SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	05
NCTN - Numero catalogo generale	00356511
ESC - Ente schedatore	S73
ECP - Ente competente	S73
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	villino
OGTQ - Qualificazione	urbano
OGTN - Denominazione	Villa Agopian
OGA - ALTRA DENOMINAZIONE	
OGAG - Genere denominazione	attuale di uso corrente
OGAD - Denominazione	casa di riposo
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Veneto
PVCP - Provincia	RO
PVCC - Comune	Corbola
PVCI - Indirizzo	Via Roma, 673
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	TP
SETN - Numero	4
SETD - Denominazione	CORBOLA
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Corbola
CTSF - Foglio/Data	3 all. 3/ 1980
CTSN - Particelle	225
GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
GPI - Identificativo Punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO	
GPDP - PUNTO	

GPDPX - Coordinata X	12.079351
GPDPY - Coordinata Y	45.00862
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto esatto
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia senza sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
GPB - BASE DI RIFERIMENTO	
GPBB - Descrizione sintetica	Google Maps
GPBT - Data	2020
AU - DEFINIZIONE CULTURALE	
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	architettura residenziale urbana in stile liberty
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	costruzione
RENN - Notizia	L'edificio si collega tipologicamente all'edilizia residenziale urbana dei primi anni del '900, il proprietario dottor Paolo Agopian Giangolzian facostruire il villino per ospitare il proprio studio e la residenza per la famiglia a partire dal 1920.
RENF - Fonte	n.d.c. testimonianza diretta dei familiari
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1920/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1920/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	passaggio di proprietà
RENN - Notizia	Dopo la morte del proprietario, dottor Agopian (1948), la villa viene acquistata nel 1950 dal comune di Corbola al fine di ospitarvi la casa di riposo per anziani.
RENF - Fonte	A1
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1950/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	

REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1950/00/00
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	ampliamento
RENN - Notizia	Con progetto dell'ingegner Luigi Gallo di Corbola, si decide di costruirein adiacenza alla villa Agopian, al posto del passaggio coperto che la collegava al retrostante padiglione per lungodegenti, un nuovo corpo edilizio destinato ad ospitare servizi e camere di degenza. Per fare ciò si rende necessaria la demolizione parziale della parete ovest, per inserire l'attuale scala principale.
RENF - Fonte	A1
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELI - Data	1967/00/00
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVI - Data	1967/00/00
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	corpo principale
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+3
SIIP - Tipo di piani	p.t.; p.1; p.2
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	torretta
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+4
SIIP - Tipo di piani	p.t.; p.1; p.2; p.3
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Edificio a muratura di mattoni, a pianta irregolare, a tre piani, con torretta d'angolo a quattro piani, copertura a padiglione con struttura portante in legno.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	corpo principale
PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	p.t.; p.1; p.2
PNTS - Schema	articolato
PNTF - Forma	irregolare
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	torretta

PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	p.t.; p.1; p.2; p.3
PNTS - Schema	regolare
PNTF - Forma	quadrata
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	continua
SVCM - Materiali	laterizio
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero p.1
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano
SOFP - Caratteristiche	orditura
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	a voltine
SOES - Specificazioni tecniche	di mattoni in foglio e rinfianco
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero p.2
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano
SOFP - Caratteristiche	orditura
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	in legno
SOES - Specificazioni tecniche	a orditura semplice
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	intero p.3
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piano
SOFP - Caratteristiche	orditura
SOE - STRUTTURA	
SOER - Riferimento	intero solaio

SOEC - Tecnica costruttiva	in legno
SOES - Specificazioni tecniche	ad orditura semplice
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	corpo principale
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a quindici falde
CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta irregolare
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	portoghesi
CPMM - Materiali	laterizio
CP - COPERTURE	
CPU - Ubicazione	torretta
CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA	
CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a padiglione
CPFQ - Qualificazione della forma	a pianta quadrata
CPC - STRUTTURA E TECNICA	
CPCT - Struttura primaria	travatura su muri
CPM - MANTO DI COPERTURA	
CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	portoghesi
CPMM - Materiali	laterizio
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	esterna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	d'accesso principale
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	baricentrale
SCLF - Forma planimetrica	a C
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	chiusa

