



Regione Siciliana
 ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
 DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 ED EDUCAZIONE PERMANENTE
 AREA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 DI CATANIA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI AMBIENTALI
E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
ED EDUCAZIONE PERMANENTE
AREA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
DI CATANIA

L'anno duemiladue, il mese di DICEMBRE, il giorno Diciannove, in Catania, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, avanti a me, Ufficiale Rogante Signor Salvatore Mazzaglia, delegato con Decreto Soprintendenziale n. 1737 del 4/09/1999, sono presenti il Dottor Architetto Gesualdo Campo nato a Palermo il 13/08/1950, e domiciliato per la carica in Catania, via Luigi Sturzo n. 80, Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania in rappresentanza dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, Codice Fiscale 80012000826 e Partita I.V.A. 02711070827 ed il Signor Guido Rotondi nato a Cave (RM) il 16/12/1937 e residente in Palestrina (RM) in via Filippo Bandiera n.37, Codice Fiscale RTN GDU 37T16 C390N, unico proprietario dell'Archivio Capuana.

PREMESSO

-che il Signor Guido Rotondi è unico proprietario del complesso documentario convenzionalmente denominato "Archivio Luigi Capuana" e consistente in documenti, nonché unità bibliografiche di vario genere, contenuti in raccoglitori, carpettoni e buste opportunamente dettagliati nell'allegata relazione-perizia del 16/10/2002, a firma del Dottor Ferdinando Maurici e della Dottoressa Graziella Molino, prodotta su incarico Assessoriale (note protocollo n. 2510 del 13/05/2002 e protocollo n. 4686 del 20/09/2002) e già trasmessa al superiore Assessorato con nota protocollo n. 1822 del 24/10/2002, relazione che si allega alla presente scrittura e della quale fa parte integrante;

-che con nota del 16/10/2002, indirizzata alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania e all'Assessorato Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, il Signor Guido Rotondi ha reiterato l'offerta di vendita del suddetto archivio;

-che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione è venuto nella determinazione di acquistare il predetto complesso documentario, tenuto conto del suo particolare interesse storico-letterario;

-vista la nota protocollo 1552/X 7 D. del 23/04/2002 della Soprintendenza Archivistica del Lazio con la quale è stato comunicato che l'archivio in oggetto è stato dichiarato, dalla medesima Soprintendenza Archivistica, "di notevole interesse storico" ai sensi di legge, con provvedimento del 26/09/2001;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Guido Rotondi]
[Handwritten signature]



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI AMBIENTALI
E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
ED EDUCAZIONE PERMANENTE
AREA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
DI CATANIA

L'anno duemiladue, il mese di DICEMBRE, il giorno DICIANNOVE, in Catania, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, avanti a me, Ufficiale Rogante Signor Salvatore Mazzaglia, delegato con Decreto Soprintendenziale n. 1737 del 4/09/1999, sono presenti il Dottor Architetto Gesualdo Campo nato a Palermo il 13/08/1950, e domiciliato per la carica in Catania, via Luigi Sturzo n. 80, Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania in rappresentanza dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, Codice Fiscale 80012000826 e Partita I.V.A. 02711070827 ed il Signor Guido Rotondi nato a Cave (RM) il 16/12/1937 e residente in Palestrina (RM) in via Filippo Bandiera n.37, Codice Fiscale RTN GDU 37T16 C390N, unico proprietario dell'Archivio Capuana.

PREMESSO

-che il Signor Guido Rotondi è unico proprietario del complesso documentario convenzionalmente denominato "Archivio Luigi Capuana" e consistente in documenti, nonché unità bibliografiche di vario genere, contenuti in raccoglitori, carpettoni e buste opportunamente dettagliati nell'allegata relazione-perizia del 16/10/2002, a firma del Dottor Ferdinando Maurici e della Dottoressa Graziella Molino, prodotta su incarico Assessoriale (note protocollo n. 2510 del 13/05/2002 e protocollo n. 4686 del 20/09/2002) e già trasmessa al superiore Assessorato con nota protocollo n. 1822 del 24/10/2002, relazione che si allega alla presente scrittura e della quale fa parte integrante;

-che con nota del 16/10/2002, indirizzata alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania e all'Assessorato Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, il Signor Guido Rotondi ha reiterato l'offerta di vendita del suddetto archivio;

-che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione è venuto nella determinazione di acquistare il predetto complesso documentario, tenuto conto del suo particolare interesse storico-letterario;

-vista la nota protocollo 1552/X 7 D. del 23/04/2002 della Soprintendenza Archivistica del Lazio con la quale è stato comunicato che l'archivio in oggetto è stato dichiarato, dalla medesima Soprintendenza Archivistica, "di notevole interesse storico" ai sensi di legge, con provvedimento del 26/09/2001;

[Handwritten signature]

Guido Rotondi
[Handwritten signature]

-atteso che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione ha autorizzato con nota protocollo n. 6341 del 6/12/2002 il perfezionamento dell'acquisto per il prezzo, ritenuto congruo, onnicomprensivo di euro 67.000 (diconsi euro sessantasettemila), designando, ai sensi di legge, il Soprintendente di Catania quale funzionario delegato per l'acquisto di cui trattasi;

-vista la nota del 16/10/2002- prodotta dal Signor Rotondi Guido, unico proprietario dell'Archivio Capuana, con la quale accetta formalmente l'importo e le condizioni stabilite per la cessione dello stesso;

-visto il D.D.S. n. 7417 del 15/10/2002 con il quale viene prenotata la somma occorrente per la definizione dell'acquisto;

-tenuto conto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - La narrativa che precede fa parte integrante del seguente atto.

