

# UNESCO

INCHIESTA SUI MONUMENTI DI

## VENEZIA

SEZIONE

## PALAZZI

SCHEDA

# SM68

### ZONA

sestiere

S. MARCO

parrocchia

S. LUCA

anagrafici

4299-4300-4301-4302-4303

### PALAZZO

nome in uso

CONTARINI DEL BOVOLO

altre famiglie

### PROPRIETÀ

E.C.A.

### ALLEGATI

piante 1/200

I° piano nobile

planimetria 1/1000

I

foto esterni n.

3

foto interni n.

### VALUTAZIONE

categoria

# A

superficie piano tipo

mq. 770

superficie totale

mq. 3080

costo di primo intervento

costo totale d'intervento

£ 308.000.000

coordinatore della ricerca

Prof. Arch. Piero Gazzola

responsabile di sezione

Arch. Giorgio Bellavitis

ricercatore di zona

curatore della scheda

Arch. Umberto Franzoi

data

ottobre 1968

NOTE STORICHE

Famiglia oriunda dalla parrocchia di S. Paterniano fino dal 1261. La fabbrica fu costruita nel XV° secolo e fu denominata " Dal Bovolo" per la scala a chiocciola che sorge nel cortile attiguo, probabile opera di Giovanni Candi del 1499 circa.

Nel 1717 passò in proprietà alla famiglia Minelli per il matrimonio di Elisabetta Contarini con Giovanni Minelli.

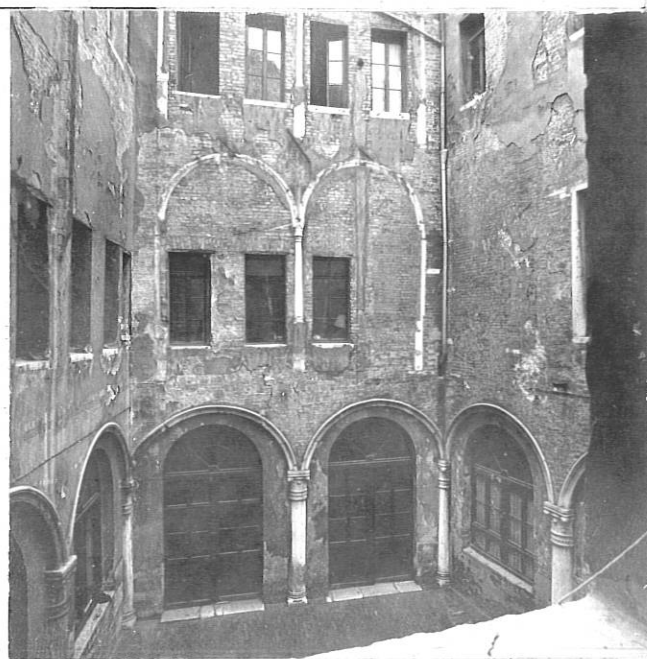
Ai primi dell' ottocento fu sede dell' albergo detto del "Maltese". Nel 1852 venne lasciata alla Confraternita dei poveri della parrocchia di S. Luca oggi sede dell' Ente Comunale Assistenza.

OSSERVAZIONI

Importante e completo esempio di architettura del XV° secolo. Edificio a blocco chiuso con cortile interno porticato; struttura in solita per un edificio residenziale dell' epoca. Libero sui tre lati ha il quarto chiuso parzialmente da un' aggiunta posteriore che fa parte dell' edificio. La facciata principale, sul Rio di S. Luca, con due importanti piani nobili e doppio ingresso d'acqua suggerisce l'ipotesi che trattasi di un edificio bifamiliare. La scala a chiocciola, addossata al lato interno parallelo al canale, è probabile che originariamente disobbligasse i vari piani quale scala di servizio.

