

# SCHEDA

CD - CODICI	
TSK - Tipo scheda	A
LIR - Livello ricerca	I
NCT - CODICE UNIVOCO	
NCTR - Codice regione	14
NCTN - Numero catalogo generale	00018693
ESC - Ente schedatore	S172
ECP - Ente competente	S172
OG - OGGETTO	
OGT - OGGETTO	
OGTD - Definizione tipologica	casa
OGTQ - Qualificazione	bifamiliare
OGTN - Denominazione	Casa Torraco-Venditti
LC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVC - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCS - Stato	ITALIA
PVCR - Regione	Molise
PVCP - Provincia	CB
PVCC - Comune	Termoli
PVCL - Località	TERMOLI
PVCI - Indirizzo	Via Antonio D'Andrea 39, 41
PVCA	Via Borgo 37
PVCA	Via Mercato 5
CST - CENTRO STORICO	
CSTN - Numero d'ordine	01
CSTD - Denominazione	Termoli
CSTA	capoluogo municipale
ZUR - ZONA URBANA	
ZURN - Numero	02
ZURD - Denominazione	espansione ottocentesca
SET - SETTORE	
SETT - Tipo	SU
SETN - Numero	010
SETP - Numero nel settore	020
CS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
CTS - LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSC - Comune	Termoli

<b>CTSF - Foglio/Data</b>	013 all. E/1986
---------------------------	-----------------

| **CTSN - Particelle** | 410 |
| **CTSE - Particelle ed altri elementi di confine** | p. 407-411-412 |

## GP - GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO

<b>GPI - Identificativo punto</b>	2
-----------------------------------	---

| **GPL - Tipo di localizzazione** | localizzazione fisica |

## GPD - DESCRIZIONE DEL PUNTO

### GPDP - PUNTO

<b>GPDPX - Coordinata X</b>	14.995986715
-----------------------------	--------------

**GPDPY - Coordinata Y**	42.002889716
**GPM - Metodo di georeferenziazione**	punto approssimato
**GPT - Tecnica di georeferenziazione**	rilievo da cartografia con sopralluogo
**GPP - Proiezione e Sistema di riferimento**	WGS84

## GPB - BASE DI RIFERIMENTO

<b>GPBB - Descrizione sintetica</b>	ICCD1002863_0
-------------------------------------	---------------

| **GPBT - Data** | 17-9-2017 |
| **GPBO - Note** | (3752975) -CTR 10.000- ([http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR\\_10000/mapserver/wmsserver?](http://servizi.geo.regione.molise.it/arcgis/services/CTR_10000/mapserver/wmsserver?)) -0 |

## AU - DEFINIZIONE CULTURALE

### ATB - AMBITO CULTURALE

<b>ATBR - Riferimento all'intervento</b>	costruzione
--	-------------

**ATBD - Denominazione**	maestranze ottocentesche
**ATBM - Fonte dell'attribuzione**	analisi stilistica
**ATBM - Fonte dell'attribuzione**	analisi storica

## RE - NOTIZIE STORICHE

### REN - NOTIZIA

<b>RENR - Riferimento</b>	centro urbano
---------------------------	---------------

**RENS - Notizia sintetica**	carattere generale
**RENN - Notizia**	Nel 1113 il re normanno Ruggieri affida la contea di Termoli a Guglielmo conte di Loritello. Nel 1194 venne devastata dai crociati e nuovamente nel 1240 durante la guerra dei guelfi contro Federico II e successivamente ricostruita. Nel 1436 fu feudo dei Gambatesa. Nel 1512 Ferdinando II affida il ducato ai di Capua che lo terranno fino al 1722; ultimi feudatari furono i Pignatelli-Cattaneo. Nel 1847 Ferdinando II di Borbone concesse l'edificazione al di fuori delle mura. Nel 1911 venne ampliata verso Est e durante la prima guerra mondiale fu bombardata. Nel 1921, ad Ovest e a Sud, sorgono nuovi ampliamenti e nel 1943 ci fu il sanguinoso sbarco degli inglesi.
**RENF - Fonte**	bibliografia
**RENF - Fonte**	analisi storica