ART. 2) - Il Signor Guido Rotondi, nella su dichiarata qualità di unico proprietario dell'Archivio Capuana, liberamente aliena e conseguentemente trasferisce in piena ed assoluta proprietà all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, rappresentato dall'Architetto Gesualdo Campo, Soprintendente di Catania che accetta, il complesso documentario sopra descritto e dettagliato analiticamente nell'allegato verbale di consistenza nello stato in cui esso si trova.

ART. 3) - Il venditore dichiara e garantisce di essere in piena ed esclusiva proprietà del predetto complesso documentario giusta dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in Palestrina in data 27/11/2002 e che lo stesso complesso è esente da pesi, ipoteche vincoli ed oneri d'ogni genere e assume, in ogni caso, le garanzie di legge per i casi di evizione, molestia e spoglio.

Art. 4) - La vendita viene effettuata per il prezzo stabilito, ed accettato, pari ad euro 67.000 (diconsi euro sessantasettemila), concordato ed approvato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione con nota protocollo 6341 del 6/12/2002 sui fondi gravanti sul Capitolo 376516 Esercizio Finanziario 2002, conformemente alla precitata autorizzazione Assessoriale.

Art. 5) - Il Signor Rotondi Guido si obbliga a consegnare a sue spese, all'Architetto Gesualdo Campo, nella qualità, presso la sede della Soprintendenza di Catania, il bene oggetto del presente atto.

Art. 6) - L'Amministrazione acquirente si obbliga a pagare alla parte venditrice con ordinativo ad essa intestato, il suddetto importo di euro 67.000 (diconsi euro sessantasettemila), dopo che il presente atto sarà regolarmente registrato ed approvato il relativo Decreto Assessoriale dagli Organi di Controllo e, avendo il venditore consegnato il materiale di cui trattasi, una volta accertata la corrispondenza con il verbale di consistenza.

Si precisa che il pagamento avverrà a presentazione di nota di addebito, vistata per la regolare esecuzione, completa di tutti gli elementi previsti dalla vigente normativa.

Art. 7) - Sul prezzo di euro 67.000 (diconsi euro sessantasettemila) non sono dovuti interessi di sorta per il periodo compreso tra la data di stipula del presente atto e quello dell'effettiva liquidazione della somma.

Art. 8) - Tutti gli oneri di spesa (bollo, registrazione etc...), dovute in dipendenza del presente atto, sono, ai sensi dell'ex art. 16/bis del Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440, ad esclusivo carico della parte venditrice.

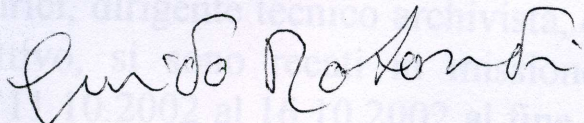
Art. 9) - Il presente atto di vendita, mentre deve intendersi impegnativo per la parte venditrice sin dal momento della sua stipulazione, lo diverrà per l'Amministrazione Regionale solo dopo che avrà riportato l'approvazione dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione.

Art. 10) - La parte venditrice dichiara di essere soggetto esente I.V.A.

Il presente atto è redatto da me Ufficiale Rogante, su carta resa legale, e composto da n. **3** fasciate, e dalla relazione composta da n. 10 pagine, in n. **1** copie.
Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Per accettazione:

Il Venditore: Guido ROTONDI



Il Soprintendente: Architetto Gesualdo CAMPO

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gesualdo Campo)

L'Ufficiale Rogante: Signor Salvatore MAZZAGLIA

UFFICIALE ROGANTE
(Ass. Salvatore Mazzaglia)

Fatto il materiale offerto in vendita è stato esaminato, vagliato e descritto nell'elenco di consistenza qui allegato. Si tratta di materiale in parte raccolto sommariamente ordinato dal proprietario, sig. Guido Rotondi, in osservanza del vincolo imposto all'archivio dalla Soprintendenza Archivistica del Lazio con notifica del 26.9.2001. Il materiale è stato raccolto, in occasione della missione realizzata dagli scriventi, in 28 unità archivistiche provvisorie, utili per una prima sommaria descrizione del contenuto, come si evince dall'elenco qui allegato.

B) - Elenco di consistenza dell'archivio offerto in vendita

1 - (Basta) - Corrispondenza autografa di Luigi Capuana

Fasc. 1 - 1875 - Due lettere di Luigi Capuana (di seguito L. Capuana) al fratello Francesco.

Fasc. 2 - 1877 - Cinque lettere: quattro di L. Capuana al fratello Francesco, ed una alle sorelle ed ancora una lettera non compiuta ad un