

753



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia

Prot. n.

Milano, li 15 GEN. 2004

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. n. 283 del 7 settembre 2000, di disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;

vista la richiesta di autorizzazione ad alienare il bene denominato *Palazzo Alberti*, sito in Gandino, G.B. da Castello 8, segnato in Catasto Edilizio Urbano al Fg 32, mapp. 157 (parte), confinante con v. G.B. da Castello, mapp. 167, 156, 157 (parte restante), presentata dal Comune di Gandino con nota del 22.10.2003 ;

considerato che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del D. Lgs. cit.;

vista la nota n° 19076 del 25.11.2003 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;

considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

l'alienazione del bene in questione, come identificato innanzi, di proprietà del Comune di Gandino, p. Vitt. Veneto 7 - Gandino (Bg) - prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene:

- Restauro conservativo interni esterni
- Destinazione d'uso residenzialeuffici

Ai sensi dell'art 11 D.P.R. cit., si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione siano inserite la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Si dichiara altresì l'interesse particolarmente importante del bene in questione, in quanto significativo esempio di dimora storica, il cui fronte su v. Castello è scandito da aperture incorniciate in pietra arenaria culminante nel portale con ghiera arcuata e, all'interno, il porticato ribassato, parzialmente chiuso da serramenti, sormontato da un piano finestrato e da una loggia all'ultimo livello; al piano terreno sequenza di locali voltati

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e, ai sensi dell'art. 10 comma 7 D.P.R. cit., sarà scritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. cit.

AI SENSI DELL'ART. 18 DEL D.P.R.
28/12/2000 N. 445, SI ATTESTA CHE
LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA
DA N. 3 FOGLI, E' CONFORME
ALL'ORIGINALE.

20 SET. 2004

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
ED ECONOMICO FINANZIARIO - DIRETTORE
D. Vincenzo Nicolazzo



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Carla Di Francesco)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URI

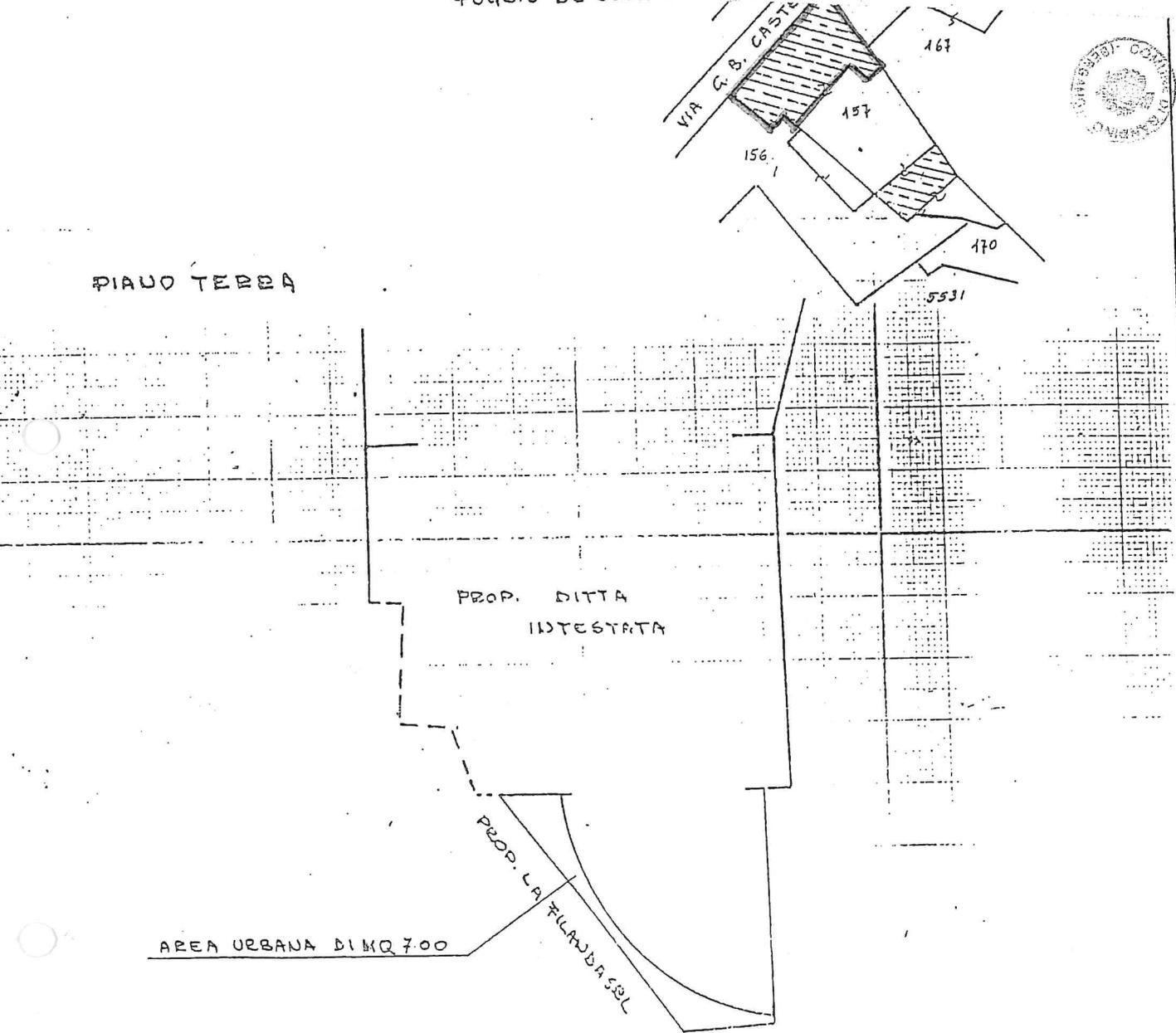
Simetria di u.i.u. in Comune di GAUDINO vi

Avviso di ricevimento
dell'Atto Giudiziario
spedito con raccomandata

Comune di GAUDINO
N. 9791104119

ESTRATTO 1
FOGLIO 32

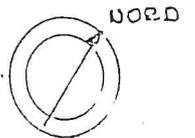
PIAUV TERBA



PER FUSIONE E DIVISIONE
DEL FOGLIO 32 MAPPALE 157 SUB.1 - 157 SUB.2 - 161 SUB.2
161 SUB.1

ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 32 MAPPALE 157 SUB. 702

ORIENTAMENTO



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI DELLA LOMBARDIA
(Arch. Carla Di Francesco)

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. SPAMIANI
(Titolo, cognome e nome)
ANGELO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO
data 12-05-98. Firma ANGELO SPAMIANI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F
n sub

ST. Anne - in front of the school - ERE VITA. Veneto 7 hours (19)

29 DEC 2004
L'INDEPENDENTE LINEA
- 02/50000000 -

2615

A. D. 2010

27 GEN. 2005

9