



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E STORICI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

	TSK	(tipo scheda)	<u>A</u>	◇ LIR	(livello di ricerca)	<u>I/VC</u>
NCT	NCTR	(codice regione)	<u>12</u>	NCTN	(n. cat. gen.)	<u>12/00088347</u>
	ESC	(ente schedatore)	<u>SA7</u>			
	ECP	(ente competente)	<u>SA7</u>			
PVC	PVCP	(provincia)	<u>RM</u>	PVCC	(comune)	<u>Roma</u>
	PVCF	(frazione)				
	PVCL	(località)				
△ CST	CSTN	(numero d'ordine)	<u>01</u>	CSTD	(denominazione)	<u>Roma</u>
	CSTA	(carattere amministrativo del c.s.)	<u>capoluogo municipale</u>			
△ ZUR	ZURN	(numero)		ZURD	(tipo e denominazione)	<u>rione XI S. Angelo</u>
△ SET	SETT	(tipo)				
	SETN	(num. del settore)		SETD	(denominazione)	
	SETP	(num. nel settore)				
OGT	OGTT	(tipo)	<u>palazzo</u>			
	OGTQ	(qualificazione)				
	OGTD	(denominazione)	<u>Palazzo Patrizi a S. Caterina/ Palazzo Clementi</u>			
UBV	UBVD	(denom. spazio viabilistico affaccio principale)	<u>Piazza S. Caterina dei Funari</u>			
☆	UBVN	(numero civico)	<u>0 (P)</u>	UBVK	(indic. chilom.)	
CTS	CTSF	(foglio)	<u>491</u>	CTSD	(data foglio)	<u>1977</u>
☆	CTSP	(particella)	<u>325</u>			
☆	CDG	CDGG	(indicazione generica) <u>proprietà Stato</u>			
		CDGS	(indicazione specifica) <u>Demanio Stelo / Ministero BB.CC.</u>			
		CDGI	(indirizzo)			
☆	ALN	ALNT	(tipo evento)	ALND	(data)	
VIN	VINL	(legge)	<u>L.1089/1939</u>	VINA	(articolo)	<u>art. 41</u>
	VIND	(estremi provvedimento)	<u>1956/4/16</u>	VINR	(data registr.)	<u>10/5/1957</u> (segue)



STU	STUT	(strumento urb. in vigore)	<u>Programma integrato di recupero</u>
	STUN	(sintesi normativa di zona)	<u>riqualificazione ambientale ed edilizia</u>
□	CRD	CRDR	(sistema di riferimento)
		CRDX	(longitudine)
		CRDY	(latitudine)
☆	△	AUT	AUTN (nome autore)
			AUTI (ruolo autore)
△		ATB	ATBD (denominazione ambito culturale)
			ATBI (riferimento all'intervento)
△		REL	RELS (secolo) <u>XVI</u>
			RELF (frazione di secolo) <u>fine</u>
			RELI (data)
△		REV	REVS (secolo) <u>XVII</u>
			REVF (frazione di secolo)
			REVI (data)
△		PNT	PNTS (schema)
			PNTF (forma)
△	☆	SVC	SVCM (materiali)
△	☆	SOF	SOFG (genere)
			SOFF (forma)
△	☆	CPM	CPMM (materiali)
	△	☆	USA (uso attuale) <u>uffici</u>
△		USO	USOD (uso originario) <u>abitazione</u>
☆		FTA	FTAN (negativo) <u>4 (AFC SA7 24)</u>
			FTAT (note) <u>prospetto su Piazza S. Caterina dei Funari (1994)</u>
			SFC (stralcio foglio catastale) <u>1</u>
☆		ALG	ALGT (tipo) <u>fotocopia dich. prelazione Ministero P.I. (1967)</u>
			ALGN (numero) <u>2</u> (segue)
☆		RSE	RSER (riferimento argomento)
			RSEC (codici)
☆		CMP	CMPD (data) <u>1994</u>
			CMPN (compilatore) <u>Foschi R.</u>
			FUR (funzionario responsabile) <u>Sacchi G.</u>
	○	OSS	(osservazioni) <u>Nel decreto di vincolo il bene è individuato con riferimento al Vecchio Catasto (Rione XI, n°60).</u>
			<u>- Il Palazzo è stato restaurato nel 1937 e nel 1965.</u>

Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie allegate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◇ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventariale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

☆ I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventariale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.



