

# SCHEDA

## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	20
NCTN - Numero catalogo generale	00029936
NCTS - Suffisso numero catalogo generale	AA
ESC - Ente schedatore	S10
ECP - Ente competente	S10

## OG - OGGETTO

### OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	villa
OGTN - Denominazione	Villa Binaghi

## LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Sardegna
PVCP - Provincia	CA
PVCC - Comune	Cagliari
PVCI - Indirizzo	Via Cesare Battisti 2

### SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
-------------	----

## CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

### CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Cagliari
CTSF - Foglio/Data	18
CTSN - Particelle	mapp. 4561 sub 1 - 2 - 3

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### AUT - AUTORE

AUTR - Riferimento all'intervento (ruolo)	progetto
AUTM - Fonte dell'attribuzione	fonte archivistica
AUTN - Nome scelto	Binaghi Angelo
AUTA - Dati anagrafici	1897-1973
AUTH - Sigla per citazione	S10AUT03

### ATB - AMBITO CULTURALE

<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	progetto
<b>ATBD - Denominazione</b>	Ing. Binaghi Roberto
<b>ATBM - Fonte dell'attribuzione</b>	bibliografia
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	L'edificio, che fa parte di un complesso costituito da due unità immobiliari inserite in un ampio giardino, fu realizzato come ampliamento di un piccolo fabbricato preesistente, e venne edificato circa dieci anni dopo la costruzione dell'edificio prospiciente su viale Trento.
<b>RENF - Fonte</b>	1999, Loddo G., Cagliari: Architetture dal 1900 al 1945
<b>RENF - Fonte</b>	2000, Sias M., Villini di Cagliari : forma urbana dell'architettura borghese
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XX
<b>RELI - Data</b>	1925
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVI - Data</b>	1930
<b>SI - SPAZI</b>	
<b>SII - SUDDIVISIONE INTERNA</b>	
<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	+3
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.t.; p.1; p.2 parziale
<b>IS - IMPIANTO STRUTTURALE</b>	
<b>IST - Configurazione strutturale primaria</b>	edificio di forma rettangolare, con muri perimetrali in pietrame; solai in latero cemento; copertura piana.
<b>PN - PIANTA</b>	
<b>PNR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>PNT - PIANTA</b>	
<b>PNTQ - Riferimento piano o quota</b>	p.t.
<b>PNTF - Forma</b>	rettangolare
<b>SV - STRUTTURE VERTICALI</b>	
<b>SVC - TECNICA COSTRUTTIVA</b>	
<b>SVCU - Ubicazione</b>	muri perimetrali
<b>SVCT - Tipo di struttura</b>	pareti
<b>SVCC - Genere</b>	in muratura
<b>SVCM - Materiali</b>	pietrame

**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

<b>SOU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**SOF - TIPO**

<b>SOFG - Genere</b>	solai
----------------------	-------

**SOE - STRUTTURA**

<b>SOEC - Tecnica costruttiva</b>	non accertabile
-----------------------------------	-----------------

<b>SOES - Specificazioni tecniche</b>	latero-cemento
---------------------------------------	----------------

**CP - COPERTURE**

<b>CPU - Ubicazione</b>	intero bene
-------------------------	-------------

**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA**

<b>CPFG - Genere</b>	piana
----------------------	-------

**SC - SCALE****SCL - SCALE**

<b>SCLU - Ubicazione</b>	interna
--------------------------	---------

<b>SCLG - Genere</b>	scala
----------------------	-------

<b>SCLO - Categoria</b>	di servizio
-------------------------	-------------

<b>SCLN - Quantita'</b>	1
-------------------------	---

<b>SCLF - Forma planimetrica</b>	a due rampe
----------------------------------	-------------

**SCS - SCHEMA STRUTTURALE**

<b>SCSR - Riferimento</b>	intera struttura
---------------------------	------------------

<b>SCSC - Tecnica</b>	a collo
-----------------------	---------

**PV - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI****PVM - PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

<b>PVMU - Ubicazione</b>	intero bene
--------------------------	-------------

<b>PVMG - Genere</b>	marmo
----------------------	-------

**CO - CONSERVAZIONE****STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
--------------------------------------	-------------

