



A 0204 -

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l’Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89” ed in particolare l’art.39;

Visto il D.D.G. del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l’Emilia Romagna;

Visto il Decreto del Direttore Regionale del 01/04/2014 con cui è stata dichiarata la presenza dell’interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, co. 1, e 12 del d.Lgs.42/2004 e s.m.i., dell’immobile denominato “Ex Casa della Gioventù Italiana del Littorio «Arnaldo Mussolini»”, sito in viale della Libertà n. 10, comune di Forlì, provincia di Forlì-Cesena, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 182, particella 60;

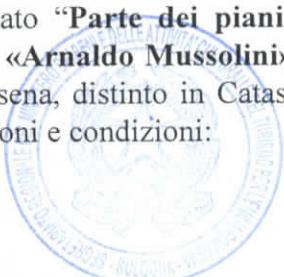
Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso prot. n. 44737 del 26/05/2017 (prot. SR-ERO n. 4154 del 29/05/2017), relativa all’immobile denominato **“Parte dei piani primo e secondo dell’Ex Casa della Gioventù Italiana del Littorio «Arnaldo Mussolini»”** individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 182, particella 60-parte, richiesta avanzata dal Comune di Forlì con sede in piazza Saffi, comune di Forlì, provincia di Forlì;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini prot. n. 15855 del 28/12/2017 (prot. SR-ERO n. 1 del 02/01/2018);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 10/01/2018;

AUTORIZZA

ai sensi dell’art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell’immobile denominato **“Parte dei piani primo e secondo dell’Ex Casa della Gioventù Italiana del Littorio «Arnaldo Mussolini»”**, sito in viale della Libertà n. 10, comune di Forlì, provincia di Forlì-Cesena, distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio 182, particella 60-parte, con le seguenti prescrizioni e condizioni:





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l’Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

1. prescrizioni specifiche di cui all’art.55 co. 3 lett. a), b):
 - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell’immobile;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d’uso* – eventuali condizioni di fruizione pubblica del bene : le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalla destinazione d’uso ad uffici di pubblico servizio;
2. Ai sensi dell’art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l’immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d’uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell’immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell’art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell’art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l’esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull’immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d’interesse, è soggetto agli interventi di cui all’art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell’art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell’atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 11/01/2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale





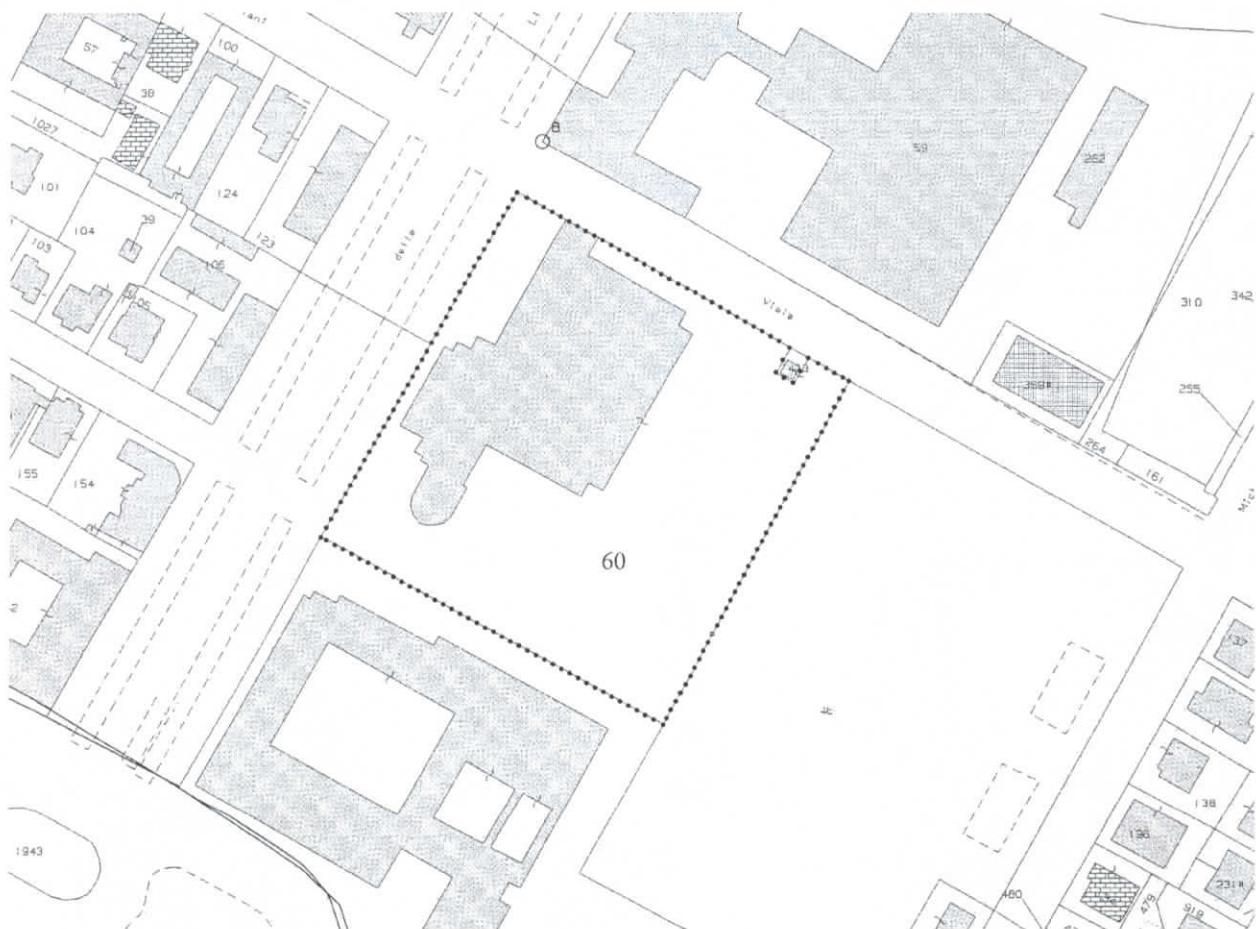
*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l’Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale*

