



Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

VISTA la legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

RITENUTO che l'immobile di attuale proprietà Pagnoni Lamberto, Via Mazzini, 11 sito in Provincia di Forlì Comune di Bertinoro segnato in Catasto al Foglio n.49 particella n.150 parte confinante con Via Mazzini, particelle nn.438, 149, 503, Via delle Mura e particella n.151 come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

D E C R E T A :

l'immobile di proprietà Pagnoni Lamberto, sito in Via Mazzini, 11 così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n.1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Bertinoro.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna, Ferrara e Forlì esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA,

5 MAR. 1902

P.
IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO
FRANCESCO ASTORI

Per copia conforme
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Alcechi





Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

BERTINORO (FO) - Edificio di attuale proprietà Pagnoni Lamberto sito in Via Mazzini, 11.

RELAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

L'edificio attualmente denominato "Casa Pagnoni" di Bertinoro fa parte di un complesso edilizio che nel 1300 costituiva la residenza della famiglia Manfredi.

Sembrerebbe che anticamente la casa Manfredi costituisse una "casa fortezza" che dominava dall'alto, munita di elementi a torre, oggi scomparsi.

Nel settecento nel complesso avevano sede i Canonici del Duomo, oltre ad una antica farmacia posta al piano terra, sempre riferibile allo stesso periodo, esistita fino a pochi decenni addietro. Nel tempo l'intero organismo ha subito varie trasformazioni sostanziali, che lo hanno smembrato e suddiviso in varie parti, con altrettanti proprietà. Oggi l'immobile presenta una situazione di forte degrado generale, dovuto al lungo stato di abbandono, con eccezione della parte relativa al numero civico 9, dove lavori di ristrutturazione consistenti hanno da una parte eliminato il degrado, ma dall'altra hanno deturpato irrimediabilmente la connotazione architettonica originaria. Dell'antico immobile l'unica porzione che attualmente presenta ancora elementi di pregio è la casa di proprietà Pagnoni, ultimamente oggetto di lavori di ristrutturazione, in cui si riscontrano soffitti a volta con stucchi nel vano scala e in un locale adibito a cucina: le volte decorate del vano scala finiscono su di un capitello, ora sospeso in aria, in quanto l'appoggio sottostante è stato tolto. Le strutture dei solai e delle coperture sono costituite da travi in legno, mentre le murature portanti sono in pietrame disposto a sacco. Le facciate dell'edificio sono impostate all'insegna di una estrema povertà, i cui caratteri vengono ulteriormente marcati sulla facciata secondaria, a causa dell'evidente stato di degrado rapportabile a tutto l'organismo originario. In particolare l'immobile, pur non presentando elementi architettonici di rilevanza eccezionale, rapportato alla specifica realtà urbanistico-edilizia rappresenta un elemento di indiscutibile valore testimoniale, che va ben oltre ogni valutazione di carattere generale e merita di essere tutelato e salvaguardato secondo i disposti sanciti dalla legge 1089/39.

E' da precisare, inoltre, che a parte la "casa Pagnoni", nelle altre porzioni di edificio sono venute meno le peculiarità architettoniche specifiche dell'organi-

PER CORTIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE



[Handwritten signature]

./.



Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

(2)

smo originario, per cui il presente atto di tutela viene applicato solo alla proprietà Pagnoni, con esclusione delle altre particelle ormai prive di significato e interesse monumentale.

