

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	P
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	20
NCTN - Numero catalogo generale	00029282
ESC - Ente schedatore	S10
ECP - Ente competente	S10

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTN - Denominazione	Ex Albergo Scala di Ferro

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Sardegna
PVCP - Provincia	CA
PVCC - Comune	Cagliari
PVCI - Indirizzo	Viale Regina Margherita 48
PVCV - Altre vie di comunicazione	Viale Regina Margherita 50 Via Torino 32

ZUR - ZONA URBANA

ZURD - Denominazione	zona centrale
----------------------	---------------

SET - SETTORE

SETT - Tipo	SU
-------------	----

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Cagliari
CTSF - Foglio/Data	18 allegat
CTSN - Particelle	mapp.3068/1
CTSN - Particelle	mapp.3068/1
CTSN - Particelle	mapp.3070/3

AU - DEFINIZIONE CULTURALE

ATB - AMBITO CULTURALE

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	Ing. Cav. Cerruti Antonio
ATBM - Fonte	

dell'attribuzione	bibliografia
ATB - AMBITO CULTURALE	
ATBR - Riferimento all'intervento	ampliamento
ATBD - Denominazione	Ing. Setti G.
ATBM - Fonte dell'attribuzione	bibliografia

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	primo nucleo
RENS - Notizia sintetica	costruzione
RENN - Notizia	Intorno alla metà del XIX secolo (1868?) fu costruito dal Cav. Cerruti, sull'antico bastione di Nostra Signora di Monserrato chiamato anche "Dei Morti", l'edificio che diede l'avvio a quello che sarà l'Albergo Scala di Ferro. Inizialmente la costruzione era principalmente adibita a "ghiacciaia" e a sede di "stabilimento balneare" di acque dolci, e vista l'aderenza con il Teatro Cerruti, ospitava, in un appartamento, gli attori che nel teatro recitavano.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1868

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
---------------	-----

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	variazione d'uso
RENN - Notizia	Nel 1871 i locali furono ceduti ad un Istituto di educazione.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1871

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XIX
---------------	-----

RE - NOTIZIE STORICHE

REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	variazione d'uso
RENN - Notizia	Nel 1877 venne aperto, da Luigi Calenzano, il ristorante e albergo "Scala di Ferro".
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1877
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	nuovo corpo
RENS - Notizia sintetica	ampliamento
RENN - Notizia	Un primo, parziale, ampliamento, si ebbe nel 1882, i nuovi locali vennero adibiti a uffici postali.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1882
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	nuovi corpi
RENS - Notizia sintetica	ampliamento/ passaggio di proprietà
RENN - Notizia	Il complesso fu acquistato, nel 1894, dall'ing. Setti, che lo ristrutturò apportando cambiamenti sia interni, adeguando camere e servizi, sia esterni. Questi ultimi consistettero nella sostituzione dell'angusta porta d'ingresso con un portale più ampio, progettato dallo Scano (1898); dall'aggiunta di una gradinata esterna e dalla costruzione di una balconata nel prospetto principale, inoltre le due torri neogotiche, che sino ad allora servivano come alloggio del personale, furono trasformate ed adattate per ospitare i visitatori.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1894
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
REN R - Riferimento	nuovi corpi
RENS - Notizia sintetica	ampliamento
RENN - Notizia	Alla fine degli anni venti del secolo XX l'edificio fu ampliato, i nuovi lavori interessarono la parte nord.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	

RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	prima metà
RELI - Data	1926
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVF - Frazione di secolo	prima metà
REVI - Data	1927
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENR - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	passaggio di proprietà
RENN - Notizia	Nel 1961 l'albergo "Scala di Ferro" venne acquistato dalla Jolly Hotel, che nel 1964 lo chiude definitivamente.
RENF - Fonte	2001, Masala F., Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELF - Frazione di secolo	seconda metà
RELI - Data	1961
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
PE - PREESISTENZE	
PRE - PREESISTENZE	
PREU - Ubicazione	angolo sud occidentale
PREI - Individuazione	reperiti archeologici ed epigrafici di una necropoli romana
PRE - PREESISTENZE	
PREU - Ubicazione	angolo sud occidentale
PREI - Individuazione	tracce di fortificazione di epoca spagnola in pietrame calcareo
PRE - PREESISTENZE	
PREU - Ubicazione	basamento
PREI - Individuazione	resti del bastione di Nostra Signora di Monserrato di epoca pisana
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	corpo principale su viale Regina Margherita
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	+3
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	complesso con edificio principale di forma irregolare con muri perimetrali in pietrame e calcestruzzo; solai in calcestruzzo; copertura a tetto semplice.
ISS - ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI	
ISSU - Ubicazione	perimetro principale
ISST - Tipo	basamento a scarpa
DE - ELEMENTI DECORATIVI	

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano
DECQ - Qualificazione del tipo	ad archetti pensili

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	fascia marcapiano

DEC - ELEMENTI DECORATIVI

DECU - Ubicazione	prospetto principale
DECL - Collocazione	esterna
DECT - Tipo	merlatura
DECQ - Qualificazione del tipo	a coda di rondine

