



Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1/6/1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

CONSIDERATO che l'immobile "Palazzo Pallareti" sito in provincia di Forlì, comune di Forlì, segnato in catasto al foglio 181 particella 117, confinante con mappali 116-118-218-225-223-806, come dall'unità planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art. 1;

RITENUTO che, l'immobile medesimo, è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà del Comune di Forlì;

RITENUTA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari:

D E C R E T A :

l'immobile "Palazzo Pallareti" così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1/6/1939, n. 1089, ed è, pertanto, da ritenersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

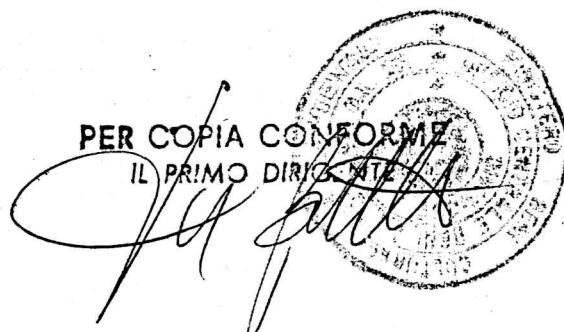
La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al Comune di Forlì.

A cura del Soprintendente per i Beni ambientali e architettonici di Ravenna esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, li 30 APR. 1993

IL MINISTRO

F.to RONCHEY





Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

FORLI' - Palazzo Pallareti, Corso della Repubblica n.54-56-58.

Il Palazzo di Corso della Repubblica diventa nel 1934 proprietà della Congregazione di Carità di Forlì per lascito testamentario di Rinaldo Pallareti.

Rinaldo Pallareti e la sua famiglia compaiono, di fatto, nella cronaca di Forlì per questo atto di generosità molto recente, mentre non trovasi trac~~cia~~ rilevabile, da archivi e documenti, della loro storia più antica e soprattutto notizie relative alla costruzione del Palazzo o Casa Pallareti, benchè si tratti di un compendio articolato e notevole nel panorama architettonico della città di Forlì.

Posto nel quadrante Est più recente, e cioè Sette-Ottocentesco, del Centro Storico della città, lungo Corso della Repubblica ai numeri 54-56-58, il Palazzo occupa infatti una posizione singolare in quanto chiude la sequenza dei portici che caratterizzano, sul lato destro, il Corso stesso, risolvendo architettonicamente la testata degli edifici a schiera.

La costruzione ad "elle" ha permesso l'organizzazione del corpo principale e relativo accesso verso il Corso, mentre l'ala dei servizi si sviluppa su via Pellegrino Laziosi, ripetendo uno schema organizzativo che si riscontra in altre case attigue.

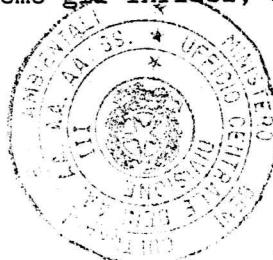
In effetti la verifica delle cartografie storiche del centro di Forlì, mostra come ancora nel diciottesimo secolo l'attuale via P.Laziosi, a destra del Corso principale, e la coassiale via Cairoli (già via Paolotti), a sinistra, rappresentavano un confine fisico fra la città edificata e gli orti perimetrali entro le mura, permettendo l'organizzazione su due fronti delle diverse funzioni dei Palazzi.

Il corpo principale di Palazzo o Casa Pallareti è di tre piani fuori terra, senza interrati e nell'assetto attuale, è databile fra la fine del dicadesimo e inizio del diciannovesimo secolo.

Le caratteristiche architettoniche sono tipiche della casa ottocentesca, non ricca ma accurata nelle sue rifiniture, quali colonnati, pilastri, cornici in mattoni a vista sagomati, così come gli infissi, lo scalone, con

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRETTORE

.1.





Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- 2 -

i parapetti in fusione di ghisa, le ringhiere ed inferriate ed, infine, le decorazioni pittoriche ai soffitti del primo piano, tardo-ottocentesco.

L'impianto planimetrico è tradizionale con androne passante su cui si sviluppa lo scalone. Il corpo secondario costruito ed utilizzato come servizi e magazzini (salvo la trasformazione recente e parziale in abitazioni) si sviluppa su due piani fuori terra con sottotetto ed una porta cantina completamente interrata.

I due corpi di fabbrica molto distinti e rimaneggiati, presentano una definizione molto più recente.

All'interno della corte ve ne sono altri minori documentati sino dai cataloghi della fine secolo scorso.

REDATTA DA:

arch. Eustachio Garmentano

Eustachio Garmentano

IL SOPRINTENDENTE

(dott.arch.Anna Maria Iannucci)

Roma, li 30 APR. 1993

VISTO :

IL MINISTRO

F.to RONCHEY

Per copia conforme:
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



FORLI' - "Palazzo Pallareti" in Corso della Repubblica nn.54,56,58
censito al N.C.E.U. di Forlì al Fg. 181 mapp. 117

ROMA, li 30 APR. 1960

VISTO:

