

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	05
NCTN - Numero catalogo generale	00356509
ESC - Ente schedatore	S73
ECP - Ente competente	S73

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	urbana
OGTN - Denominazione	Villa Rosetta Pampanini

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Veneto
PVCP - Provincia	RO
PVCC - Comune	Corbola
PVCI - Indirizzo	Via Pampanini, 205

CST - CENTRO STORICO

CSTN - Numero d'ordine	A
CSTD - Denominazione	CORBOLA
CSTA	capoluogo municipale

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Corbola
CTSF - Foglio/Data	3 all. 4/ 1980
CTSN - Particelle	390

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo Punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

GPDP - PUNTO

GPDPX - Coordinata X	12.080054
GPDPY - Coordinata Y	45.005256
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto

GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	Google Maps
GPBT - Data	2020
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	edilizia abitativa urbana in linea
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi tipologica
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	costruzione
RENN - Notizia	Il corpo principale dell'edificio faceva parte di un fronte edilizio continuo già esistente a metà dell'Ottocento.
RENF - Fonte	A1
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1846/00/00
RELX - Validità	ante
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1846/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	passaggio di proprietà
RENN - Notizia	Il padre di Rosetta Pampanini acquista l'edificio dalla Contessa Guiccioli.
RENF - Fonte	n.d.c. testimonianza diretta dei proprietari
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELI - Data	1868/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVI - Data	1868/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	

REN - NOTIZIA

REN R - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ristrutturazione
RENN - Notizia	L'edificio attuale è il risultato di un consistente intervento di ristrutturazione, realizzato negli anni '30, sulla preesistenza ottocentesca.
RENF - Fonte	n.d.c. testimonianza diretta dei proprietari

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1931/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1931/00/00

SI - SPAZI**SII - SUDDIVISIONE INTERNA**

SIIR - Riferimento	corpo centrale
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+2
SIIP - Tipo di piani	p.t.; p.1

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	ala destra
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+3
SIIP - Tipo di piani	p.t.; p.1; p.sottotetto

SII - SUDDIVISIONE INTERNA

SIIR - Riferimento	ala sinistra
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+2
SIIP - Tipo di piani	p.t.; p.1

IS - IMPIANTO STRUTTURALE

IST - Configurazione strutturale primaria	L'edificio, in muratura di mattoni, è composto da tre corpi edilizi affiancati. Il corpo centrale, a due piani, dove è situata la scala, è coperto in parte a terrazza ed in parte ad una falda; l'ala destra, a tre piani, ha copertura a capanna, l'ala sinistra, a due piani, ha copertura piana.
--	--

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte	corpo centrale
-------------------------------------	----------------

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota	p.t.; p.1
PNTS - Schema	assiale
PNTF - Forma	rettangolare

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte ala destra

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota p.t.; p.1; p.sottotetto

PNTS - Schema assiale

PNTF - Forma rettangolare

PN - PIANTA

PNR - Riferimento alla parte ala sinistra

PNT - PIANTA

PNTQ - Riferimento piano o quota p.t.; p.1

PNTS - Schema longitudinale

PNTF - Forma rettangolare

SV - STRUTTURE VERTICALI**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA**

SVCU - Ubicazione intero bene

SVCT - Tipo di struttura parete

SVCC - Genere in muratura

SVCQ - Qualificazione del genere continua

SVCM - Materiali laterizio

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione intero p.1

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio

SOFF - Forma piano

SOFP - Caratteristiche orditura

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento intero solaio

SOEC - Tecnica costruttiva travi in legno

SOES - Specificazioni tecniche con orditura semplice

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione corpo centrale p.2

SOF - TIPO

SOFG - Genere solaio

SOFF - Forma piano

SOFP - Caratteristiche orditura

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento intero solaio

SOEC - Tecnica costruttiva in ferro e laterizio

SOES - Specificazioni tecniche putrelle in ferro con tavellone

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOU - Ubicazione	ala destra
------------------	------------

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
---------------	--------

SOFF - Forma	piano
--------------	-------

SOFP - Caratteristiche	orditura
------------------------	----------

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento	intero solaio
--------------------	---------------

SOEC - Tecnica costruttiva	travi in legno
----------------------------	----------------

SOES - Specificazioni tecniche	con orditura semplice
--------------------------------	-----------------------

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	corpo centrale - lato nord
------------------	----------------------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
---------------	---------

CPFF - Forma	semplice a una falda
--------------	----------------------

CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta rettangolare
-----------------------------------	-----------------------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria	travature su muri
---------------------------	-------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPMT - Tipo	tegole
-------------	--------

CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
--------------------------------	-------

CPMM - Materiali	laterizio
------------------	-----------

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	corpo centrale - lato sud
------------------	---------------------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a terrazza
---------------	------------

CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta rettangolare
-----------------------------------	-----------------------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria	travature su muri
---------------------------	-------------------

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
--------------------	------------------

CPMM - Materiali	cemento liscio
------------------	----------------

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	ala sinistra
------------------	--------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a terrazza
---------------	------------

CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta rettangolare
-----------------------------------	-----------------------