Planimetria Allegata 1/2

Identificazione del Bene

Denominato Parte dei piani primo e secondo dell'Ex Casa della Gioventù Italiana del Littorio «Arnaldo Mussolini»
provincia di Forlì-Cesena
comune di Forlì
sito in viale della Libertà n. 10
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 182, particella 60-parte

Estratto di mappa catastale: foglio 182, particella 60-parte.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Sabina Magrini, Segretario regionale

3 di 4



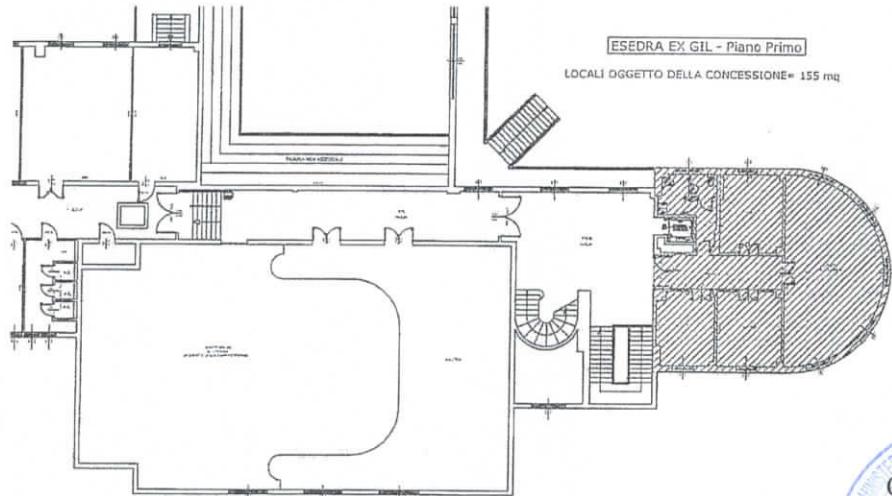
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l’Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 2/2

Identificazione del Bene

Denominato Parte dei piani primo e secondo dell’Ex Casa della Gioventù Italiana del Littorio «Arnaldo Mussolini»
provincia di Forlì-Cesena
comune di Forlì
sito in viale della Libertà n. 10
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 182, particella 60-parte

Planimetrie spazi oggetto del presente provvedimento.



IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE REGIONALE
• *Sabina Magrini*
Segretario regionale