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

<b>RELS - Secolo</b>	XII
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	primo quarto
<b>RELI - Data</b>	1113/00/00
<b>RELX - Validità</b>	post

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

<b>REVS - Secolo</b>	XX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	secondo quarto
<b>REVI - Data</b>	1943/00/00
<b>REVX - Validità</b>	ante

**RE - NOTIZIE STORICHE****REN - NOTIZIA**

<b>RENR - Riferimento</b>	intero bene
<b>RENS - Notizia sintetica</b>	edificazione
<b>RENN - Notizia</b>	L'assetto urbanistico del centro storico di Termoli è caratterizzato da due distinti nuclei: il "paese vecchio" sul promontorio aggettante su mare Adriatico verso Nord ed "il paese fuori porta" che andava, agli inizi degli anni '40 del sec. XX, a Sud-Ovest da via Roma (Castello Svevo) al cavalcavia ferroviario. Il paese "fuori porta", così definito dopo l'autorizzazione di Ferdinando II di Borbone del 1847 a costruire fuori dalla medioevale cinta muraria, si presenta articolato sugli assi del Cardo (da Est a Ovest) e del Decumano (Nord-Sud) in attuazione del Piano di Ampliamento del 1889 ispirato all'urbanistica antica: corsi alberati perpendicolarmente tagliati da vie modeste su cui affacciano le case degli isolati, con aree verdi tra Corso V. Emanuele III ed il II° Corso. Il manufatto, edificato alla fine del sec. XIX, acome da Piano di Ampliamento del 1889, che regolamentò l'edificato fuori dalla cinta muraria medioevale.
<b>RENF - Fonte</b>	bibliografia
<b>RENF - Fonte</b>	analisi stilistica
<b>RENF - Fonte</b>	analisi storico-urbanistica

**REL - CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

<b>RELS - Secolo</b>	XIX
<b>RELF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>RELW - Validità</b>	post

**REV - CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

<b>REVS - Secolo</b>	XIX
<b>REVF - Frazione di secolo</b>	fine
<b>REVW - Validità</b>	ante

**SI - SPAZI****SII - SUDDIVISIONE INTERNA**

<b>SIIR - Riferimento</b>	intero bene
<b>SIIO - Tipo di suddivisione orizzontale</b>	livelli continui
<b>SIIN - Numero di piani</b>	3
<b>SIIP - Tipo di piani</b>	p.t.; p.1; p.2

## IS - IMPIANTO STRUTTURALE

### IST - Configurazione strutturale primaria

Edificio in pianta quadrata si eleva su tre livelli di piano. La copertura è a due falde e termina con un cornicione; la muratura è mista ed è intonacata. Al piano terra il muro è leggermente scarpato. Nell'immobile oltre le due unità abitative un negozio e due depositi.

## PN - PIANTA

### PNR - Riferimento alla parte

intero bene

### PNT - PIANTA

#### PNTQ - Riferimento piano o quota

piano terra

#### PNTS - Schema

corpo unico

#### PNTF - Forma

quadrata

## FN - FONDAZIONI

### FNS - STRUTTURE

#### FNSU - Ubicazione

intero bene

#### FNST - Tipo

continua

#### FNSC - Tecnica costruttiva

non accertabile

## SV - STRUTTURE VERTICALI

### SVC - TECNICA COSTRUTTIVA

#### SVCU - Ubicazione

intero bene

#### SVCT - Tipo di struttura

parete

#### SVCC - Genere

in muratura

#### SVCQ - Qualificazione del genere

continua

#### SVCM - Materiali

pietra da taglio

#### SVCM - Materiali

laterizio

#### SVCM - Materiali

intonaco

## SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

### SOU - Ubicazione

p. t.

