

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00384832
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

## OG - OGGETTO

<b>OGT - OGGETTO</b>	
OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	PALAZZO USEPPI

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	San Gimignano
PVCL - Località	SAN GIMIGNANO
PVCI - Indirizzo	Piazza Duomo, 10/11

### CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	San Gimignano
CSTA	capoluogo municipale

### SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
-------------	----

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	San Gimignano
CTSF - Foglio/Data	156/ 1939
CTSN - Particelle	323
CTSP - Proprietari	Proprietà privata

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

### GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

<b>GPDPX - Coordinata X</b>	11.043368856
<b>GPDPY - Coordinata Y</b>	43.467931348
<b>GPM - Metodo di georeferenziazione</b>	punto approssimato
<b>GPT - Tecnica di georeferenziazione</b>	rilievo da cartografia senza sopralluogo
<b>GPP - Proiezione e Sistema di riferimento</b>	WGS84
<b>GPB - BASE DI RIFERIMENTO</b>	
<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1010945_rt_ofc.10k10
<b>GPBT - Data</b>	11-11-2018
<b>GPBO - Note</b>	(4093701) -Ortofotocarta 2010- ( <a href="http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&amp;">http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&amp;</a> ) - rt_ofc.10k10
<b>AU - DEFINIZIONE CULTURALE</b>	
<b>ATB - AMBITO CULTURALE</b>	
<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
<b>ATBD - Denominazione</b>	maestranze locali
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi storica
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	analisi stilistica
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	note storiche e descrizione
<b>RENN - Notizia</b>	<p>Il palazzo è situato nell'angolo tra Piazza del Duomo e Via delle Vergini e si estende fino al Vicolo dell'Oro. Si tratta dell'ex Palazzo e Torre Vai poi Useppi ed infine Chigi. Dall'ingresso si accede ad un androne con semivolte (più angusto rispetto a quello originario) che immette nella corte interna da cui partono le tre rampe di scale che servono le relative unità edilizie. Il palazzo occupa la zona a confine con la Torre Rognosa ed il Palazzo Pretorio Vecchio ed ha uno sviluppo in senso longitudinale, dalla piazza al vicolo. A piano terra i locali sono ad uso commerciale: e, sempre piano terra è racchiuso anche il vano torre. Il corpo scala, a doppia rampa, parallela alla piazza, parte direttamente dalla corte interna e distribuisce agli alloggi, due al primo e due al secondo piano. Gli appartamenti sono di analoghe dimensioni: due si sviluppano dalla corte al vicolo, con affaccio esclusivo sul vicolo; gli altri due affacciano sulla piazza. Da uno al secondo piano, attraverso un vano di scale indipendenti, si sale al terzo piano dove è situato un quinto alloggio, di dimensioni maggiori, con terrazza sul retro e con in più il vano della torre, raggiungibile scendendo alcuni gradini. Lo stato di conservazione è in generale buono. Gli interni sono in buone condizioni; la corte interna, rivestita ad intonaco, è occupata in parte da superfetazioni. La facciata su Piazza del Duomo, di quattro piani fuori terra ed in muratura di mattoni faccia a vista è ottimamente conservata e di un certo pregio architettonico. Al piano terra presenta due ingressi ad arco ribassato, inseriti nel basamento in pietra squadrata; al primo piano, due aperture ad arco inserite nei resti di due</p>

grandi arcate gotiche, di differenti dimensioni; il secondo e terzo piano mantengono le bucatore originarie, rispettivamente due ad arco e due bifore. L'immobile è inserito nel catasto leopoldino in forma corrispondente all'attuale suddiviso in due unità catastali.

**RENF - Fonte** analisi stilistica

**RENF - Fonte** analisi storica

#### **REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

**RELS - Secolo** XIII

**RELF - Frazione di secolo** fine

**RELW - Validità** ca

#### **REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

**REVS - Secolo** XIV

**REVF - Frazione di secolo** inizio

**RE VW - Validità** ca

#### **IS - IMPIANTO STRUTTURALE**

**IST - Configurazione strutturale primaria**

Edificio che si sviluppa su quattro piani fuori terra; strutture verticali in travertino, pietra calcarea e laterizio; copertura a tetto con manto in laterizio.

#### **PN - PIANTA**

**PNR - Riferimento alla parte** intero bene

#### **PNT - PIANTA**

**PNTF - Forma** poligonale a 7 lati

#### **SV - STRUTTURE VERTICALI**

##### **SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

**SVCU - Ubicazione** intero bene

**SVCT - Tipo di struttura** parete

**SVCC - Genere** in muratura

**SVCM - Materiali** laterizio

**SVCM - Materiali** travertino

**SVCM - Materiali** pietra calcarea

#### **SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

##### **SOF - TIPO**

**SOFG - Genere** solaio

**SOF P - Caratteristiche** in latero-cemento

#### **SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

##### **SOF - TIPO**

**SOFG - Genere** volta

**SOFF - Forma** a botte

**SOFQ - Qualificazione della forma** a sesto ribassato

#### **SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

##### **SOF - TIPO**

**SOFG - Genere** volta

**SOFF - Forma** a crociera

**CP - COPERTURE**

CPU - Ubicazione	intero bene
------------------	-------------

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

CPFG - Genere	a tetto
---------------	---------

CPFF - Forma	a falde
--------------	---------

**CPM - MANTO DI COPERTURA**

CPMR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPMM - Materiali	laterizio
------------------	-----------

**RS - RESTAURI****RST - RESTAURI**

RSTR - Riferimento alla parte	prospetto principale
-------------------------------	----------------------

RSTI - Data inizio	1920/00/00
--------------------	------------

RSTF - Data fine	1930/00/00
------------------	------------

RSTT - Tipo di intervento	Rifacimento delle aperture del piano terra.
---------------------------	---

**US - UTILIZZAZIONI****USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------	-------------

USAD - Uso	abitazione/negozi
------------	-------------------

**USO - USO STORICO**

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
-------------------------------	-------------

USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
--------------------------------	-------------------------

USOD - Uso	abitazione
------------	------------

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
-----------------------------	-------------------

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

NVCT - Tipo provvedimento	L. 1089/1939
---------------------------	--------------

NVCE - Estremi provvedimento	1987/07/28
------------------------------	------------

NVCR - Data di registrazione o G.U.	1987/11/19
-------------------------------------	------------

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione allegata
---------------	-------------------------

FTAP - Tipo	fotografia b/n
-------------	----------------

FTAD - Data	1994/00/00
-------------	------------

FTAN - Codice identificativo	S238F384832/91848
------------------------------	-------------------

FTAT - Note	Prospetto principale (1994).
-------------	------------------------------

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384832/91848A
<b>FTAT - Note</b>	Cortile interno (1994).
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	S238F384832/91848B
<b>FTAT - Note</b>	Interno (1994).
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	estratto mappa catastale
<b>DRAO - Note</b>	f. 156
<b>DRAS - Scala</b>	1:2000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	S238D384832 catastale
<b>DRAD - Data</b>	1939/00/00
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1993
<b>CMPN - Nome</b>	Comi, G.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2018
<b>RVMN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	1998
<b>AGGN - Nome</b>	Sembranti, S.
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Rotundo, Felicia
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2018
<b>AGGN - Nome</b>	Caldelli, Laura
<b>AGGR - Referente scientifico</b>	Rotundo, Felicia