SCSC - Tecnica	gradini autoportanti
SCSM - Materiali	cemento
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	esterna - lato sud
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	secondaria
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	laterale
SCLF - Forma planimetrica	a L
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	chiusa
SCSC - Tecnica	gradini autoportanti
SCSM - Materiali	cemento
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	esterna - lato nord
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	secondaria
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	laterale
SCLF - Forma planimetrica	a L
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a sbalzo
SCSC - Tecnica	gradini autoportanti
SCSM - Materiali	cemento
SC - SCALE	
SCL - SCALE	
SCLU - Ubicazione	interna
SCLG - Genere	scala
SCLO - Categoria	principale
SCLN - Quantità	1
SCLL - Collocazione	trasversale
SCLF - Forma planimetrica	a 2 rampe
SCS - SCHEMA STRUTTURALE	
SCSR - Riferimento	intera struttura
SCST - Tipo	a sbalzo
SCSC - Tecnica	gradini autoportanti
SCSM - Materiali	graniglia di cemento
PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	

PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI	
PVMU - Ubicazione	intero bene
PVMG - Genere	mattonelle in graniglia di cemento
PVMS - Schema del disegno	a motivi geometrici
DE - ELEMENTI DECORATIVI	
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornici di porte e finestre
DECQ - Qualificazione del tipo	a modanature
DECM - Materiali	intonaco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	finte paraste
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici
DECM - Materiali	intonaco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	tutti i prospetti
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cornici di sottogronda
DECQ - Qualificazione del tipo	a modanature e modiglioni
DECM - Materiali	intonaco
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto nord
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	inferriata
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi geometrici
DECM - Materiali	ferro battuto
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	corpo scala
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	parapetto scala
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi vegetali
DECM - Materiali	ferro battuto
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	cancello d'ingresso

DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi vegetali
DECM - Materiali	ferro battuto
DEC - ELEMENTI DECORATIVI	
DECU - Ubicazione	soffitto ingresso
DECL - Collocazione	interna
DECT - Tipo	cornici
DECQ - Qualificazione del tipo	a motivi floreali
DECM - Materiali	stucco
LI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIU - Ubicazione	torretta - prospetti nord e sud
LSIG - Genere	medaglione
LSIT - Tipo	a motivi geometrici
LSIC - Tecnica	a rilievo
LSI - ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI	
LSIM - Materiali	intonaco
CO - CONSERVAZIONE	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono
STCO - Indicazioni specifiche	Nel corso del tempo alcune finiture sono state sostituite (pavimenti e avvolgibili) e all'edificio originario sono stati aggiunti corpi edilizi destinati ad ospitare le stanze dei degenti.
RS - RESTAURI	
RST - RESTAURI	
RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	1998/02/23
RSTF - Data fine	in corso
RSTT - Tipo di intervento	Nel corso del tempo alcune finiture sono state sostituite (pavimenti e avvolgibili) e all'edificio originario sono stati aggiunti corpi edilizi destinati ad ospitare le stanze dei degenti.
US - UTILIZZAZIONI	
USA - USO ATTUALE	
USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	casa di riposo
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento	

cronologico	uso originario (sec. XX - primo quarto)
USOD - Uso	abitazione e studio medico
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà Ente pubblico territoriale
CDGS - Indicazione specifica	Comune di Corbola
CDGI - Indirizzo	Via Roma, 120 - Corbola (RO)
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	L.1089/1939, art. 4
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. adeguato al "piano di area del delta del Po"
STUN - Sintesi normativa zona	sottozona F2 attrezzature collettive art. 23 N.T.A.
DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	1 (SABAP VR 9294)
FTAT - Note	facciata principale
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	2 (SABAP VR 9295)
FTAT - Note	particolare della torretta
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	3 (SABAP VR 9296)
FTAT - Note	prospetto nord
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	4 (SABAP VR 9297)
FTAT - Note	scorcio prospettico da sud est
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo colore

