



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante le "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", adottato ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 così come modificato dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 recante le "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in relazione ai beni culturali" e dal Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante le "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali" (di seguito "Codice dei Beni Culturali");

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante la "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ..." come modificato dal D.P.R. n. 91 del 2 luglio 2009;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 agosto 2009, con il quale è stato conferito al Dott. Mario Turetta l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art.19, comma 4, del citato Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Vista la nota prot. 19576 del 18 dicembre 2009 con la quale l'Ente Comune di Casalmaggiore (CR) chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., per l'immobile appresso descritto;

Visto l'esito dell'istruttoria condotta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, di cui alla nota prot. 857 del 28 gennaio 2010;

Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto che l'immobile

denominato	EX SCUOLE DI CASALBELLOTTO
provincia	CREMONA
comune	CASALMAGGIORE
località	CASALBELLOTTO
sito in	VIA NICCOLO' TOMMASEO 26-28



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

censito in Catasto al
Foglio 66 particelle 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - A

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà del COMUNE DI CASALMAGGIORE (CR) presenti interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato EX SCUOLE DI CASALBELLOTTO, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare - ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, li **24 FEB 2010**

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Mario Turetta



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

Identificazione del Bene:	
Denominazione	EX SCUOLE DI CASALBELLOTTO
Regione	LOMBARDIA
Provincia	CREMONA
Comune	CASALMAGGIORE
Località	CASALBELLOTTO
Cap	26041
Indirizzo	VIA NICCOLO' TOMMASEO 26 - 28
Natura	FABBRICATO

Foglio Catasto	Particella
66	A - 5 - 6 - 7 - 8 - 9

Relazione Storico - Artistica:
Edificio scolastico ottocentesco a pianta rettangolare articolato in un corpo centrale disposto su tre livelli e in due ali laterali disposte su due livelli. Il prospetto principale è caratterizzato da un doppio ordine architettonico, composto da un sistema di bifore, incorniciate da una fascia decorativa a malta e alternate a specchiature e semicolonne con un sistema di doppie lesene sostenenti una trabeazione semplice; al piano terra il medesimo sistema architettonico si ripropone sui due prospetti laterali. Il prospetto posteriore è caratterizzato dallo stesso sistema doppio di bifore e lesene, ma semplificato, quindi senza decori e fasce. Pur mostrando segni di degrado diffuso, e pur se l'interno è stato in parte modificato con la sostituzione di alcuni materiali originali, anche nelle attuali condizioni, tuttavia, il complesso conserva stilemi architettonici originali del tutto meritevoli di conservazione.

Milano, li 24 FEB 2010

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Mario Turetta



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

CASALMAGGIORE (CR) – EX SCUOLE DI CASALBELLOTTO **estratto di individuazione catastale**



Milano, li 24 FEB 2010

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Mario Turetta