

BEG:
TSK: A
LIR: I/V
NCT:
NCTR: 06
NCTN: 00039746
ESC: S69
ECP: S69
PVC:
PVCP: GO
PVCC: Grado
CST:
CSTD: Grado
CSTA: Capoluogo municipale
ZUR:
ZURD: Zona centrale
SET:
SETT: SU
OGT:
OGTT: Casa in linea
UBV:
UBVD: Calle Zanini
CTS:
CTSF: 41
CTSD: 1991
CTSP: 771
CDG:
CDGG: Proprieta' privata
CDGS: Marocco Aldo// Monfera' Antonio// Tarlao Giuseppina
CDGI: Isola della Schiusa - Grado (GO)
STU:
STUT: P.P.
STUN: Manutenzione ordinaria straordinaria/ restauro/ ristrutturazione
CRD:
CRDR: Gauss-Boaga
ATB:
ATBD: Barocco
REL:
RELS: XVII
REV:
REVS: XX
SVC:
SVCN: Muratura in laterizio e pietra
SOF:
SOFN: Solaio
SOFF: Orizzontale
CPM:
CPMN: Coppi
USA:
USAD: Abitazione
USO:
USOD: Abitazione
FTA:
FTAN: 1 (SBAAAAS TS 01003089)
FTA:
FTAN: 2 (SBAAAAS TS 01003090)
FTA:
FTAN: 3 (SBAAAAS TS 01003091)



SFC: 1

ALG:

ALGT: Piante dei piani

ALGN: 2

ALG:

ALGT: Partite tavolari

ALGN: 3

CMP:

CMPD: 1995

CMPN: Mantoani I.

FUR: De Comellis A.

OSS: Il fabbricato e' stato oggetto di lavori di restauro completati nel 1992. L'edificio oggetto della presente, e' inserito nell'isolato indicato come 'Insula Q' la cui formazione e' conseguente alla demolizione degli edifici identificati dalle particelle catastali 717, 718, 719, 721. L'insula incorpora alcuni tratti dell'antica cinta muraria urbana, e' compresa tra campo San Niceta (Savial), campiello della Torre, calle Zanini, calle Degrassi, calle Maran e calle Monfera'. L'immobile identificato dalla particella catastale 771, si affaccia su calle Maran e su calle Zanini, e' composto da piano terra con tre piani superiori, l'ingresso principale e' aperto su calle Maran al al numero 10. Non e' certa l'epoca della sua costruzione ma e' riconducibile al periodo barocco (XVII secolo). Il fabbricato e' stato oggetto di lavori di restauro completati nel 1992. Il prospetto principale su calle Zanini, e' caratterizzato dalla presenza di finestre incorniciate in pietra con davanzali e cornici modanate con un fine gusto barocco. Il prospetto su calle Maran e' caratterizzato dalla presenza dei corpi servizi con i terrazzi realizzati nel 1947. La copertura e' a padiglione con tre falde ed il manto in coppi. La muratura portante e' composta da laterizio e pietra, le strutture orizzontali sono state rifatte in legno con travi squadrate, mentre gli originali erano semilavorati. Come leganti, sono state impiegate durante il citato intervento delle malte idraulico cementizie. La struttura del tetto, e' composta da orditura in legno e scempiato in legno. Lo stabile e' composto da piu' unita' immobiliari distinte.

END: