

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00361684
ESC - Ente schedatore	S238
ECP - Ente competente	S238

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	signorile
OGTN - Denominazione	PALAZZO VICHI

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	San Gimignano
PVCL - Località	SAN GIMIGNANO
PVCI - Indirizzo	Via San Matteo, 91/93/95

CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	San Gimignano
CSTA	capoluogo municipale

ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	Borgo San Matteo
----------------------	------------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	San Gimignano
CTSF - Foglio/Data	156/ 1939
CTSN - Particelle	151, 152
CTSP - Proprietari	Proprietà privata
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	11.041448394
GPDPY - Coordinata Y	43.469387416
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1010945_rt_ofc.10k10
GPBT - Data	13-11-2018
GPBO - Note	(4096081) -Ortofotocarta 2010- (http://www502.regione.toscana.it/cartografia/wmsraster/com.rt.wms.RTmap/wms?map=wmsofc&) - rt_ofc.10k10
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi storica
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	descrizione
	Si tratta di un immobile di notevoli dimensioni posto posto all'incrocio tra Via San Matteo e Via Mainardi. Tipologicamente il palazzo funziona come un edificio ad impianto atipico, con tre piani fuori terra, risultante dall'unione di tre edifici ben distinti (probabilmente in origine delle case a schiera, successivamente accorpate). Tale precedente assetto tipologico è tuttora riscontrabile nella facciata su

Via San Matteo che mostra una evidente differenza di quota e di soluzioni architettoniche tra le varie parti del fabbricato; anche le coperture seguono questo andamento discontinuo. Dall'ingresso principale su Via San Matteo si accede al corpo scala centrale, ad unica rampa, posto ortogonalmente alla strada e che affaccia su una piccola chiostra interna. I rimanenti locali del piano terra sono adibiti ad uso commerciale, quelli prospicienti la Via S. Matteo, e ad uso magazzino quelli sulla Via Mainardi. Nella parte retrostante dell'edificio è situata un'ampia corte attualmente occupata da alcuni annessi di diverse dimensioni, alti un piano; vi si trova anche un pozzo con lavatoio rivestito in pietra colorata con tracce di stemmi scultorei ed archetti tamponati. Il primo piano dell'edificio è occupato da un unico alloggio, di notevoli dimensioni, ma con grosse carenze distributive (ha un grosso salone di rappresentanza e sale con soffitti affrescati). Tra l'altro ospita un secondo corpo scala, di importanza inferiore al precedente, che porta all'alloggio del secondo piano. Quest'ultimo occupa una porzione limitata del fabbricato in quanto la parte di sinistra, posta a differente livello, risulta (già locale soffitta) in comunicazione, a sua volta, con altre soffitte, praticabili, site ancora più in alto, in corrispondenza della parte centrale dell'edificio. Il maggior pregio dell'edificio è, ora, nella facciata esterna specie quella su Via San Matteo: la porzione di sinistra della facciata è, da terra al primo marcadavanzale, in pietra squadrata (danneggiata in più punti) con decorazioni all'imposta dei due ingressi ad arco. La parte superiore è, invece, in muratura con mattoni a faccia vista: presenta notevoli modifiche risultanti dalla forma e dimensione delle tamponature. Al primo piano, infatti, sono evidenti i resti di due grandi arcate a sesto acuto con decorazioni ad esse sovrastanti; inoltre, tra le attuali aperture (semplici e senza imposte) e le antiche arcate, vi deve essere stato un periodo in cui in facciata vi erano altre finestre, di dimensioni intermedie, di cui restano delle tracce. Infine, le aperture al piano superiore sono il risultato di un'avvenuta sopraelevazione dell'edificio, come testimoniato anche dalle tracce in facciata dell'antico cornicione. La porzione centrale della facciata è interamente in muratura a faccia vista. Il piano terra presenta tre ingressi ad arco ed un marcadavanzale decorato che lo divide dal primo piano. Qui vi sono due aperture ad arco con resti di un'antica arcata centrale, oggi tamponata. Sopra, al secondo piano, ci sono due finestre rettangolari con cornice esterna ad arco. Il tetto è a falda tradizionale. La porzione di destra, d'angolo, ha anch'essa un piano terra in pietra squadrata con due aperture ad arco; il primo piano in muratura a mattoni a faccia vista, dopo un marcadavanzale assai danneggiato, presenta i resti di due grandi arcate decorate, a sesto acuto, al cui interno sono ricavate due zone intonacate che riquadrano le due attuali aperture. Sopra, al secondo piano, insistono altre due finestre, di dimensioni maggiori rispetto alle antiche, in quanto sono attualmente tagliate dai resti dell'antico cornicione. La muratura risulta danneggiata in alcuni punti, specie alla base delle due grandi arcate. L'altra facciata, prospiciente Via Mainardi, si presenta invece in maniera unitaria, interamente in muratura in mattoni a faccia vista, ma con uno stato di conservazione più scadente. La muratura è, in più punti, danneggiata e mostra il segno di numerose catene a consolidamento dei solai in legno. Il piano terra è scandito da due aperture ad arco ed una piccola finestra. Al piano superiore si trovano quattro finestre, di dimensioni e forma diverse, segno di continue manomissioni dell'antica facciata che probabilmente era scandita da grandi arcate a sesto acuto di cui restano evidenti tracce. All'ultimo piano troviamo tre bucatore anch'esse di dimensioni diverse. Da notare come l'intera facciata sia scandita in