<b>STCC - Stato di conservazione</b>	buono
--------------------------------------	-------

**RS - RESTAURI****RST - RESTAURI**

<b>RSTR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
--------------------------------------	-------------

<b>RSTI - Data inizio</b>	1981/00/00
---------------------------	------------

<b>RSTF - Data fine</b>	non accertata
-------------------------	---------------

<b>RSTT - Tipo di intervento</b>	Lavori realizzati in lotti per adattamento a nuova sede Soprintendenza con interventi di ristrutturazione completa di tutti gli spazi da destinare a uffici e depositi
----------------------------------	--

<b>RSTT - Tipo di intervento</b>	Restauro conservativo strutturale
----------------------------------	-----------------------------------

<b>RSTT - Tipo di intervento</b>	Restauro prospetti e tinteggiatura
----------------------------------	------------------------------------

**US - UTILIZZAZIONI**

**USA - USO ATTUALE**

**USAR - Riferimento alla parte** intero bene

**USAD - Uso** uffici

**USO - USO STORICO**

**USOR - Riferimento alla parte** intero bene

**USOC - Riferimento cronologico** destinazione originaria

**USOD - Uso** abitazione

**TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI****CDG - CONDIZIONE GIURIDICA**

**CDGG - Indicazione generica** proprietà Stato

**CDGS - Indicazione specifica** Ente MiBAC in consegna a SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI STORICI ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO

**NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

**NVCT - Tipo provvedimento** DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

**NVCE - Estremi provvedimento** 1980/07/31

**NVCR - Data di registrazione o G.U.** 1981/03/31

**NVCP - Estensione del vincolo** intero bene

**ALN - MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETTENZIONE**

**ALNT - Tipo evento** acquisto

**ALND - Data evento** 1983/11/15

**ALNN - Note** Acquirente Ministero delle Finanze come da Verbale di presa di possesso per assunzione in consegna dei fabbricati

**STU - STRUMENTI URBANISTICI**

**STUT - Strumenti in vigore** P.U.C.

**STUN - Sintesi normativa zona** interventi di restauro e risanamento conservativo/manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dalla legislazione vigente.

**DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO****FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere** documentazione esistente

**FTAP - Tipo** fotografia B/N

**FTAN - Codice identificativo** 2 (S10 19949)

**FTAT - Note** Prospetto su Via Cesare Battisti (1982)

**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FTAX - Genere** documentazione allegata

**FTAP - Tipo** fotografia digitale (file)

**FTAA - Autore** Pintori, Giovanni

**FTAD - Data** 2013

<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S10
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	New_1387272451573
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia digitale (file)
<b>FTAA - Autore</b>	Pintori, Giovanni
<b>FTAD - Data</b>	2013
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	S10
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	New_1387272320128
<b>FNT - FONTI E DOCUMENTI</b>	
<b>FNTP - Tipo</b>	progetti di restauro/ relazioni/ provvedimenti di
<b>FNTD - Data</b>	dal 1980 al 1998
<b>FNTN - Nome archivio</b>	Archivio Storico BAPSAE CA
<b>FNTS - Posizione</b>	CA/11-(08)-09
<b>FNTI - Codice identificativo</b>	ASBAPSAECA110809
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>NCUN - Codice univoco ICCD</b>	S10A0002
<b>BIBA - Autore</b>	Loddo G.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1999
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S10A0002
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	p. 45
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>NCUN - Codice univoco ICCD</b>	S10A0047
<b>BIBA - Autore</b>	Sias M.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	2000
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S10A0047
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	pp. 82..83
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1982
<b>CMPN - Nome</b>	Ingegno A.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Ingegno A.
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2006

<b>RVMN - Nome</b>	Laconi P.
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2013
<b>AGGN - Nome</b>	Laconi, Patrizia
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Fiorino, Donatella Rita
<b>AN - ANNOTAZIONI</b>	
<b>OSS - Osservazioni</b>	NCTN provvisorio in quanto il bene era schedato assieme alla scheda NCTN 20 00029936, e in fase di revisione 2006 si era ritenuto opportuno scindere i due beni ma non è stato assegnato il numero.