

SCHEDA

CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	14
NCTN - Numero catalogo generale	00018759
ESC - Ente schedatore	S172
ECP - Ente competente	S172

OG - OGGETTO

OGT - OGGETTO

OGTD - Definizione tipologica	masseria
OGTN - Denominazione	Masseria Petti Francesco

OGA - ALTRA DENOMINAZIONE

OGAG - Genere denominazione	originaria
OGAD - Denominazione	Masseria Don Guglielmo

LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Molise
PVCP - Provincia	CB
PVCC - Comune	Termoli
PVCL - Località	TERMOLI
PVCI - Indirizzo	Viale Sandro Pertini

ZUR - ZONA URBANA

ZURN - Numero	03
ZURD - Denominazione	nuova espansione

SET - SETTORE

SETT - Tipo	TP
SETN - Numero	001
SETP - Numero nel settore	001

CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTSC - Comune	Termoli
CTSF - Foglio/Data	021/ 2017
CTSN - Particelle	14
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	p. 904-532-908

GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO**GPDP - PUNTO**

GPDPX - Coordinata X	14.979779855
GPDPY - Coordinata Y	41.994907396
GPM - Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
GPT - Tecnica di georeferenziazione	rilievo da cartografia con sopralluogo
GPP - Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84

GPB - BASE DI RIFERIMENTO

GPBB - Descrizione sintetica	ICCD1002863_0
GPBT - Data	13-9-2017
GPBO - Note	(3748328) -CTR 10.000- (http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmsserver?) -0

AU - DEFINIZIONE CULTURALE**ATB - AMBITO CULTURALE**

ATBR - Riferimento all'intervento	costruzione
ATBD - Denominazione	novecentesca
ATBM - Fonte dell'attribuzione	analisi stilistica

RE - NOTIZIE STORICHE**REN - NOTIZIA**

RENH - Riferimento	centro urbano
RENS - Notizia sintetica	carattere generale
RENN - Notizia	Nel 1113 il re normanno Ruggieri affida la contea di Termoli a Guglielmo conte di Loritello. Nel 1194 venne devastata dai crociati e nuovamente nel 1240 durante la guerra dei guelfi contro Federico II e successivamente ricostruita. Nel 1436 fu feudo dei Gambatesa. Nel 1512 Ferdinando II affida il ducato ai di Capua che lo terranno fino al 1722; ultimi feudatari furono i Pignatelli-Cattaneo. Nel 1847 Ferdinando II di Borbone concesse l'edificazione al di fuori delle mura. Nel 1911 venne ampliata verso Est e durante la prima guerra mondiale fu bombardata. Nel 1921, ad Ovest e a Sud, sorgono nuovi ampliamenti e nel 1943 ci fu il sanguinoso sbarco degli inglesi.
RENF - Fonte	bibliografia

REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

RELS - Secolo	XII
RELF - Frazione di secolo	primo quarto
RELI - Data	1113/00/00

REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

REVS - Secolo	XX
----------------------	----

REVF - Frazione di secolo	secondo quarto
REVI - Data	1943/00/00
REVX - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	centro urbano
RENS - Notizia sintetica	carattere generale
RENN - Notizia	L'assetto urbanistico del centro storico di Termoli è caratterizzato da due distinti nuclei: il "paese vecchio" sul promontorio aggettante su mare Adriatico verso Nord ed "il paese fuori porta" che andava, agli inizi degli anni '40 del sec. XX, a Sud-Ovest da via Roma (Castello Svevo) al cavalcavia ferroviario. Il paese "fuori porta", così definito dopo l'autorizzazione di Ferdinando II di Borbone del 1847 a costruire fuori dalla medioevale cinta muraria, si presenta articolato sugli assi del Cardo (da Est a Ovest) e del Decumano (Nord-Sud) in attuazione del Piano di Ampliamento del 1889 ispirato all'urbanistica antica: corsi alberati perpendicolarmente tagliati da vie modeste su cui affacciano le case degli isolati, con aree verdi tra Corso V. Emanuele III ed il II° Corso.
RENF - Fonte	bibliografia
RENF - Fonte	analisi storico-urbanistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XIX
RELF - Frazione di secolo	secondo quarto
RELI - Data	1847/00/00
RELX - Validità	post
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XIX
REVF - Frazione di secolo	fine
REVV - Validità	ante
RE - NOTIZIE STORICHE	
REN - NOTIZIA	
RENr - Riferimento	intero bene
RENS - Notizia sintetica	edificazione
RENN - Notizia	La masseria viene edificata agli inizi del XX secolo a Sud-Ovest del nucleo originario, oggi inglobata in un territorio che ha visto una forte espansione edilizia avvenuta tra gli anni '90 e gli inizi del XXI secolo.
RENF - Fonte	analisi stilistica
RENF - Fonte	analisi storico-urbanistica
REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
RELS - Secolo	XX
RELV - Validità	post
RELF - Frazione di secolo	inizio
REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
REVS - Secolo	XX
REVV - Validità	ante

