distribuzione
PVMG - Genere	in graniglia
PVMS - Schema del disegno	con greche perimetrali

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMU - Ubicazione	p. 1, uffici
PVMG - Genere	a parquet
PVMS - Schema del disegno	a spina di pesce

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMU - Ubicazione	p. 1, camere
PVMG - Genere	a parquet
PVMS - Schema del disegno	a spina di pesce

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMU - Ubicazione	p. 2, camere
PVMG - Genere	a parquet
PVMS - Schema del disegno	a spina di pesce

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

DECU - Ubicazione	p. t., soggiorno
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	camino
DECM - Materiali	pietra serena

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	p. t., soggiorno
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	camino
DECM - Materiali	pietra serena

LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

LSIU - Ubicazione	camino
LSIG - Genere	stemma
LSIT - Tipo	stemma della famiglia Pichi
LSIC - Tecnica	scolpita/o
LSIM - Materiali	pietra serena

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di	

conservazione	ottimo
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1990/00/00
RSTF - Data fine	1992/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Rifacimento del tetto.
RSTT - Tipo di intervento	Consolidamento delle strutture portanti dell'edificio e delle zone adiacenti: alla muratura esterna, una volta risanata e consolidata, si è affiancata una struttura a telaio in acciaio impostata su micropali. Al piano seminterrato, che ospita i vani tecnici, si è lasciata in vista la struttura in metallo, sono stati inoltre posti controsoffitti e serramenti in acciaio. Tra la muratura originariae l'attuale struttura corre un intercapedine ventilata che previene l'insorgere di umidità.
RSTT - Tipo di intervento	Ristrutturazione e integrazione degli spazi interni al fine di renderli funzionali alle esigenze della nuova destinazione d'uso, conservando i caratteri stilistici dell'edificio. E' stato riprodotto il complesso sistema di volte a schifo costituite da controsoffitti in gesso appesi alla lamiera grecata; sono stati realizzati pavimenti in graniglia e vetrate policromee. Nella grande sala del piano si è sostituito un cassettonato ligneo a quello preesistente decorato a stucchi.
RSTT - Tipo di intervento	Risanamento e restauro conservativo delle facciate.
RSTT - Tipo di intervento	Inserimento del vano ascensore che ha stravolto dell'antico sistema di collegamento verticale: l'originale struttura monumentale (fino al piano nobile) a rampa unica rettilinea è stata sostituita da una scala è a tre rampe rettilinee spezzate che girano attorno al vano tecnico.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	centro di sviluppo e pubbliche relazioni
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1497/1939, art. 12)
ALN - MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETENZIONE	
ALNT - Tipo evento	alienazione
ALND - Data evento	1989/00/00
STU - STRUMENTI URBANISTICI	

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. variante organica
STUN - Sintesi normativa zona	manutenzione straordinaria / restauro conservativo D1
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTAN - Codice identificativo	SBAAASAR123636
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1996/00/00
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	riproduzione di carta topografica

DRAE - Ente proprietario	I.G.M.
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	2
ADSM - Motivazione	scheda di bene di proprietà privata
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1995
CMPN - Nome	Oddone, C.
CMPN - Nome	Rossi, B.
FUR - Funzionario responsabile	Corsi, C.
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2011
RVMN - Nome	Fiacchini, E.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2011
AGGN - Nome	Fiacchini, E.
AGGE - Ente	S04
AGGF - Funzionario responsabile	Sileno, R.
AN - ANNOTAZIONI	