### SOF - TIPO

#### SOFG - Genere

volta

#### SOFF - Forma

a crociera

## SO - STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

### SOF - TIPO

#### SOFG - Genere

solaio

#### SOFF - Forma

piano

## CP - COPERTURE

### CPU - Ubicazione

intero bene

### CPF - CONFIGURAZIONE ESTERNA

#### CPFG - Genere

a tetto

#### CPFF - Forma

a due falde

### CPM - MANTO DI COPERTURA

#### CPMR - Riferimento

intera copertura

#### CPMT - Tipo

tegole

<b>CPMQ - Qualificazione del tipo</b>	marsigliesi
<b>CPMM - Materiali</b>	laterizio
<b>CO - CONSERVAZIONE</b>	
<b>STC - STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STCR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>STCC - Stato di conservazione</b>	discreto
<b>US - UTILIZZAZIONI</b>	
<b>USA - USO ATTUALE</b>	
<b>USAR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USAD - Uso</b>	abitazione
<b>USO - USO STORICO</b>	
<b>USOR - Riferimento alla parte</b>	intero bene
<b>USOC - Riferimento cronologico</b>	destinazione originaria sec. XIX
<b>USOD - Uso</b>	abitazione
<b>TU - CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI</b>	
<b>CDG - CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>CDGG - Indicazione generica</b>	proprietà privata
<b>NVC - PROVVEDIMENTI DI TUTELA</b>	
<b>NVCT - Tipo provvedimento</b>	DM (L. n. 1497/1939, art. 1)
<b>NVCD - Data notificazione</b>	1970/02/02
<b>STU - STRUMENTI URBANISTICI</b>	
<b>STUT - Strumenti in vigore</b>	P.R.G. approvato nel 1971 variante 03/10/1977
<b>STUN - Sintesi normativa zona</b>	B1 - risanamento
<b>STUA - Vincoli altre amministrazioni</b>	L.R. 1/12/1989, n.24 - P.T.P.A.A.V. Area n. 1
<b>DO - FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO</b>	
<b>FTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
<b>FTAX - Genere</b>	documentazione allegata
<b>FTAP - Tipo</b>	fotografia b/n
<b>FTAA - Autore</b>	Tamburini Nicola
<b>FTAD - Data</b>	1994/00/00
<b>FTAE - Ente proprietario</b>	SBAP Molise
<b>FTAN - Codice identificativo</b>	TermoliTN186893
<b>FTAT - Note</b>	scorcio prospettico
<b>FTAF - Formato</b>	13x18, 18x24
<b>DRA - DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>	
<b>DRAX - Genere</b>	documentazione allegata

<b>DRAT - Tipo</b>	planimetria catastale
<b>DRAO - Note</b>	stralcio catastale fg 13 all. E p. 410
<b>DRAS - Scala</b>	1:1000
<b>DRAE - Ente proprietario</b>	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
<b>DRAN - Codice identificativo</b>	TermoliSC18693
<b>DRAA - Autore</b>	Agenzia del Territorio Ufficio di Campobasso
<b>DRAD - Data</b>	1994/00/00
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Masciotta Giambattista
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	1988
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S1720004
<b>BIBN - V., pp., nn.</b>	IV, pp. 319 – 337
<b>BIB - BIBLIOGRAFIA</b>	
<b>BIBX - Genere</b>	bibliografia di confronto
<b>BIBA - Autore</b>	Smargiassi Antonio
<b>BIBD - Anno di edizione</b>	2009/12/00
<b>BIBH - Sigla per citazione</b>	S1720357
<b>AD - ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADS - SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI</b>	
<b>ADSP - Profilo di accesso</b>	1
<b>ADSM - Motivazione</b>	scheda contenente dati liberamente accessibili
<b>CM - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMP - COMPILAZIONE</b>	
<b>CMPD - Data</b>	1994
<b>CMPN - Nome</b>	Tamburini Nicola
<b>FUR - Funzionario responsabile</b>	Melloni Lavinia
<b>RVM - TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE</b>	
<b>RVMD - Data</b>	2012
<b>RVMN - Nome</b>	del Rosso Anna
<b>AGG - AGGIORNAMENTO - REVISIONE</b>	
<b>AGGD - Data</b>	2017
<b>AGGN - Nome</b>	del Rosso Anna
<b>AGGE - Ente</b>	SABAP Molise
<b>AGGF - Funzionario responsabile</b>	Benvenuto Cinthia