

# SCHEDA

Banchi di Sotto 35, F.132, p. 424



## CD - CODICI

TSK - Tipo scheda A

LIR - Livello ricerca I

### NCT - CODICE UNIVOCO

NCTR - Codice regione 09

NCTN - Numero catalogo generale 00403826

ESC - Ente schedatore S60

ECP - Ente competente S60

## RV - RELAZIONI

### RSE - RELAZIONI DIRETTE

RSER - Tipo relazione bene composto

RSET - Tipo scheda A

RSEC - Codice bene 0900403825

## AC - ALTRI CODICI

### ACS - SCHEDE CORRELATE

ACSE - Ente S60

ACSC - Codice 0900403825

ACSS - Specifiche Palazzo Vincenti poi Cinughi (porzione)

**ACS - SCHEDE CORRELATE**

ACSE - Ente	S60
ACSC - Codice	0900403827
ACSS - Specifiche	Palazzo Vincenti poi Cinughi (porzione)

**ACS - SCHEDE CORRELATE**

ACSE - Ente	S60
ACSC - Codice	0900403828
ACSS - Specifiche	Torre Guastelloni

**OG - OGGETTO****OGT - OGGETTO**

OGTD - Definizione tipologica	palazzo
OGTQ - Qualificazione	nobiliare
OGTN - Denominazione	Palazzo Vincenti poi Cinughi (porzione)

**LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA****PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Toscana
PVCP - Provincia	SI
PVCC - Comune	Siena
PVCI - Indirizzo	via Banchi di Sotto 25, 27, 35
PVCV - Altre vie di comunicazione	via di Calzoleria,

**CST - CENTRO STORICO**

CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	Siena
CSTA	capoluogo municipale

**ZUR - ZONA URBANA**

ZURD - Denominazione	Terzo di San Martino
----------------------	----------------------

**SET - ZONA URBANA**

SETT - Tipo	SU
-------------	----

**CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
------------------------------	-----------------------

**CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

CTSC - Comune	Siena
CTSF - Foglio/Data	132/1951(1995)
CTSN - Particelle	part.424
CTSP - Proprietari	privati
CTSE - Particelle ed altri elementi di confine	partt. 423, 425

**GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO**

GPI - Identificativo punto	2
GPL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica

**GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO****GPDP - PUNTO****GPDPX - Coordinata X** 11.331858688**GPDPY - Coordinata Y** 43.319299805**GPM - Metodo di georeferenziazione** punto approssimato**GPT - Tecnica di georeferenziazione** rilievo da cartografia senza sopralluogo**GPP - Proiezione e Sistema di riferimento** WGS84**GPB - BASE DI RIFERIMENTO****GPBB - Descrizione sintetica** ICCD1003427\_idrst10k**GPBT - Data** 10-11-2012**GPBO - Note** (273091) -CTR 10.000- (<http://web.rete.toscana.it/sgrwms/com.rt.wms.RTmap>) -idrst10k**AU - DEFINIZIONE CULTURALE****ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento** impianto**ATBD - Denominazione** gotico**ATBM - Fonte dell'attribuzione** bibliografia**ATB - AMBITO CULTURALE****ATBR - Riferimento all'intervento** ristrutturazione**ATBD - Denominazione** rinascimento**ATBM - Fonte dell'attribuzione** bibliografia**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA****RENr - Riferimento** intero bene**RENS - Notizia sintetica** impianto**RENN - Notizia**

Il palazzo fa parte di un complesso formato da tre diversi di edifici con un unico ingresso in Via Banchi di Sotto n. 35 ed un unico collegamento verticale costituito dallo scalone principale. Le parti che lo costituiscono catastalmente sono identificate dalla part. 424, (angolo via di Calzoleria - Banchi di Sotto), part. 425, (con fronti su Banchi di Sotto e vicolo del Viscione), e part. 426, torre dei Guastelloni o di Serravalle. Nel Catasto Generale Toscano (pianta del 1873) l'isolato è identificato da un'unica particella. Questa parte di città, crebbe lungo il tratto sud della via Francigena e attorno ai castellari delle famiglie nobili inurbatesi tra XI e XII secolo, riuniti in consorzierie, come quelle dei Guastelloni, dei Maconi, degli Ugurgeri e dei Vincenti, la cui storia si lega a quella dei presenti fabbricati.

