SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	03
NCTN - Numero catalogo generale	00104171
ESC - Ente schedatore	S289
ECP - Ente competente	S26
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	Palazzo detto Fattoria già Casa Spini
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Lombardia
PVCP - Provincia	BG
PVCC - Comune	Albino
PVCI - Indirizzo	via Mazzini dal 174 al 208
CST - CENTRO STORICO	
CSTA	capoluogo municipale
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Albino
CTSF - Foglio/Data	AL/27
CTSN - Particelle	40, 41
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	9.791731
GPDPY - Coordinata Y	45.757333
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	Google maps
GPBT - Data	2018
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione (XVI)
ATBD - Denominazione	rinascimento
ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	rimaneggiamento (XIX)
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	NR (recupero pregresso)
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	fase preminente
RENF - Fonte	NR
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XVI
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELW - Validità	ca

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
PN - PIANTA	
PNT - PIANTA	
PNTF - Forma	a U irregolare
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCM - Materiali	pietra, sassi e laterizio/ intonaco
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCM - Materiali	pietra e sassi a vista
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	porticati
SVCT - Tipo di struttura	colonne
SVCM - Materiali	pietra
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	porticati, sala a p.t.
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	androne dx
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	androne sx
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	sale p.t.
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a ombrello
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio

CP - COPERTURE	
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMM - Materiali	laterizio (coppi)
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione/ negozio (ristorante)/ uffici (banca)
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione/ usi agricoli
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	Impresa Bergamelli Martino e Mario srl
CDGS - Indicazione specifica	Blue Bar snc (rappr. Zanga Damiano)
CDGI - Indirizzo	via Crespi, 23 - Nembro (BG)
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	L. 364/1909, art. 1
NVCE - Estremi provvedimento	1910/11/29
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G.
STUN - Sintesi normativa zona	risanamento conservativo esterno/ ristrutturazione interni con eliminazione superfetazioni
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	immagine creata da google street view
FTAN - Codice identificativo	00104171
FTAF - Formato	JPG
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1998

CMPN - Nome	Cattaneo E. (compilazione)
CMPN - Nome	Castellani M. (sopralluogo, compilazione)
FUR - Funzionario responsabile	Terafina A.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Zola A.
AGGE - Ente	SABAP-BS S289
AGGF - Funzionario responsabile	Sala L.
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	1) I due mappali 40 e 41 risultano lottizzati recentemente (post 1995)/ 2) Doc. graf. AM: rilievo e progetto, piante sezioni e prospetti, 1:100 e 1:50, (1989, 1990, 1991)/ 3) Doc. fot. AM: n. 4 locale verso il cortile/ n.4 locale verso via Mazzini (1990)/ n. 2 viste prospetto SO con contrafforti/ vista fronte O/ n. 2 viste fronte S/ n. 2 viste loggiato verso N (1991)/ n. 4 affreschi rinvenuti (s.d, 1995?)/ n. 2 prospetto O/ n. 5 prospettoS/ n. 7 prospetto N e parziali verso il cortile (1989)/ n. 2 vasca 500esca e dettaglio/ n. 3 viste porticato verso O al p.t. (fotocopia, 1995)/ n. 5 viste portico/ n. 4 prospetti con portico sul cortile/ n. 4 viste corpo NO/ vista corpo O sul cortile (1996)/ 4) Ristrutturazione (1989-1991)/ rimozione vasca 500esca (1995)/ 5) La notifica cita un salone con affreschi del 1549 di G.B. Moroni/ sala al p. t. con pareti affrescate (XVII sec.)/ salone p.t. con cassettoni dipinti, probabilmente da G.B. Moroni/ decorazioni con affresci e stucchi presso la vineria, situata nel complesso della "Fattoria", appena sotto il soffitto/ 6) Complesso a U aperto in origine verso ovest e ora chiuso da edificio di recente costruzione (anni '90)/ corposu strada con lato sulla corta con due porticati sui lati E e O, a colonne di diversa grandezza con capitelli a foglie; un'altra colonna è inglobata nella muratura nel prospetto tra i due porticati/ loggiato ad archi su colonnine sopra il portico E/ corpo posteriore (N) con portico sulla corte contrapposto e simile a quello E del corpo S su strada/ facciata con due portali di ingresso carraio in pietra, quello a sx ad arco racchiuso da cornice architravata con bugne a punta di diamante, quello a dx ad arco con bugne/ coprpo posteriore, sulla corte verso O, con portale in pietra con bugne a punta di diamante con stemma in chiave/ nel corpo E, e nel portico Edel corpo S serie di aperture con cornici in pietra, di cui una con stemma/ i civici si trovano tutti nella corte, mentre non vi è civico nella fronte su strada/