

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	C
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00028547
ESC - Ente schedatore	S279
ECP - Ente competente	S279

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	nobiliare
OGTN - Denominazione	Villa Scheidins, già Cusani-Visconti

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Piemonte
PVCP - Provincia	NO
PVCC - Comune	Orta San Giulio
PVCL - Località	ISOLA SAN GIULIO
PVCI - Indirizzo	via Basilica, 48

PVCA

La pianta irregolare dell'edificio sembra indicare la riutilizzazione di preesistenti edifici a cortina. Elegante sistema di scale a contorno della darsena (disassata rispetto all'asse della facciata), giardino, con essenze esotiche. Il giardino a quota più bassa appare ricavato per riempimento di materiali di risulta. Nonostante la copertura in tegole marsigliesi appaia contestuale al rifacimento, si ritiene più adeguato al complesso ambientale un manto di pietra beola.

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Orta San Giulio
CTSF - Foglio/Data	3 allegato A/ 1952
CTSN - Particelle	19, 37, 64
CTSP - Proprietari	Scheidins Maria Elena
GA - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE AREA	
GAI - Identificativo area	2
GAL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GAD - DESCRIZIONE DEL POLIGONO	
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.3993710767
GADPY - Coordinata Y	45.795893791
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.3991377245
GADPY - Coordinata Y	45.795979621
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.3991886865
GADPY - Coordinata Y	45.796212973
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.3994595896
GADPY - Coordinata Y	45.796164694
GADP - PUNTO DEL POLIGONO	
GADPX - Coordinata X	8.3993710767
GADPY - Coordinata Y	45.795893791
GAM - Metodo di georeferenziazione	perimetrazione approssimata
GAT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
GAP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GAB - BASE DI RIFERIMENTO	
GABB - Descrizione sintetica	ICCD1031024_OI.ORTOI
GABT - Data	13-8-2017
GABO - Note	(3766171) -Ortofoto digitali, con pixel di 50 centimetri, acquisite dall'Agenzia per l'Erogazioni in Agricoltura mediante l'impiego di camera digitale. Risoluzione 1:10.000. Il servizio visualizzabile solo a scale superiori a 1:100.000.- (http://wm)
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	ambito piemontese

ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENN - Notizia	Demolizione, ricostruzione di edifici preesistenti, presumibilmente medievali. La costruzione appare sul catasto Rabbini (1850) e nell'iconografia ottocentesca.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	prima metà
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVF - Frazione di secolo	prima metà
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENN - Notizia	Passaggio di proprietà dal marchese Clemente Cusani e Visconti Botta Adorno a Scheidins Maria Elena.
RENF - Fonte	Scheda di catalogo cartacea, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1980/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1980/00/00
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio in pendenza verso il lago, composto da manica doppia a pianta rettangolare, con strutture interne di forme irregolari (che derivano da edifici preesistenti). Il progetto di ricostruzione appare unitario, con tipologia di residenza signorile. Volumi a tre piani fuori terra e piano seminterrato. Il corpo centrale emerge sui laterali, secondo uno schema compositivo ancora neoclassico. Al piano seminterrato servizi, al piano terra locali di ricevimento, servizio e soggiorno; al piano nobile e al secondo piano residenze e camere della servitù. Murature portanti in pietrame e laterizi; copertura originale in tegole marsigliesi.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTF - Forma	rettangolare
PNTE - Dati icnografici significativi	manica doppia
PNTE - Dati icnografici	

significativi	con corpo aggiunto
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSC - Tecnica costruttiva	muratura
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	pietra
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a vela
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero bene
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFF - Forma	a padiglione
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	orditura alla piemontese
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMM - Materiali	marsigliesi
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLF - Forma planimetrica	alla palladiana
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSC - Tecnica	su muri portanti
SCSM - Materiali	pietra
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMG - Genere	in pietra

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMG - Genere	alla veneziana
----------------------	----------------

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PVMG - Genere	piastrelle
----------------------	------------

DE - ELEMENTI DECORATIVI**DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

DECL - Collocazione	esterna
----------------------------	---------

DECQ - Qualificazione del tipo	a finto bugnato
---------------------------------------	-----------------

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECL - Collocazione	esterna
----------------------------	---------

DECQ - Qualificazione del tipo	a riquadri
---------------------------------------	------------

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

STCC - Stato di conservazione	buono
--------------------------------------	-------

STCO - Indicazioni specifiche	Gli esterni dell'edificio presentano interventi di conservazione recenti, durante i quali è stata probabilmente definita la colorazione rosa dei prospetti.
--------------------------------------	---

RS - RESTAURI**RST - RESTAURI**

RSTI - Data inizio	1986/00/00
---------------------------	------------

RSTF - Data fine	1986/00/00
-------------------------	------------

RSTT - Tipo di intervento	Tinteggiatura del fabbricato in base alle tracce di colori esistenti, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.
----------------------------------	---

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USAD - Uso	abitazione stagionale
-------------------	-----------------------

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
---------------------------------------	-------------------------

USOD - Uso	residenza stagionale signorile
-------------------	--------------------------------

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
------------------------------------	-------------------

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	PRG/ Restauro
-----------------------------------	---------------

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028547_00

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028547_01

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia digitale (file)
FTAA - Autore	Vergano, Alice
FTAD - Data	2017/09/22
FTAE - Ente proprietario	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Viella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
FTAN - Codice identificativo	0100028547_02

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo	scheda di catalogo
FNTD - Data	1986 ca
FNTN - Nome archivio	Palazzo Chiabrese - Torino
FNTS - Posizione	01/00028547
FNTI - Codice identificativo	0100028547

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Pellegrino Enzo
BIBD - Anno di edizione	1973
BIBH - Sigla per citazione	NO_006

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1986
--------------------	------

CMPN - Nome	Marzi, Angelo
RSR - Referente scientifico	Biancolini, Daniela
FUR - Funzionario responsabile	Biancolini, Daniela
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2017
RVMN - Nome	Vergano, Alice
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	Vergano, Alice
AGGE - Ente	S279
AGGR - Referente scientifico	Castiglioni, Cecilia
AGGR - Referente scientifico	Caldera, Massimiliano
AGGF - Funzionario responsabile	Castiglioni, Cecilia
AGGF - Funzionario responsabile	Caldera, Massimiliano
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	Sono stati aggiornati i campi GA, CO, RS e DO.