



# *Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1/6/1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

CONSIDERATO che l'immobile "Palazzo Pallareti" sito in provincia di Forlì, comune di Forlì, segnato in catasto al foglio 181 particella 117, confinante con mappali 116-118-218-225-223-806, come dall'unità planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art. 1;

RITENUTO che, l'immobile medesimo, è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà del Comune di Forlì;

RITENUTA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari:

## D E C R E T A :

l'immobile "Palazzo Pallareti" così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1/6/1939, n. 1089, ed è, pertanto, da ritenersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al Comune di Forlì.

A cura del Soprintendente per i Beni ambientali e architettonici di Ravenna esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, li 30 APR. 1993

IL MINISTRO

F.to RONCHEY

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE



# *Il Ministro Segretario di Stato*

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

## RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

**FORLÌ - Palazzo Pallareti, Corso della Repubblica n. 54-56-58.**

Il Palazzo di Corso della Repubblica diventa nel 1934 proprietà della Congregazione di Carità di Forlì per lascito testamentario di Rinaldo Pallareti.

Rinaldo Pallareti e la sua famiglia compaiono, di fatto, nella cronaca di Forlì per questo atto di generosità molto recente, mentre non trovasi traccia rilevabile, da archivi e documenti, della loro storia più antica e soprattutto notizie relative alla costruzione del Palazzo o Casa Pallareti, benchè si tratti di un compendio articolato e notevole nel panorama architettonico della città di Forlì.

Posto nel quadrante Est più recente, e cioè Sette-Ottocentesco, del Centro Storico della città, lungo Corso della Repubblica ai numeri 54-56-58, il Palazzo occupa infatti una posizione singolare in quanto chiude la sequenza dei portici che caratterizzano, sul lato destro, il Corso stesso, risolvendo architettonicamente la testata degli edifici a schiera.

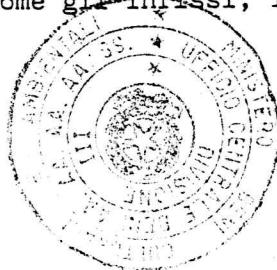
La costruzione ad "elle" ha permesso l'organizzazione del corpo principale e relativo accesso verso il Corso, mentre l'ala dei servizi si sviluppa su via Pellegrino Laziosi, ripetendo uno schema organizzativo che si riscontra in altre case attigue.

In effetti la verifica delle cartografie storiche del centro di Forlì, mostra come ancora nel diciottesimo secolo l'attuale via P. Laziosi, a destra del Corso principale, e la coassiale via Cairoli (già via Paolotti), a sinistra, rappresentavano un confine fisico fra la città edificata e gli orti perimetrali entro le mura, permettendo l'organizzazione su due fronti delle diverse funzioni dei Palazzi.

Il corpo principale di Palazzo o Casa Pallareti è di tre piani fuori terra, senza interrati e nell'assetto attuale, è databile fra la fine del diciottesimo e inizio del diciannovesimo secolo.

Le caratteristiche architettoniche sono tipiche della casa ottocentesca, non ricca ma accurata nelle sue rifiniture, quali colonnati, pilastri, cornici in mattoni a vista sagomati, così come gli infissi, lo scalone, con

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE



./.



# *Il Ministro Segretario di Stato*

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- 2 -

i parapetti in fusione di ghisa, le ringhiere ed inferriate ed, infine, le decorazioni pittoriche ai soffitti del primo piano, tardo-ottocentesco.

L'impianto planimetrico è tradizionale con androne passante su cui si sviluppa lo scalone. Il corpo secondario costruito ed utilizzato come servizi e magazzini (salvo la trasformazione recente e parziale in abitazioni) si sviluppa su due piani fuori terra con sottotetto ed una porta cantina completamente interrata.

I due corpi di fabbrica molto distinti e rimaneggiati, presentano una definizione molto più recente.

All'interno della corte ve ne sono altri minori documentati sino dai catasti della fine secolo scorso.

REDATTA DA:

arch. Eustachio Garmentano

*Eustachio Garmentano*

IL SOPRINTENDENTE

(dott. arch. Anna Maria Iannucci)

*Anna Maria Iannucci*

Roma, li 30 APR. 1993

VISTO :

IL MINISTRO

F.to RONCHEY

Per copia conforme:  
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

*[Signature]*



FORLÌ - "Palazzo Pallareti" in Corso della Repubblica nn.54,56,58  
censito al N.C.E.U. di Forlì al Fg. 181 mapp. 117

ROMA, li 30 APR. 1953

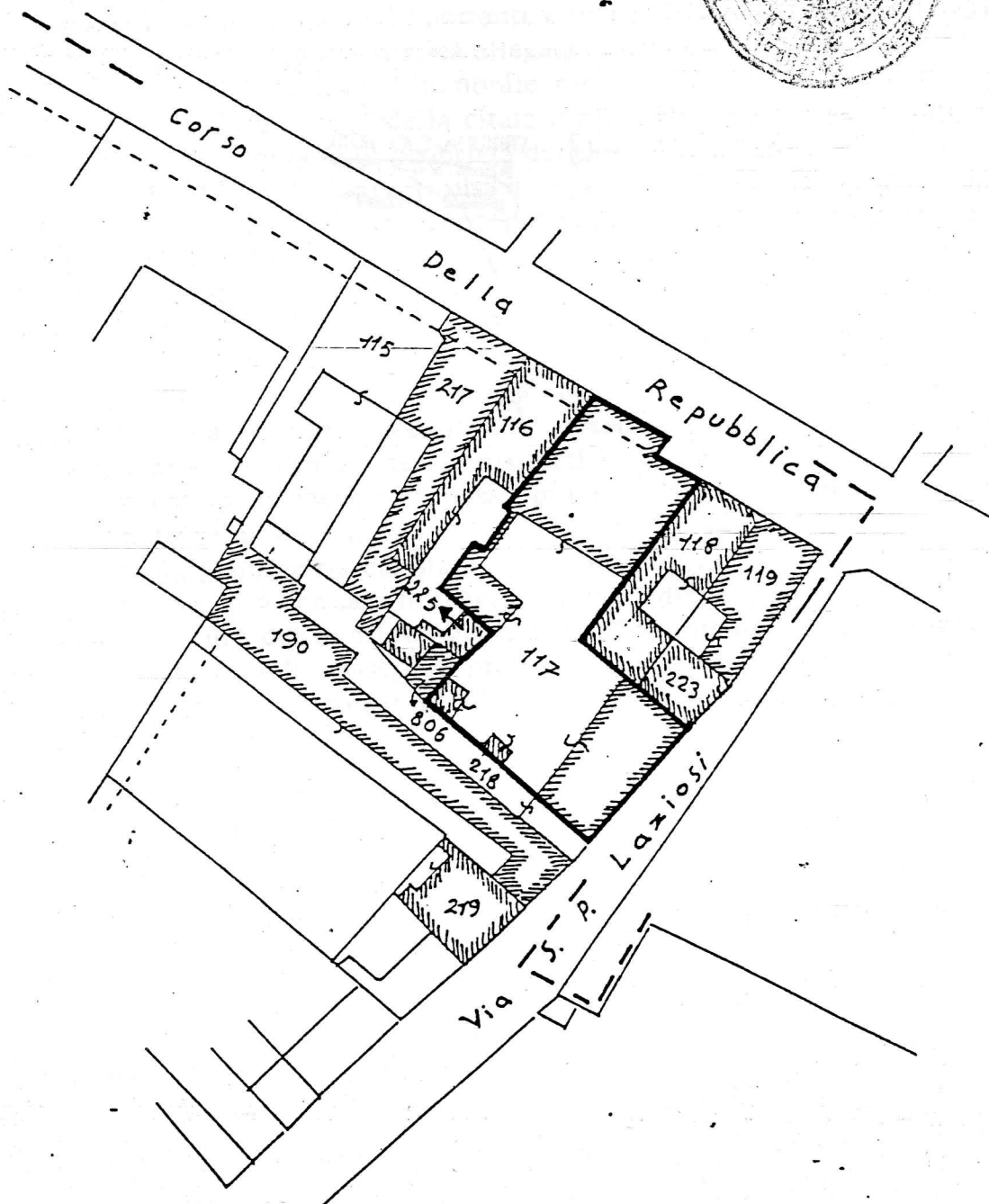
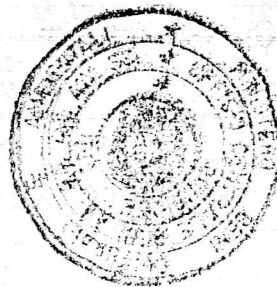
VISTO!

IL MINISTRO

F.to RONCHEY

per copia conforme:  
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

*[Handwritten signature]*



RELATAD. NO. 107

Onesta Corte di...  
Ufficio Giudice...  
Sede del Tribunale...  
...quarto grado al...

Indice del ~~Processo~~ di Porto  
a mano degli ~~Ufficiali~~ ~~Forcellini~~ ~~Forcellini~~ ~~Forcellini~~,  
in esilio

K

2.3 GIU. 1993

TRIBUNALE DI PORTO  
ASSISTENTE UFFICIALE  
~~Luigi Cordere~~

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FORLÌ

## NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 11 93	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 20	N. DI REGISTRO GENERALE 09149	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 006561
--	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 30 04 93	NUMERO DEL REPERTORIO	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE: COMUNE ROMA	PROVINCIA (SIGLA) RM	

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO		CODICE 404				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>						
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE				
	DESCRIZIONE		CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	

## ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI RAVENNA			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	1	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	gratis
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.			
NUMERO DI SOGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	gratis		

IL CONSERVATORE RECO  
IL CONSERVATORE  
TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI			
PROGRESS UNITÀ NEGOZIALE	PROGR IMM PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



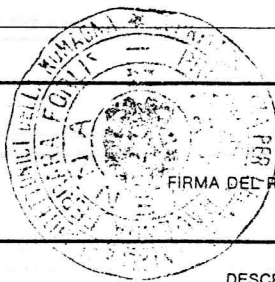
PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RICCA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.
		OVVERO							
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE		

[illegible][illegible]

11



VALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
DICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

After 22

[illegible]