- 
- IMPORTANTE ESEMPIO DI ARCHITETTURA GOTICA QUATTROCENTESCA.
  - DIMENSIONE NOTEVOLE DEGLI INTERNI, COMPLESSO MONOBLOCCO STRUTTURATO ATTORNO A CORTE PROPRIA.
  - AFFACCIO DELLA FRONTE PRINCIPALE SUL RIO DI S. LUCA.
  - COMPLESSIVAMENTE DETERIORATO SIA STATICAMENTE CHE FORMALMENTE. L' EDIFICIO HA SUBITO TALI TRASFORMAZIONI CHE SI RENDE DIFFICILE RITROVARNE LA STRUTTURA ORIGINARIA. SONO ATTUALMENTE IN CORSO RADICALI RESTAURI.

UNESCO - INCHIESTA SUI MONUMENTI DI VENEZIA - SEZIONE PALAZZI





# UNESCO - INCHIESTA SUI MONUMENTI DI VENEZIA - SEZIONE PALAZZI

INCHIESTA	La presente inchiesta ha principalmente lo scopo di fornire un primo grado di conoscenza sulla situazione di quella particolare categoria di edifici civili di Venezia classificabili come «Palazzi».
QUALIFICA E RICERCA	Per decidere quando fosse appropriata la qualifica di «Palazzo» oltre a seguire la tradizione e la letteratura esistenti, mediante una completa ricerca sul terreno, si sono individuati quegli edifici che per la loro incidenza monumentale sull'ambiente, o per i caratteri canonici della loro struttura o per la preminenza del ruolo urbanistico, rappresentano i punti di forza delle qualità urbane di Venezia.
VALUTAZIONE	<p>Il grado di approssimazione delle valutazioni che seguono è legato alla natura degli edifici che, essendo per la maggior parte di proprietà privata, sono difficilmente accessibili. L'accertamento diretto è stato comunque spinto al massimo consentito per l'interno e sempre effettuato per tutto l'esterno.</p> <p>Per valutare le esigenze d'intervento, nello spirito di questa inchiesta, si sono considerati tutti quei fattori che concorrono a determinare non solo la conservazione, ma altresì la valorizzazione, e la corretta godibilità dell'immobile, nel quadro del recupero socio-urbanistico di Venezia. A parte i casi di primo intervento, si ipotizza sempre che l'intervento avvenga nel contesto di una progettazione completa e direzionata verso destinazioni d'uso precise.</p>
CLASSIFICAZIONE	Per giungere a dati statisticamente confrontabili ed orientati in senso operativo, si sono raggruppati i palazzi di poche categorie, che al di là delle particolarità di ciascuno, presentano differenze di valutazione e d'intervento significative.
PREVISIONI DI SPESA	<p>Il preventivo di massima del costo d'intervento è calcolato applicando un costo medio per metroquadrato alla superficie totale del Palazzo.</p> <p>La superficie totale è calcolata moltiplicando quella del piano tipo (al lordo delle murature e scale ed al netto di cavedi, cortili, poggiosi e terrazze) per il numero dei piani.</p>
PRIMO INTERVENTO	Qualora si ravvisi la necessità di intervenire con urgenza ai fini della conservazione dell'immobile, il costo relativo viene valutato a corpo ed indicato a parte.
COSTI ESCLUSI	<p>Non sono compresi nel preventivo:</p> <p>1) i costi di ristrutturazione interessanti i dintorni del Palazzo, valutabili solo nell'ambito di un piano di comparto o particolareggiato,</p> <p>2) i costi per il restauro di stucchi, affreschi, teleri e simili. Per essi si rimanda alla stima della Soprintendenza alle Gallerie di Venezia.</p>