CPC - STRUTTURA E TECNICA

CPCT - Struttura primaria	travature su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMM - Materiali	cemento liscio
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	ala destra
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a capanna
CPFQ - Qualificazione della forma	a falde simmetriche
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travature su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	corpo centrale
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	angolare
SCLF - Forma planimetrica	a 3 rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a sbalzo
SCSC - Tecnica	soletta in c.a.
SCSM - Materiali	graniglia di cemento
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	mattonelle in graniglia di cemento
PVMS - Schema del disegno	a motivi geometrici
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	fronte principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cancelli
DECQ - Qualificazione del	

tipo	a motivi geometrici e note musicali
DECM - Materiali	ferro battuto
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	portichetto d'ingresso e poggiolo con bifora
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici
DECM - Materiali	cemento bianco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornici di porte e finestre
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici e trilobate
DECM - Materiali	intonaco e cemento bianco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto sud - ala sinistra
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	n.1 camino
DECM - Materiali	muratura intonacata
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto sud - ala destra
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	n.1 camino
DECM - Materiali	muratura intonacata
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIU - Ubicazione	corpo centrale - prospetto principale
LSIG - Genere	medaglione
LSIT - Tipo	effigie di Rosetta Pampanini in Madame Butterfly
LSIC - Tecnica	a bassorilievo
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIM - Materiali	bronzo
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	balaustra in cemento mancante
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	abitazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria (sec. XIX - prima metà)
USOD - Uso	abitazione
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	Orfea Zago Strigelli
CDGI - Indirizzo	Via R. Pampanini, 205 - Corbola (RO)
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. adeguato al "piano di area del delta del Po"
STUN - Sintesi normativa zona	sottozona B1 zona semiestensiva di completamento art. 11 N.T.A.
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	1 (SABAP VR 9299)
FTAT - Note	prospetto sud
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	2 (SABAP VR 9300)
FTAT - Note	prospetto sud partito centrale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	3 (SABAP VR 9301)
FTAT - Note	prospetto ovest
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	4 (SABAP VR 9302)

FTAT - Note	cancello carraio
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	5 (SABAP VR 9303)
FTAT - Note	particolare scala interna
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAN - Codice identificativo	New_1499505153348
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAO - Note	perimetrazione edificio
DRAN - Codice identificativo	New_1499505307719
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAO - Note	Catasto austro-italiano Corbola f° 27 all. A
DRAC - Collocazione	Archivio di Stato di Rovigo
DRAN - Codice identificativo	New_1508096812124
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1998
CMPN - Nome	Uzzo, I.
FUR - Funzionario responsabile	Ferrari, S.
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2000
RVMN - Nome	Reginato F.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	D'Ambrosio, Silvia
AGGF - Funzionario responsabile	Vecchiato, Maristella
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	

AGGD - Data	2020
AGGN - Nome	Gabucci, Ada
AGGF - Funzionario responsabile	Vecchiato, Maristella

AN - ANNOTAZIONI

OSS - Osservazioni

La casa d'abitazione è situata nel centro di Corbola, in aderenza ad un edificio a pianta longitudinale e si affaccia su un piccolo giardino. La parte che si sviluppa su tre piani, e con il tetto a capanna, è sottolineato in facciata da una canna fumaria sporgente che, partendo dal I P. oltrepassa la linea di gronda e s'inserisce tra due gruppi di finestre. Questa parte dell'edificio, caratterizzato da modeste decorazioni che fanno da cornice alle finestre rettangolari, faceva parte in origine dello stessompiano dell'edificio adiacente ed è rilevabile già nel Catasto Austriaco del 1846, anche se potrebbe avere origine più antica. Si ha notizia dell'acquisto della casa da parte del padre di Rosetta Pampanini nel 1868. Precedente proprietario risulta la contessa Guiccioli, la cui famiglia possedeva grandi proprietà a Corbola pari a circa 2/3 del territorio comunale. I due corpi più bassi che terminano con la terrazza balaustrata potrebbero essere stati aggiunti successivamente riprendendo motivi di carattere neogotico tipici dell'inizio del '900 che, con il colore rosso dell'intero insieme, sembrano evocare nelle finestre i palazzi veneziani. L'ingresso è caratterizzato da un piccolo pronao che sorregge un balcone anch'esso balaustrato cui si accede attraverso una bifora trilobata. La facciata ovest mette in evidenza tramite le finestre la posizione delle scale. La casa fu abitazione di Rosetta Pampanini, celebre soprano degli anni trenta che dà il nome alla via su cui affaccia la stessa. Ciò è ricordato anche nel cancello carraio che la separa dalla strada il quale nella fascia alta, come in uno spartito, riporta le prime note di "un bel di vedremo" dalla Butterfly di Puccini, cavallo di battaglia del soprano. Anche il cancello pedonale era decorato in origine con note musicali. Agli inizi degli anni '30 la casa è oggetto di un generale intervento di ristrutturazione (1931) comprendente la realizzazione dell'attuale scala in graniglia di cemento con pianta ad "L" in sostituzione della scala originaria a chiocciola. All'interno i soffitti sono decorati con cornici dipinte, i pavimenti in mattonelle di cemento colorato sono decorate con motivi geometrici a losanghe e stelle degli anni '30. Nella cucina, posta a nord, si conserva il pavimento originario in ammattonato. La scala interna ha una ringhiera in ferro battuto nella quale è inserito, ad ogni pianerottolo, un piedritto per l'illuminazione. Con la revisione 2020 è stato inserito il paragrafo GP. Aggiornamento catalografico svolto nell'ambito del Progetto INTERREG V - A Italia-Croazia 2014-2020 "VALUE - Environmental And cultural hEritage development" - Cod. 10046694.