REVF - Frazione di secolo	inizio
SI - SPAZI	
SII - SUDDIVISIONE INTERNA	
SIIR - Riferimento	intero bene
SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale	livelli continui
SIIN - Numero di piani	2
SIIP - Tipo di piani	p. terra; p. 1
IS - IMPIANTO STRUTTURALE	
IST - Configurazione strutturale primaria	Complesso edilizio costituente un raro esempio di convivenza padrone-fattore-contadino, anche se gli ultimi due vi dimoravano stabilmente. Il blocco padronale dalla pianta regolare è individuabile per una serie di caratteristiche architettoniche, quali lesene, cornici e modanature che lo differenziano dalla parte rustica priva di elementi architettonici significativi. La parte residenziale è al primo piano accessibile da una scala laterale. Il tetto a padiglione presenta un torrino con aperture tamponate che, in origine, fungevano da colombaia. Nell'immobile quattro unità collabenti.
PN - PIANTA	
PNR - Riferimento alla parte	intero bene
PNT - PIANTA	
PNTQ - Riferimento piano o quota	piano terra
PNTS - Schema	a due blocchi
PNTF - Forma	irregolare
FN - FONDAZIONI	
FNS - STRUTTURE	
FNSU - Ubicazione	intero bene
FNST - Tipo	continua
FNSC - Tecnica costruttiva	non accertabile
SV - STRUTTURE VERTICALI	
SVC - TECNICA COSTRUTTIVA	
SVCU - Ubicazione	intero bene
SVCT - Tipo di struttura	parete
SVCC - Genere	in muratura
SVCQ - Qualificazione del genere	continua
SVCM - Materiali	pietrame
SVCM - Materiali	laterizio
SVCM - Materiali	intonaco
SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO	
SOU - Ubicazione	p. t.
SOF - TIPO	
SOFG - Genere	volta
SOFF - Forma	a botte

SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

SOF - TIPO

SOFG - Genere	solaio
SOFF - Forma	piana

SOE - STRUTTURA

SOER - Riferimento	intero solaio
SOEC - Tecnica costruttiva	ferro e voltine

CP - COPERTURE

CPU - Ubicazione	intero bene
------------------	-------------

CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

CPFG - Genere	a tetto
CPFF - Forma	a falde
CPFQ - Qualificazione della forma	in parte raccordate a padiglione

CPM - MANTO DI COPERTURA

CPMR - Riferimento	intera copertura
CPMT - Tipo	tegole
CPMQ - Qualificazione del tipo	coppi
CPMM - Materiali	laterizio

CO - CONSERVAZIONE

STC - STATO DI CONSERVAZIONE

STCR - Riferimento alla parte	intero bene
STCC - Stato di conservazione	cattivo

US - UTILIZZAZIONI

USA - USO ATTUALE

USAR - Riferimento alla parte	intero bene
USAD - Uso	inutilizzato

USO - USO STORICO

USOR - Riferimento alla parte	intero bene
USOC - Riferimento cronologico	destinazione originaria sec. XX
USOD - Uso	abitazione rurale

TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG - CONDIZIONE GIURIDICA

CDGG - Indicazione generica	proprietà privata
-----------------------------	-------------------

NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA

NVCT - Tipo provvedimento	DM (L. n. 1497/1939, art. 1)
NVCD - Data notificazione	1970/02/02

STU - STRUMENTI URBANISTICI

STUT - Strumenti in vigore	P.R.G. approvato nel 1971 variante 03/10/1977
STUN - Sintesi normativa zona	E3 - verde pubblico attrezzato
STUA - Vincoli altre amministrazioni	L.R. 1/12/1989, n.24 - P.T.P.A.A.V. Area n. 1

DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FTAX - Genere	documentazione esistente
FTAP - Tipo	positivo colore
FTAA - Autore	SBAP Molise
FTAD - Data	2002/00/00
FTAE - Ente proprietario	SABAP Molise
FTAC - Collocazione	CCXXXX-19-24 (inv. 11486)
FTAN - Codice identificativo	TermoliFE18759
FTAT - Note	vista frontale

FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FTAX - Genere	documentazione allegata
FTAP - Tipo	fotografia b/n
FTAA - Autore	Tamburrini Nicola
FTAD - Data	1994/00/00
FTAE - Ente proprietario	SBAP Molise
FTAC - Collocazione	CCXXII - 21 - 7 (inv.73750)
FTAN - Codice identificativo	TermoliFA18759
FTAT - Note	prospetto principale
FTAF - Formato	13x18, 18x24

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg 21 p. 11
DRAS - Scala	1:1000
DRAE - Ente proprietario	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
DRAN - Codice identificativo	TermoliSC18759
DRAA - Autore	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
DRAD - Data	1994/00/00

DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA

DRAX - Genere	documentazione allegata
DRAT - Tipo	planimetria catastale
DRAO - Note	stralcio catastale fg 21 p.la 14
DRAS - Scala	1:2000
DRAE - Ente proprietario	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
DRAN - Codice	

identificativo	TermoliSC18759a
DRAA - Autore	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
DRAD - Data	2017/09/13
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	rilievo
DRAO - Note	pianta piano terra
DRAS - Scala	1:50
DRAE - Ente proprietario	SBAP Molise
DRAC - Collocazione	inv. 1466
DRAN - Codice identificativo	TermoliAG18759
DRAA - Autore	SBAAAAS Molise - gruppo Termoli
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	rilievo
DRAO - Note	pianta piano primo
DRAS - Scala	1:50
DRAE - Ente proprietario	SBAP Molise
DRAC - Collocazione	inv. 1467
DRAN - Codice identificativo	TermoliAG18759a
DRAA - Autore	SBAAAAS Molise - gruppo Termoli
DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA	
DRAX - Genere	documentazione esistente
DRAT - Tipo	rilievo
DRAO - Note	prospetti: Sud-Ovest e Sud-Est
DRAS - Scala	1:50
DRAE - Ente proprietario	SBAP Molise
DRAC - Collocazione	inv. 1468
DRAN - Codice identificativo	TermoliAG18759b
DRAA - Autore	SBAAAAS Molise - gruppo Termoli
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Masciotta Giambattista
BIBD - Anno di edizione	1988
BIBH - Sigla per citazione	S1720004
BIBN - V., pp., nn.	IV, pp. 319 – 337
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	Smargiassi Antonio
BIBD - Anno di edizione	2009/12/00

BIBH - Sigla per citazione	S1720357
BIB - BIBLIOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia di confronto
BIBA - Autore	AA.VV.
BIBD - Anno di edizione	1979/00/00
BIBH - Sigla per citazione	S1720230
AD - ACCESSO AI DATI	
ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI	
ADSP - Profilo di accesso	1
ADSM - Motivazione	scheda contenente dati liberamente accessibili
CM - COMPILAZIONE	
CMP - COMPILAZIONE	
CMPD - Data	1994
CMPN - Nome	Tamburrini Nicola
FUR - Funzionario responsabile	Melloni Lavinia
RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE	
RVMD - Data	2012
RVMN - Nome	del Rosso Anna
AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE	
AGGD - Data	2017
AGGN - Nome	del Rosso Anna
AGGE - Ente	SABAP Molise
AGGF - Funzionario responsabile	Benvenuto Cinthia