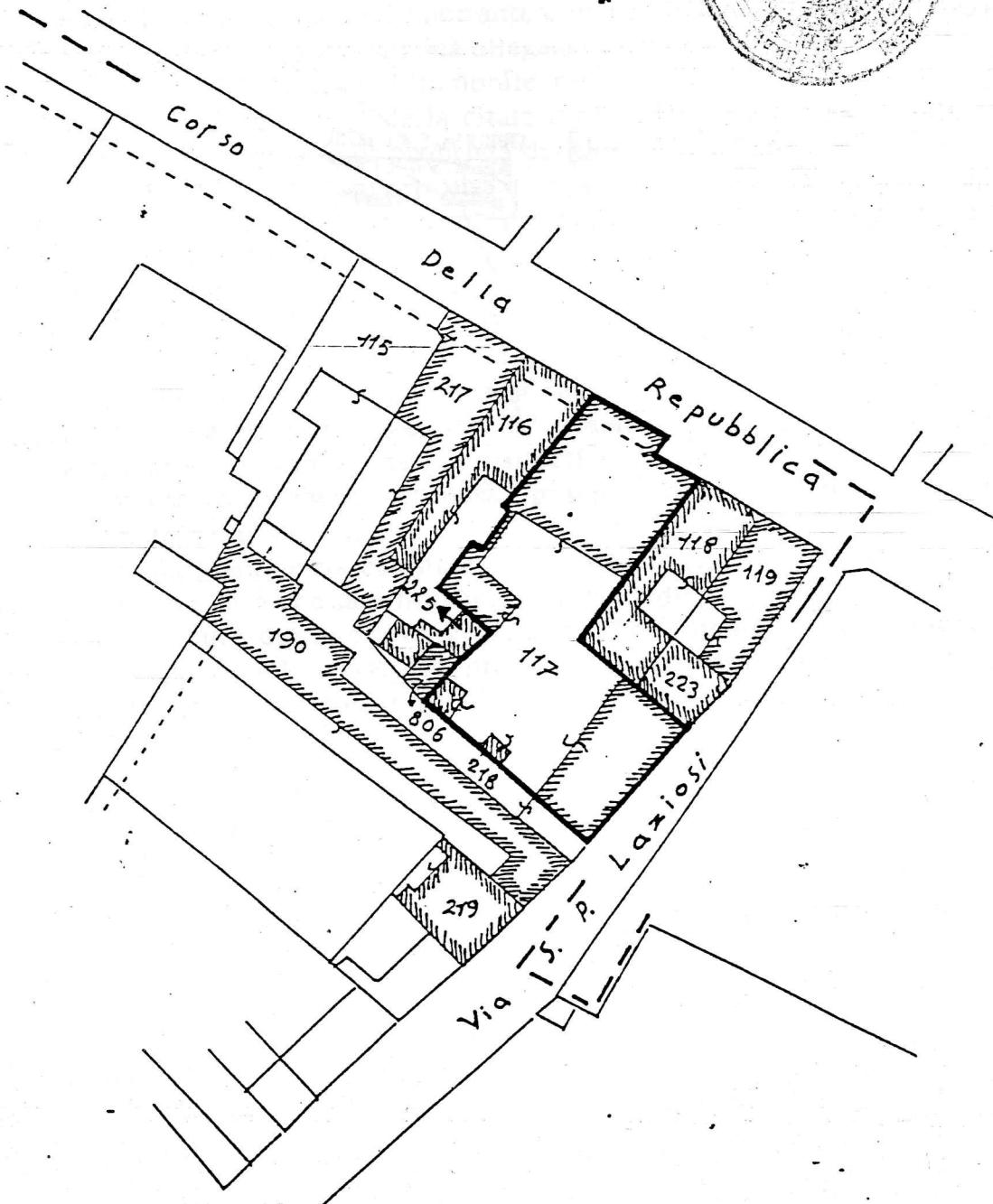
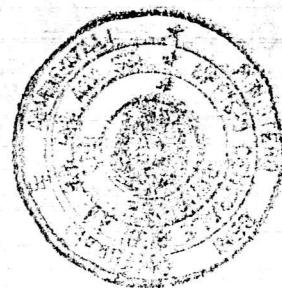
IL MINISTRO

F.to RONCHEY

per copia conforme:

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

J. P. P.



MELAIND. NOT. 101

Richiesta formale di una documentazione ufficiale riguardante la storia dell'ufficio
presso del Consorzio delle Poste e delle
Telecomunicazioni quanto riguarda al Signor

Judeo del Paesaggio di Forlì
a mani dell'agente Broelli forse Lalo,
in esibito

L. 3 GIU. 1993.

TRIBUNALE DI FORLÌ^K
ASSISTENTE UNEP
Giulia Condore



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. LL. DI FORLÌ.

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 20.	N. DI REGISTRO GENERALE 09149	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 006561
----------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
FORMA DEL TITOLO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG 30	MM 04	AA 93
		NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) 2 MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI		
	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)		
	ROMA	RM		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO								CODICE 404		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>			
-ALTRI DATI-											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>				QUADRO B <input type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMMETTENTE)	COGNOME E NOME SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI RAVENNA										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<i>h</i>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<i>1</i>	PENA PECUNIARIA L.	<i>gratis</i>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<i>1</i>	BOLLO L.	<i>gratis</i>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<i>1</i>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<i>gratis</i>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<i>gratis</i>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<i>gratis</i>

QUADRO B-IMMOBILI

**PROGRESS.
UNITA
NEGOZIALE**

**PROGR. IMM
PER UNITA
NEGOZIALE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV	
	OVVERO							
PROGRESS RIGA PER SOGGETTO	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					
C/S/P		PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.	RISER- IVA	PREZZO O VALORE

A FAVORE

CONTRO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

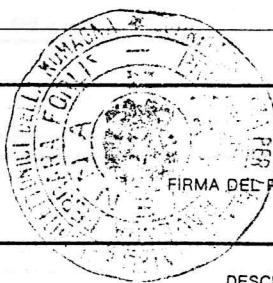
**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

FORLÌ - "Palazzo Pallareti" - Trattasi di edificio di particolare interesse storico artistico ai sensi della legge 1089/1939.

MOO 300

**VALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
DICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI**

1



FIRMA DEL RICHIEDENTE

IL SOPRINTENDENTE
dott. arch. Anna Maria Iannucci

dott. arch. Anna Maria Ianni
Aperi' s.p.c.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI