

SCHEDA



CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	12
NCTN - Numero catalogo generale	00074338
ESC - Ente schedatore	S169
ECP - Ente competente	S321

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	privata
OGTN - Denominazione	Abitazione

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Lazio
PVCP - Provincia	FR
PVCC - Comune	Alatri
PVCL - Località	ALATRI
PVCI - Indirizzo	Piazza S. Maria Maggiore, n.1,2,3

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Comune di Alatri
---------------	------------------

CTSF - Foglio/Data	105
CTSN - Particelle	31
CTSP - Proprietari	Proprietà privata
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	
GPDPX - Coordinata X	13.342667
GPDPY - Coordinata Y	41.726047
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	google maps
GPBT - Data	2018
GPBO - Note	https://www.google.com/maps/
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	maestranze locali
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	Costruzione
RENN - Notizia	L'edificio è databile tra i sec. XIII e XIV in quanto fa parte delle costruzioni interne a piazza S. Maria Maggiore, la cui struttura urbana si è completamente formata nel XIV sec. La costruzione, come del resto quasi tutti i palazzi che si affacciano sulla piazza, ha subito successive trasformazioni che ne hanno alterato la struttura originaria, lasciando però di questa tracce ancora leggibili sia in pianta che in alzato.
RENF - Fonte	Analisi stilistica
RENF - Fonte	AS_Roma_Catasto Gregoriano: Alatri, Frosinone n.22, sez. XIII
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIII
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIV
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA**REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** rifacimento**RENN - Notizia**

È probabile che la fabbrica abbia subito un fondamentale rifacimento in epoca tardorinascimentale, che ha portato alla regolarizzazione e trasformazione delle aperture del I e II piano e ad una parziale ristrutturazione interna. Purtroppo la sopraelevazione e alcune trasformazioni di questo secolo hanno notevolmente diminuito la percezione dello schema originario.

RENF - Fonte Analisi stilistica**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XIV**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XV**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria**

L'edificio si inserisce nell'isolato quadrangolare compreso tra Piazza S. Maria Maggiore, Vicolo Vezzacchi, Via Luigi Ceci e Corso Vittorio Emanuele: si affaccia con due lati sulla Piazza e sul Vicolo mentre gli altri due lati sono chiusi dalle costruzioni adiacenti. Tutto l'isolato è composto da cellule omogenee per impianto tipologico e cronologicamente contemporanee; tutte, in facciata, sono parzialmente manomesse pur osservando interessanti dettagli originari, con bifore e archi ogivali. L'edificio si articolava originariamente su due piani; recentemente è stato sopraelevato di un piano per circa metà della facciata, creando un volume che male si inserisce con la preesistente costruzione.

PN - PIANTA**PNR - Riferimento alla parte** intero bene**PNT - PIANTA****PNTQ - Riferimento piano o quota** p.t.**PNTS - Schema** poligonale**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione** Intero bene**SVCT - Tipo di struttura** parete**SVCC - Genere** muratura portante**SVCQ - Qualificazione del genere** intonacata a calce**SVCM - Materiali** pietra**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione** Scala_Interna**SOF - TIPO****SOFG - Genere** volta**SOFF - Forma** a botte**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOF - TIPO**

SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a crociera
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	in ferro e laterizi
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	intero bene
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCR - Riferimento	tratto posteriore
CPCT - Struttura primaria	struttura lignea
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLF - Forma planimetrica	a due rampe
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	Fronte su piazza S. Maria Maggiore
DECL - Collocazione	PT
DECT - Tipo	archi gotici
DECQ - Qualificazione del tipo	n. 3
DECQ - Qualificazione del tipo	quello centrale è semitamponato e trasformato in finestrone
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	Fronte su piazza S. Maria Maggiore
DECL - Collocazione	1P, 2P
DECT - Tipo	Finestra
DECQ - Qualificazione del tipo	con marcadavanzale
DECQ - Qualificazione del tipo	con cornice

DECM - Materiali	pietra
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	Fronte su vicolo Vezzacchi
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	balcone
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	strutture murarie
STCC - Stato di conservazione	mediocre
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	coperture
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	solai
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	Volte e soffitti
STCC - Stato di conservazione	mediocre
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	pavimenti
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	paramenti
STCC - Stato di conservazione	mediocre
STCO - Indicazioni	

specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intonaci interni
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	infissi
STCC - Stato di conservazione	mediocre
STCO - Indicazioni specifiche	Dati del 1976_Scheda cartacea A
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	solai/scale
RSTI - Data inizio	XX
RSTT - Tipo di intervento	Sono stati completamente rifatti i solai in ferro e laterizi e consolidate le scale.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione, uffici, negozi
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	XV
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. approvato con D.M. n.2736 del 23/12/71
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione esistente
FTAP - Tipo	fermo-immagine
FTAD - Data	2018
FTAC - Collocazione	Google Maps

FTAN - Codice identificativo	F_A68
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione esistente
FTAP - Tipo	fotografia digitale da originale
FTAE - Ente proprietario	SABAP_Frosinone, Latina, Rieti
FTAC - Collocazione	Scheda cartacea A_74338
FTAN - Codice identificativo	F_A69
FTAT - Note	Facciata (all. n. 1)_negativo n.110
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	SABAP_Frosinone, Latina, Rieti
DRAC - Collocazione	Scheda cartacea A_74338_all. n. 2
DRAN - Codice identificativo	C_A27
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	rilievo
DRAO - Note	Pianta del piano terra
DRAS - Scala	1:200
DRAE - Ente proprietario	SABAP_Frosinone, Latina, Rieti
DRAC - Collocazione	Scheda cartacea A_74338_all.3
DRAN - Codice identificativo	R_A18
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	Scheda A cartacea
FNTA - Autore	Arch. Giovanna Chiuini
FNTD - Data	1976
FNTN - Nome archivio	SABAP_Frosinone, Latina, Rieti
FNTS - Posizione	Scheda cartacea A_74338
FNTI - Codice identificativo	S_A53
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	Scheda A cartacea
FNTD - Data	1979
FNTN - Nome archivio	SABAP_Frosinone, Latina, Rieti
FNTS - Posizione	Scheda cartacea A_74338
FNTI - Codice identificativo	S_A54
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	G. De Napoli
BIBD - Anno di edizione	1927
BIBH - Sigla per citazione	88

BIB - BIBLIOGRAFIA

BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	A. Sacchetti Sassetti
BIBD - Anno di edizione	1967
BIBH - Sigla per citazione	90

AD - ACCESSO AI DATI**ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili

CM - COMPILAZIONE**CMP - COMPILAZIONE**

CMPD - Data	1976
CMPN - Nome	Chiuni, Giovanna
FUR - Funzionario responsabile	NR (recupero pregresso)

RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

RVMD - Data	2018
RVMN - Nome	Minnucci, Ramona

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	1979
AGGN - Nome	Marcucci, Laura
AGGF - Funzionario responsabile	Sacchi, Giuliano

AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE

AGGD - Data	2018
AGGN - Nome	Minnucci, Ramona
AGGF - Funzionario responsabile	Gallitelli, Ilaria

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni	<p>L'edificio si articolava originariamente su due piani; recentemente è stato sopraelevato di un piano per circa metà della facciata, creando un volume che male si inserisce con la preesistente costruzione. La fabbrica ha inoltre subito successive manomissioni che ne hanno alterato l'aspetto originario: al piano terra, sulla piazza S. Maria Maggiore, restano ancora tre degli antichi archi gotici (quello centrale è attualmente semitamponato e trasformato in finestrone) mentre gli altri due accessi, e soprattutto il portale, sono databili in epoca sicuramente successiva (probabilmente tra il XVI e il XVII sec.) Il primo ordine di finestre è sottolineato da un marcadavanzale e, sia queste aperture che quelle del secondo piano, hanno cornici in pietra. Su vicolo Vezzacchi l'edificio, per effetto dell'andamento discendente del terreno, si articola su tre piani (corrispondenti alla struttura originaria) più la sopraelevazione. Su questo fronte è stato recentemente inserito un balcone. .. La vecchia scheda A del 1976 è stata annullata e costituisce allegato della nuova scheda di revisione. AGGIORNAMENTO 2018. Sono stati aggiornati i campi relativi ai paragrafi GP e FTA.</p>
---------------------------	--