CO - CONSERVAZIONE**STC - STATO DI CONSERVAZIONE**

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	buono

RS - RESTAURI**RST - RESTAURI**

RSTR - Riferimento alla parte	intero bene
RSTI - Data inizio	2000/00/00
RSTF - Data fine	non accertata
RSTT - Tipo di intervento	restauro prospetti corpo principale
RSTT - Tipo di intervento	demolizione di corpi di fabbrica interni
RSTT - Tipo di intervento	demolizione e ricostruzione di strutture di orizzontamento
RSTT - Tipo di intervento	demolizione e ricostruzione di strutture murarie
RSTT - Tipo di intervento	lavori di realizzazione della nuova sede della Prefettura

RST - RESTAURI

RSTR - Riferimento alla parte	facciate
RSTI - Data inizio	2012/00/00
RSTF - Data fine	non accertata
RSTT - Tipo di intervento	risanamento e ripresa finiture sulle facciate interne e fronte strada del compendio

US - UTILIZZAZIONI**USA - USO ATTUALE**

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
--------------------------------------	-------------

USAD - Uso	uffici
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria
USOD - Uso	stabilimento balneare
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	uso storico
USOD - Uso	istituto di educazione
USO - USO STORICO	
USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	uso storico
USOD - Uso	ristorante e albergo
TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CDG - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
CDGS - Indicazione specifica	SCA.FE. srl
CDGI - Indirizzo	Roma
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DLgs n. 42/2004, artt. 10 e 11
NVCE - Estremi provvedimento	1975/04/21
NVCR - Data di registrazione o G.U.	R.R.I.I.17/04/1982
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene
NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1497/1939, art.1)
NVCE - Estremi provvedimento	1977/06/08
NVCR - Data di registrazione o G.U.	1977/06/27 n.173
NVCP - Estensione del vincolo	intero bene
STU - STRUMENTI URBANISTICI	
STUT - Strumenti in vigore	P.U.C./ P.Q.C.S.
STUN - Sintesi normativa zona	interventi di restauro e risanamento conservativo/manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dalla legislazione vigente.

**STUA - Vincoli altre
amministrazioni**

Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e
Oristano vincolo archeologico

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione esistente

FTAP - Tipo

fotografia B/N

FTAN - Codice identificativo

1 (S10 11753)

FTAT - Note

Prospetto Viale Regina Margherita: particolare (1978)

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione esistente

FTAP - Tipo

fotografia B/N

FTAN - Codice identificativo

2 (S10 11777)

FTAT - Note

Portale Viale Regina Margherita (1978)

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file)

FTAA - Autore

Pintori, Giovanni

FTAD - Data

2013

FTAE - Ente proprietario

S10

FTAN - Codice identificativo

New_1387551018487

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file)

FTAA - Autore

Pitori, Giovanni

FTAD - Data

2013

FTAE - Ente proprietario

S10

FTAN - Codice identificativo

New_1387551080957

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file)

FTAA - Autore

Pintori, Giovanni

FTAD - Data

2013

FTAE - Ente proprietario

S10

FTAN - Codice identificativo

New_1387551134292

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere

documentazione allegata

FTAP - Tipo

fotografia digitale (file)

FTAA - Autore

Pintori, Giovanni

FTAD - Data

2013

FTAE - Ente proprietario

S10

FTAN - Codice identificativo

New_1387551251410

FNT - FONTI E DOCUMENTI

FNTP - Tipo

progetti di restauro/ provvedimenti di tutela

FNTD - Data	dal 1975 al 2012
FNTN - Nome archivio	Archivio Storico BAPSAE CA
FNTS - Posizione	CA/11-(08)-35
FNTI - Codice identificativo	ASBAPSAECA110835
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
NCUN - Codice univoco ICCD	00000170
BIBA - Autore	Pintus M.
BIBD - Anno di edizione	1989
BIBH - Sigla per citazione	00000170
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
BIBA - Autore	Ghisu C.
BIBD - Anno di edizione	1999
BIBH - Sigla per citazione	S10A0032
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia specifica
NCUN - Codice univoco ICCD	S10A0003
BIBA - Autore	Masala F.
BIBD - Anno di edizione	2001
BIBH - Sigla per citazione	S10A0003
BIBN - V., pp., nn.	p.34
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1978
CMPN - Nome	Masala F.
FUR - Funzionario responsabile	Segni Pulvirenti F.
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2004
RVMN - Nome	Laconi P.
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2004
AGGN - Nome	Laconi P.
AGGF - Funzionario responsabile	Margaritella, Paolo
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	

AGGD - Data	2013
AGGN - Nome	Laconi, Patrizia
AGGF - Funzionario responsabile	Fiorino, Donatella Rita
AN - ANNOTAZIONI	
OSS - Osservazioni	L'edificio costruito secondo i canoni del neogotico, o meglio "...bel disegno d'architettura feudale..." come riporta lo Scano nei suoi "Emendamenti all'Itinerario del Della Marmora", sin dall'inizio, grazie anche alle due torri merlate e alle fasce bicrome che rivestivano tutti i prospetti, assume l'aspetto di un castello medioevale, tanto che per un certo periodo fu chiamato "Castello Setti". I lavori che attualmente stanno interessando il complesso "Scala di Ferro", hanno mantenuto inalterato il prospetto principale su viale Regina Margherita, mentre i corpi prospicienti il cortile sono stati demoliti. Nel 2012 è stato aggiornato il campo proprietà da Mambrini Costruzioni s.r.l. a SCA. FE. srl