	sensu orizzontale da tre modanature, segno, le prime due, del livello delle aperture del piano nobile e l'ultima, probabilmente come testo dell'antico cornicione.
RENF - Fonte	analisi stilistica
RENF - Fonte	analisi storica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIV
RELF - Frazione di secolo	inizio
RELW - Validità	ca
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIV
REVF - Frazione di secolo	inizio
RE VW - Validità	ca
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra; strutture verticali in pietra, laterizio e intonaco; copertura a tetto con manto in laterizio.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTS - Schema	articolato
PNTF - Forma	poligonale
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene: esterno
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SVCM - Materiali	pietra
SVCM - Materiali	pietra arenaria
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene: interno
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCM - Materiali	laterizio
SVCM - Materiali	pietra
SVCM - Materiali	intonaco
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra

SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a vela
SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SOFQ - Qualificazione della forma	a sesto ribassato
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piano terra
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	scale
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piani superiori
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a padiglione
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piani superiori
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a vela
SOFQ - Qualificazione della forma	lunettata
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	piani superiori
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFP - Caratteristiche	legno
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto

CPFF - Forma	a falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	intera copertura
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMM - Materiali	laterizio
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	soffitto
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	affresco
DECM - Materiali	intonaco
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	strutture verticali
RSTI - Data inizio	1930/00/00
RSTF - Data fine	1940/00/00
RSTT - Tipo di intervento	Restauro agli archi delle aperture al piano terra
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione/negozi
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1089/1939, art.3)
NVCE - Estremi provvedimento	1987/03/04
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1987/04/21
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata

FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAN - Codice identificativo	S238F361684/78730
FTAT - Note	Veduta d'insieme (1993).
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAD - Data	1993/00/00
FTAN - Codice identificativo	S238F361684/78731
FTAT - Note	Interno (1993).
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto mappa catastale
DRAO - Note	f. 156
DRAS - Scala	1:2000
DRAN - Codice identificativo	S238D361684 catastale
DRAD - Data	1939/00/00
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1993
CMPN - Nome	Comi, G.
FUR - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2018
RVMN - Nome	Caldelli, Laura
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	1998
AGGN - Nome	Sembranti, S.
AGGR - Referente scientifico	Rotundo, Felicia
AGGF - Funzionario responsabile	Rotundo, Felicia
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Caldelli, Laura
AGGR - Referente scientifico	Rotundo, Felicia
AGGF - Funzionario	