FTAD - Data	1998
FTAN - Codice identificativo	5 (SABAP VR 9298)
FTAT - Note	particolare scala interna
FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	positivo b/n
FTAD - Data	1950 ca.
FTAN - Codice identificativo	New_1501154058259
FTAT - Note	fotografia storica
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAN - Codice identificativo	New_1499505709645
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	estratto di mappa catastale
DRAO - Note	perimetrazione edificio
DRAN - Codice identificativo	New_1499505850816
FNT - FONTI E DOCUMENTI	
FNTP - Tipo	buste categoria X lavori pubblici
FNTT - Denominazione	progetto di ristrutturazione/ lavori 1967
FNTD - Data	1967
FNTN - Nome archivio	Archivio Comunale di Corbola
FNTS - Posizione	buste categoria X
FNTI - Codice identificativo	A 1
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1998
CMPN - Nome	Uzzo, I.
FUR - Funzionario responsabile	Ferrari, S.
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2000
RVMN - Nome	Reginato F.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	D'Ambrosio, Silvia

AGGF - Funzionario responsabile	Vecchiato, Maristella
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2020
AGGN - Nome	Gabucci, Ada
AGGF - Funzionario responsabile	Vecchiato, Maristella
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	La Casa di riposo è situata ai margini del centro storico di Corbola ed è il risultato di diversi interventi svolti a partire dalla prima metà del secolo e tutt'oggi in corso.Il nucleo originario è costituito dall'ex villa Agopian, un edificio ad uso abitativo impostato su una pianta articolata con piano scantinato, due piani abitabili ed una torretta. L'esterno, in stile liberty, è caratterizzato da un basamento e da tre scalinate che raggiungono il piano rialzato e un ingresso con pronao sorreggente un ampio balcone. Al piano rialzato, lato sud-ovest, si trovava lo studio medico del proprietario dott. Paolo Agopian Giangolzian che fece costruire la casa.A Corbola non esisteva una Casa di riposo; con delibera del 9/05/1934 il podestà decide pertanto di utilizzare alcuni locali delle vecchie scuole del centro a Casa di Ricovero per indigenti del Comune e, con quella successiva del 24/07 /1937, istituisce una Casa di Ricovero per indigenti aperta anche ad altri comuni ed occupante tutti i locali della scuola opportunamente adattati. La direzione è affidata alle Suore Serve di Maria Riparatrice. Nel 1950/51 dopo la morte del capostipite della famiglia, la proprietà Agopian passa al Comune e si decide di trasferirvi la Casa di Riposo per anziani. I locali risultano ben presto insufficienti per tale funzione e viene quindi realizzato un passaggio coperto a terrazza della larghezza di m. 3.50 che collega la villa al fabbricato esistente nell'area retrostante. Con il successivo progetto del 6/07/1967 dell'ing. Luigi Gallo, e Variante, il passaggio è sostituito da un nuovo corpo di fabbrica. Le vecchie scuole saranno utilizzate per la degenza donne a 1°P. e uomini a 2°P., l'ex villa per ambulatori e servizi, il corpo di connessione per la Chiesa, i refettori donne e uomini e i locali per le suore. Attualmente è in corso un restauro su progetto dell'arch. Giorgio Portesan per opere di ristrutturazione interna ed esterna ed adeguamento degli impianti in genere.L'ingresso principale rimane quello con scalinata e pronao. Le paraste sono colorate in tono più scuro rispetto la facciata. Tutte le decorazioni si rifanno a motivi circolari o a dentelli. Nella torretta ci sono finestre a trifora ad arco ribassato e lo stemma circolare a forma di "G" che contiene l'iniziale "A" ad indicare le iniziali della famiglia Agopian Giangolzian. Molti gli elementi di ferro all'interno ed esterno dell'ex villa inferriate a porte e finestre che riprendono sempre motivi circolari e forme sinuose, il parapetto della scala interna con piedritto dalle forme floreali per l'illuminazione della scala stessa, ma anche il grande portone di legno e vetro all'interno.Per gli interventi di ristrutturazione recenti sono stati talvolta utilizzati materiali di finitura disomogenei rispetto agli originari (ad esempio piastrelle di ceramica al posto di mattonelle di graniglia).Nel corso del tempo la villa ha subito anche una consistente riduzione del parco. Con la revisione 2020 è stato inserito il paragrafo GP. Aggiornamento catalografico svolto nell'ambito del Progetto INTERREG V - A Italia-Croazia 2014-2020 "VALUE - EnVironmental And cultural hEritage development" - Cod. 10046694.