

# SCHEDA



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
<b>NCT - CODICE UNIVOCO</b>	
NCTR - Codice regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	00403827
ESC - Ente schedatore	S60
ECP - Ente competente	S60

## RV - RELAZIONI

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione	bene composto
RSET - Tipo scheda	A
RSEC - Codice bene	0900403825

## AC - ALTRI CODICI

### ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente	S60
ACSC - Codice	0900403825
ACSS - Specifiche	Palazzo Vincenti poi Cinughi (porzione)

**ACS - SCHEDE CORRELATE**

ACSE - Ente	S60
ACSC - Codice	0900403826
ACSS - Specifiche	Palazzo Vincenti poi Cinughi (porzione)

**ACS - SCHEDE CORRELATE**

ACSE - Ente	S60
ACSC - Codice	0900403828
ACSS - Specifiche	Torre dei Guastelloni

**OG - OGGETTO****OGT - OGGETTO**

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	nobiliare
OGTN - Denominazione	Palazzo Vincenti poi Cinughi

**LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA****PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	Siena
PVCI - Indirizzo	via Banchi di Sotto 29, 31, 33, 35
PVCV - Altre vie di comunicazione	via Banchi di Sotto, vicolo del Viscione

**CST - CENTRO STORICO**

CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	Siena
CSTA	capoluogo municipale

**ZUR - ZONA URBANA**

ZURD - Denominazione	Terzo di San Martino
----------------------	----------------------

**SET - ZONA URBANA**

SETT - Tipo	SU
-------------	----

**CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

**CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

CTSC - Comune	Siena
CTSF - Foglio/Data	132/1951(1995)
CTSN - Particelle	part. 425
CTSP - Proprietari	privati
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	partt. 423, 424,426

**GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO**

GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

**GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO****GPDP - PUNTO****GPDPX - Coordinata X** 11.332010233**GPDPY - Coordinata Y** 43.319286394**GPM - Metodo di georeferenziazione** punto approssimato**GPT - Tecnica di georeferenziazione** rilievo da cartografia senza sopralluogo**GPP - Proiezione e Sistema di riferimento** WGS84**GPB - BASE DI RIFERIMENTO****GPBB - Descrizione sintetica** ICCD1003427\_idrst10k**GPBT - Data** 10-11-2012**GPBO - Note** (273094) -CTR 10.000- (<http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap>) -idrst10k**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento** impianto**ATBD - Denominazione** gotico**ATBM - Fonte dell'attribuzione** bibliografia**ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento** ristrutturazione**ATBD - Denominazione** rinascimeto**ATBM - Fonte dell'attribuzione** bibliografia**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****REN R - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** impianto**RENN - Notizia**

Il palazzo costituisce la parte principale del complesso denominato "Palazzo Vincenti poi Cinughi" formato da tre diversi di edifici con un unico ingresso in Via Banchi di Sotto n. 35 ed un unico collegamento verticale costituito dallo scalone principale. Le parti che lo costituiscono catastalmente sono identificate dalla part. 424, (angolo via di Calzoleria - Banchi di Sotto), part. 425, (con fronti su Banchi di Sotto e vicolo del Viscione), e part. 426, torre dei Guastelloni o di Serravalle. Nel Catasto Generale Toscano (pianta del 1873) l'isolato è identificato da un'unica particella. Questa parte di città, crebbe lungo il tratto sud della via Francigena e attorno ai castellari delle famiglie nobili inurbatesi tra XI e XII secolo, riuniti in consorterie, come quelle dei Guastelloni, dei Maconi, degli Ugurgeri e dei Vincenti, la cui storia si lega a quella dei presenti fabbricati.