Il Ministro Segretario di Stato

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Considerato che il Palazzo Clementi sito a Roma in Via de' Funari e Via Cavalletti per la sua importanza storico-artistica è soggetto a tutte le disposizioni di cui alla legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Visto l'atto di alienazione n. 2642 di repertorio e 245 di raccolta, a rogito del Dott. Alessandro Marini, notaio in Roma con lo studio in Roma - Via Orazio numero 3, iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Roma e Velletri, notificato alla Soprintendenza ai Monumenti del Lazio il 12 giugno 1967, dal quale risulta che la Soc. per azioni "Campitelli" rappresentata nella stipula dell'atto dall'Ing. Armando Del Sole nato a Terni il 24.2. 1894 e domiciliato in Roma per ragioni del proprio ufficio in Piazza dei Navigatori n. 3, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di detta Società, vende e trasferisce alla S.p.A. "Finanziamenti Investimenti Partecipazioni" con sede a Roma in Via Pompeo Magno n. 2, rappresentata dal Dott. Angelo Cantoni nato a Roma il 9 luglio 1905, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società anzidetta, la seguente porzione del fabbricato sito in Roma, Via Cavalletti, angolo Via de' Funari angolo Via dei Delfini, Piazza Santa Caterina de' Funari, costituita: a) dall'intero primo piano (escluse di detto piano le parti comuni del fabbricato), composto di vani tredici ed accessori, confinante con Via dei Delfini, Via Cavalletti e Via de' Funari e Piazza Santa Caterina de' Funari, cortile, scala e vano ascensore, distinto nel N.C.B.S. di Roma alla partita 107431 - foglio 491 n. 125 sub. 7 categ. D/6 cl. 4 mc. 3054 rend. cap. L. 12.521, e b) di un appartamento al piano secondo composto di due camere ed accessori con accesso al piano ammezzato (tra i piani primo e secondo), confinante con scala, cortile, vano ascensore, residua proprietà della Società venditrice e Via de' Funari. Quest'ultimo appartamento è stato denunciato al N.C.B.S. con scheda serie n. 586271, in data 24.5.1967 n. 43512. L'intera vendita per il prezzo di L.160.000.000 (centosessantamiliardi) viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui il venduto si trova con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, ragioni, azioni, attinenze e pertinenze, ac-

cessioni ed accessori nonché con tutti i diritti di comproprietà e di uso delle parti, degli spazi e degli impianti condominiali, quali, androni, cortile, scale, vani ascensori, tetto di copertura (con l'esclusione delle terrazze), alloggio portiere, portineria, impianti di riscaldamento e ascensori e vani scantinati condominiali meglio descritti e risultanti colorati in giallo nella planimetria E allegata all'atto di alienazione;

Ritenuta l'opportunità di esercitare il diritto di prelazione sull'immobile predetto ai sensi e per gli effetti della legge 1 giugno 1939 n. 1089;

Visto l'art. 31 e seguenti della predetta legge 1 giugno 1939 n. 1089;

D I C H I A R A :

di voler esercitare, come di fatto con la presente esercita per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione di cui al citato articolo 31 della legge 1.6.1939, n. 1089, nei confronti delle porzioni del Palazzo Clementi di Roma meglio descritte nelle premesse del presente decreto per il complessivo prezzo di L. 160.000.000 (centosessantamiliardi).

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento della somma anzidetta in favore degli aventi diritto, previo espletamento delle formalità inerenti all'accertamento della libera proprietà e disponibilità dell'immobile sopracitato e di ogni altra formalità osservate al riguardo le vigenti disposizioni sulla Amministrazione del patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato.

Il Soprintendente ai Monumenti di Roma è incaricato di curare la trascrizione della presente dichiarazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio e di notificarla nei modi di legge all'alienante ed all'acquirente come sopra indicati e domiciliati.

Roma, 18 10 1939

IL MINISTRO

F.lli

Volcetti

Da restituire

97996

Modulo C BIS

IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Visto l'art. 71 della legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che il ~~palazzo nel suo complesso con tutti i suoi~~
~~elementi decorativi~~
sito in Via ~~o Piazza~~ dei Delfini 1-4=~~piazza~~ S. Caterina dei Funari
Comune di Roma, frazione di _____,
prov. di _____, segnato in catasto a
numer o 60 R. XI di proprietà di ~~ella Società~~
" Campitelli " di ~~(paternità)~~
confinante via suddette - via dei Funari

conserva tuttora, ai sensi della citata legge, l'interesse particolarmente importante già notificato al proprietario ~~precedente~~ in data ~~28-6-1922=1-2-1933~~ ai sensi della legge 20 giugno 1909 numero 364 e del regolamento esecutivo approvato con R. D. 30 gennaio 1914 n. 363; nuovo suindicato

Ritenuta l'opportunità di rinnovare al proprietario la notifica di detto interesse, e di procedere, presso la Conservatoria dei registri immobiliari, alla trascrizione della relativa dichiarazione;

D I C H I A R A :

È confermato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, e per i motivi sopra indicati, dell'immobile sopradescritto, il quale, pertanto, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La presente dichiarazione sarà notificata in via amministrativa al proprietario domiciliato in per motivi della sua carica
all'amministratore (pro tempore) ing. Batocchi Claudio
in via dei Crociferi 44
a mezzo del messo comunale di Roma

A cura del Soprintendente ai Monumenti del Lazio essa verrà quindi trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 194.....

IL MINISTRO



Per copia conforme: ~~Il~~ Capo della Divisione
[Handwritten signature]

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di ho, in data di oggi notificata la presente dichiarazione al Signor Montebianco mediante consegna fattane nel suindicato domicilio, a mezzo di persona qualificatasi per il messo comunale

Data 14-10-1911



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]
Materazzi Ettore