**RENF - Fonte** bibliografia**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO****RELS - Secolo** XII

<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XII
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	impianto
<b>RENN - Notizia</b>	Il complesso architettonico (partt. 423, 424, 425 e 426) è estremamente interessante per le eterogenee e numerose sovrapposizioni di elementi di epoche diverse che ancora si riescono a leggere. Per la datazione dell'impianto originario occorre far riferimento alla presenza della vicina chiesa di S.Pietro in Banchi (1181) oggi non più esistente, e alla sua ubicazione lungo la via Francigena. Questa porzione del Palazzo Vincenti, anch'esso di origine medievale, posto in angolo tra Via di Calzoleria e Via Banchi di Sotto ha l'ingresso principale su quest'ultima al n° 25.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XII
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RE - NOTIZIE STORICHE</b>	
<b>REN - NOTIZIA</b>	
<b>REN R - Riferimento</b>	ristrutturazione
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	costruzione scala
<b>RENN - Notizia</b>	All'interno rimangono tracce importanti di una fase rinascimentale, in cui la costruzione dello scalone (che ad una quota inferiore al primo piano si divide in due differenti collegamenti verticali, uno che rimane all'interno della particella 425 ed un altro gruppo scala all'interno della particella 424) collega almeno due delle quattro parti che compongono l'isolato. Alla stessa fase appartengono i portali incorniciati in pietra serena, sormontati da stemma dei Vincenti tra nastri, che si trovano tutti nella particella 424. In luogo del presente scalone doveva trovarsi una corte aperta, o un accesso aperto dal vicolo del Viscione. Tracce di preesistenti scale si trovano al n. 2 di via Calzoleria, dove anche attualmente esiste una scala accecata all'altezza del piano ammezzato e altre scale poste in posizione perpendicolare rispetto alla via Banchi di Sotto (n.27)
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO</b>	
<b>RELS - Secolo</b>	XV
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	inizio
<b>REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE</b>	
<b>REVS - Secolo</b>	XV
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	metà

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

**REN R - Riferimento**

rifacimento della facciata

**RENN - Notizia**

Per quanto riguarda la porzione corrispondente alla particella 424, la particolare soluzione del prospetto a sbalzo poggiate su mensoloni in via di Calzoleria, denuncia la sua origine medievale. La facciata su Banchi di Sotto, invece, con le bifore con colonnine ioniche del primo piano inserite entro archi a tutto sesto (che si ripetevano sicuramente ai piani superiori, oggi regolarizzate da aperture binate rettangolari) fa ipotizzare una datazione ai primi del secolo XV, visto il lungo permanere dei tratti gotici nell'architettura senese anche in epoca rinascimentale.

**RENF - Fonte**

bibliografia

### REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

**RELS - Secolo**

XV

**RELF - Frazione di secolo**

inizio

### REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

**REVS - Secolo**

XV

**REVF - Frazione di secolo**

prima metà

## IS - IMPIANTO STRUTTURALE

**IST - Configurazione strutturale primaria**

L'edificio si sviluppa su quattro piani d'altezza, il fronte principale è caratterizzato dalle aperture a bifora del piano secondo. Il paramento murario è in laterizio faccia vista, la copertura è a falde di tipo tradizionale.

## PN - PIANTA

**PNR - Riferimento alla parte**

intero bene

**PNT - PIANTA****PNTS - Schema**

irregolare

**PNTF - Forma**

rettangolare

## SV - STRUTTURE VERTICALI

### SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

**SVCU - Ubicazione**

prospetti

**SVCT - Tipo di struttura**

parete

**SVCC - Genere**

in muratura

**SVCQ - Qualificazione del genere**

continua

**SVCM - Materiali**

laterizio

## CP - COPERTURE

**CPU - Ubicazione**

intero bene

### CPM - MANTO DI COPERTURA

**CPMR - Riferimento**

intera copertura

**CPMT - Tipo**

coppi e tegole

**CPMM - Materiali**

laterizio

## DE - ELEMENTI DECORATIVI

### DEC - ELEMENTI DECORATIVI

**DECU - Ubicazione**

prospetto principale

<b>DECL - Collocazione</b>	esterna
<b>DECT - Tipo</b>	cornicione e marcapiano
<b>DECM - Materiali</b>	in laterizio e pietra
<b>DEC - ELEMENTI DECORATIVI</b>	
<b>DECU - Ubicazione</b>	prospetto principale
<b>DECL - Collocazione</b>	primo piano
<b>DECT - Tipo</b>	disegno delle aperture
<b>DECM - Materiali</b>	laterizio
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazioni e negozi
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	D.M. (L. n. 1089/39)
<b>NVCE - Estremi provvedimento</b>	15/05/1981
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	85700
<b>FTAT - Note</b>	prospetto in via di Calzoleria
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	403826f1
<b>FTAT - Note</b>	prospetto principale
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAD - Data</b>	1995
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	85701

<b>FTAT - Note</b>	portale d'ingresso
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>DRAT - Tipo</b>	mappa catastale
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	403826dis
<b>DRAD - Data</b>	1939
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Torriti P.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1988, 1992
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60005
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	De Vecchi V.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1949
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60023
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia specifica
<b>BIBA - Autore</b>	Bortolotti L.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1983
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60066
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	AA.VV.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1992
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60086
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Fiorini A.
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1991
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	BIB60006
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1995
<b>CMPN - Nome</b>	Bizzi L.
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Rotundo F.

**RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE****RVMD - Data**

2012

**RVMN - Nome**

Raffaelli B.