**RENF - Fonte** bibliografia**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XII

<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XII
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	impianto
<b>RENN - Notizia</b>	Il complesso architettonico (partt. 423, 424, 425 e 426) è estremamente interessante per le eterogenee e numerose sovrapposizioni di elementi di epoche diverse che ancora si riescono a leggere. Per la datazione dell'impianto originario occorre far riferimento alla presenza della vicina chiesa di S.Pietro in Banchi (1181) oggi non più esistente , e alla sua ubicazione lungo la via Francigena. 3 L'edificio, anch'esso di origine medievale, che corrisponde sul vicolo del Viscione, al n.2 (part.423), fu coimpletamente ristrutturato su disegno di Agostino Fantastici, nel 1821. Appartiene a questa ristrutturazione il portale d'accesso ad arco sormontato da una cornice modanata, che costituì un accesso secondario del complesso immobiliare.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XII
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	costruzione
<b>RENN - Notizia</b>	Esternamente, nel lato di Banchi di Sotto, la parte principale del palazzo corrispondente alla particella 425, presenta caratteri databili, per caratteristiche tipologiche e costruttive, alla seconda metà del secolo XIV. La facciata presenta un ordine doppio di archeggiature continue a sesto acuto impostate su cornici e con cornici marcapiano a rilievo all'altezza dei davanzali; l'ultimo piano è stato ribassato, con taglio dell'ultima fila di archi; anche gli orizzontamenti dell'ultimo piano sono stati rifatti, come si può notare dalle aperture che tagliano la cornice del più antico davanzale. All'interno rimangono tracce importanti di una fase rinascimentale, in cui la costruzione dello scalone (che ad una quota inferiore al primo piano si divide in due differenti collegamenti verticali, uno che rimane all'interno della particella 425 ed un altro gruppo scala all'interno della particella 424) che collega almeno due delle quattro parti che compongono l'isolato. Alla stessa fase appa
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	seconda metà

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE****REVS - Secolo** XV**REVF - Frazione di secolo** prima metà**IS - IMPIANTO STRUTTURALE****IST - Configurazione strutturale primaria**

il palazzo si sviluppa in altezza su quattro piani d'altezza, è caratterizzato da grandi aperture ad arco a tutto sesto al piano terra e finestre rettangolari inserite all'interno di archi acuti, al piano primo e secondo. Il paramento murario è in laterizio facciavista con copertura a falde di tipo tradizionale.

**PN - PIANTA****PNR - Riferimento alla parte** intero bene**PNT - PIANTA****PNTS - Schema** articolato**PNTF - Forma** irregolare**SV - STRUTTURE VERTICALI****SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione** prospetti**SVCT - Tipo di struttura** parete**SVCC - Genere** in muratura**SVCQ - Qualificazione del genere** continua**SVCM - Materiali** laterizio**SVC - TECNICA COSTRUTTIVA****SVCU - Ubicazione** part. vicolo del Viscione**SVCT - Tipo di struttura** resti di muratu**SVCC - Genere** muratura medievale (base**SVCQ - Qualificazione del genere** a corsi regolari**SVCM - Materiali** pietra**SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO****SOU - Ubicazione** atrio**SOF - TIPO****SOFG - Genere** volta**SOFF - Forma** a botte**CP - COPERTURE****CPU - Ubicazione** intero bene**CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA****CPFG - Genere** a tetto**CPM - MANTO DI COPERTURA****CPMR - Riferimento** intera copertura**CPMT - Tipo** coppi e tegole**CPMM - Materiali** laterizio**DE - ELEMENTI DECORATIVI****DEC - ELEMENTI DECORATIVI**

<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornicione e marcapiano
<b>DECM - Materiali</b>	in laterizio e pietra
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	piano primo e s
<b>DECT - Tipo</b>	archi a sesto acuto
<b>DECM - Materiali</b>	laterizio
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazioni e negozi
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	D.M. (L. n. 1089/39)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	17/09/1981
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	85703
<b>FTAT - Note</b>	prospetto su via Banchi di Sotto
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	85704
<b>FTAT - Note</b>	particolatre di una finestra
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000

<b>DRAN - Codice identificativo</b>	403827dis
<b>DRAD - Data</b>	1939
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Torriti P.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1988, 1992
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60005
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	De Vecchi V.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1949
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60023
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>BIBA - Autore</b>	Bortolotti L.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1983
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60066
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	AA.VV.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1992
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60086
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Fiorini A.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1991
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60006
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1995
<b>CMPN - Nome</b>	Bizzi L.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo F.
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2012
<b>RVMN - Nome</b>	Raffaelli B.