## CLASSIFICAZIONE DEI PALAZZI PER CATEGORIE D'INTERVENTO

<b>A</b> DEGRADATI	<p>Edifici caratterizzati da gravi fenomeni di degenerazione conseguenti a prolungato abbandono, errata destinazione o grave incuria. L'intervento è ritenuto assolutamente urgente, con necessità di restauro totale e spesso di recupero della situazione generale (ricambio della proprietà, conversione d'uso, ristrutturazione urbanistica dell'intorno).</p> <p>SPESA PREVEDIBILE L. 100.000 al mq.</p>
<b>B</b> DESTRUTTURATI	<p>Edifici caratterizzati da carenze strutturali in senso tecnico e tipologico, rispetto alla loro destinazione attuale, alle qualità architettoniche ed al loro ruolo urbanistico potenziale. L'intervento è ritenuto necessario per la riqualificazione di Venezia, ma non assolutamente urgente per la salvaguardia del Palazzo.</p> <p>SPESA PREVEDIBILE L. 70.000 al mq.</p>
<b>C</b> INADEGUATI	<p>Edifici caratterizzati da insufficienze tecnologiche ed edilizie ed inadeguata manutenzione. L'intervento è auspicabile per rendere l'immobile attualmente godibile; poiché non prevede sostanziali modifiche delle qualità dello stesso, non si ravvisano motivi d'urgenza.</p> <p>SPESA PREVEDIBILE L. 40.000 al mq.</p>
<b>D</b> ADEGUATI	<p>Edifici per i quali non si ravvisano motivi di intervento straordinario, sembrando sufficiente l'ordinaria manutenzione in atto.</p>

## RIFERIMENTI ALLA BIBLIOGRAFIA PRINCIPALE

- 1) E. BASSI: Architettura del sei e settecento a Venezia - Ed. Scientifiche italiane - Napoli 1962.
- 2) COMUNE DI VENEZIA: Elenco degli Edifici Monumentali e dei Frammenti Storici ed Artistici della Città di Venezia - Ed. Ferrari - Venezia 1905.
- 3) G. I. FONTANA: Cento palazzi fra i più celebri di Venezia - Ed. Naratovich - Venezia 1865.
- 4) G. I. FONTANA: Venezia Monumentale - I Palazzi - Ed. Filippi - Venezia 1967.
- 5) G. LORENZETTI: Venezia e il suo estuario - Poligr. dello Stato - Roma 1963.
- 6) S. MURATORI: Studi per una operante storia urbana di Venezia - Poligr. dello Stato - Roma 1959.
- 7) P. MARETTO: L'edilizia gotica veneziana - Poligr. dello Stato - Roma 1960.
- 8) F. SANSONO: Venezia città nobilissima et singolare - Ed. Filippi - Venezia 1968.
- 9) G. TASSINI: Curiosità Veneziane - Ed. Filippi - Venezia 1964.
- 10) G. TASSINI: Edifici di Venezia distrutti o volti ad uso diverso - Tipogr. Cecchini - Venezia 1885.
- 11) G. TASSINI: Alcuni palazzi - Tipogr. Fontana - Venezia 1879.
- 12) E. R. TRINCANATO: Venezia Minore - Ed. del Milione - Milano 1948.
- 13) C. ZANGIROLAMI: Indicatore anagrafico - Ed. Corazzi - Venezia 1931.



DATA

COORDINATORE PROF. ARCH. PIERO GAZZOLA  
RESPONSABILE DI SEZIONE ARCH. GIORGIO BELLAVITIS

NOMI DELLE FAMIGLIE (\*)

CONTARINI DAL BOVULO

DESTINAZIONE ATTUALE:

sele tel E.C.A.

SESTIERE

S. MARCO

PARROCCHIA

S. LUCA

N° ANAGRAFICI (\*\*)

4299 -4300-4301-4302

4303 calle della Vida

ACCESSI D'ACQUA

2: rio di S. Luca

SCOPERTI PROPRI

2 cortili

PIANTA R 1:200

1° piano nobile

N° DEI PIANI COMPLETI

4

ARCHITETTO CURATORE DELLA SCHEDA

UMBERTO FRANZOI

PROVENIENZA, DATA E TIPO  
DEGLI ELABORATI DI BASE

STUDIO PROFESSIONALE



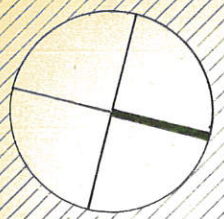
POSIZIONE DELL'ESTRATTO MAPPALE IN VENEZIA



ESTRATTO MAPPALE 1:1000

(\*) in successione storica, sottolineato il nome in uso.  
(\*\*) indicati a fianco gli accessi di terra corrispondenti





SAN LUCA

DI

RIO

cortile

corte dei risi

calle dei risi

calle della locanda

calle della vida

campo manin