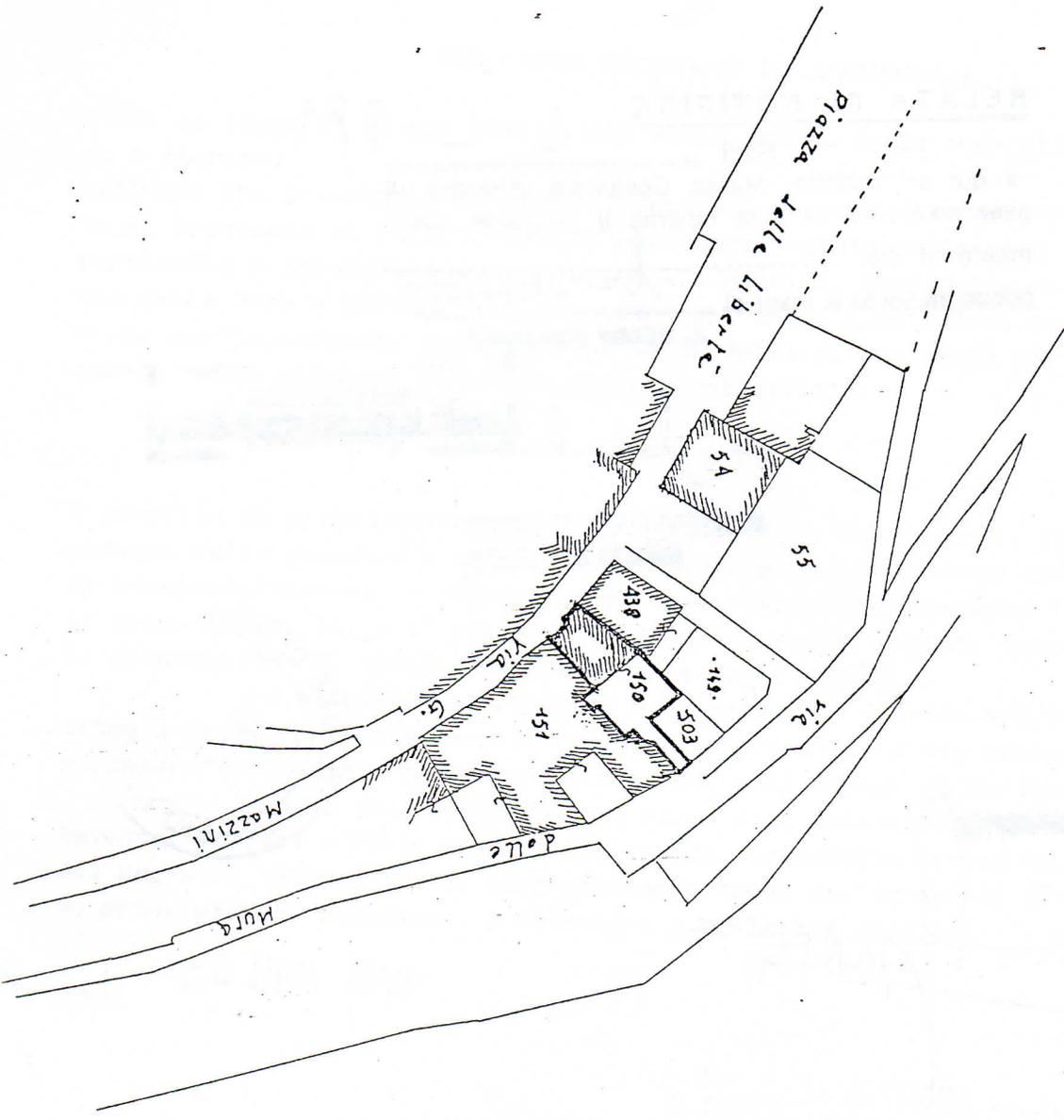
IL SOPRINTENDENTE
(arch. Germana Aprato)

ROMA, - 5 MAR. 1992

VISTO: P. IL MINISTRO
IL SOTTOSGREGARIO DI STATO
F. ASTORI

Per copia conforme
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

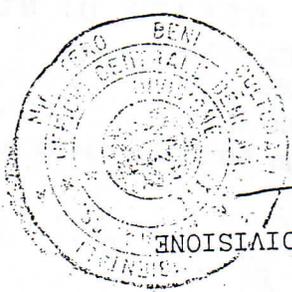




BERTINORO (FO) - Immobile di attuale proprietà
 Pagnoni Lamberto, sito in Via Mazzini, 11.
 Fig. n.49, particella n.150 - Scala 1:1000 N.C.E.U.
 LIMITE DEL VINCOLO

ROMA, - 5 MAR. 1992

VISTO: P. IL MINISTRO DI STATO
 IL SOTTOSCRITTO



Per copia conforme
 IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
[Handwritten signature]

